1. Аукцион состоится **8 сентября 2022** года в **15.00** часов по адресу: 225312, Брестская обл., Барановичский район, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1, в здании Столовичского сельского исполнительного комитета, 2-й этаж, читальный зал библиотеки.
2. Порядок проведения аукциона установлен Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547. Прием заявлений об участии в аукционе осуществляется по адресу: 225312, Брестская обл., Барановичский р-н, агрогородок Столовичи, ул. Поленичицкая, 1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Начало приема заявлений **5 августа 2022 года**

Последний день приема заявлений **2 сентября 2022** г. включительно.

Заключительная регистрация участников аукциона – **8 сентября 2022 г. с 14.30-15.00**.

К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

3.При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

4. Для участия в аукционе гражданин, (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием инвентарных номеров и адресов пустующих домов, которые они желают приобрести, представляют документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность.

**Лот № 1**: капитальное строение с инвентарным номером 110/С-72032, площадью 52,4 кв.м.назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование- жилой дом, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 120489003601000068, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Столовичский с/с, дер. Поленичицы, ул. Центральная, (ранее без названия улицы), дом 92. Одноэтажный деревянный жилой дом с одной холодной пристройкой, одним брусчатым, одним дощатым сараями. Фундамент- бутобетон, материал стен- брус обшит вагонкой, кровля – шифер, степень износа 65 %; составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки – деревянный сарай, износ 65 %. Обеспечение инфраструктурой согласно акта осмотра (**сети водоснабжения – отсутствует; централизованная сеть канализации – отсутствует; газоснабжение – отсутствует; электроснабжение – неисправность системы, отсутствие приборов, щитков, состояние дорожной сети к пустующему дому - асфальтировано.** Условия развития инфраструктуры: за счет застройщиков.

**Начальная цена** пустующего жилого дома, после понижения рыночной цены на 50% составила **1 350,00** белорусских рублей.

Затраты на организацию и проведение аукциона составили **452, 76** белорусских рублей в том числе, плюс расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ, (объявление) - согласно акту выполненных работ. Размер задатка составляет **135,00 бел. руб.**

Задаток вносится на р/с № BY90AKBB36410020900401300000, ОАО«АСБ Беларусбанк», г. Минск МФО AKBBBY2Х, УНП 200018629. Адрес банка: Брестская область, г.Барановичи, б-р. Штоккерау, д.8а **по 2 сентября 2022 г. включительно**.

5.Затраты на организацию и проведение аукциона, возмещаются победителем аукциона Столовичскому сельскому исполнительному комитету.

6.В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшегося соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

внести плату за предмет аукциона;

подать в Столовичский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в пункте 6 абзаца 1, Столовичский сельский исполнительный комитет (нотариально) заключает с ним договор купли-продажи и передаёт им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

7. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежат.

8.Осмотр пустующего дома, выставляемого на аукцион, производится в день и время,

согласованные с продавцом.

9.Адрес комиссии: 225312, Брестская обл., Барановичский р-н, агрогородок Столовичи,

ул. Поленичицкая, дом 1, контактные телефоны для справок: 8-0163-46-59-95, 8-0163-46-59-79, 8-029-134-75-39 (А1).

10.Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить

в адрес комиссии следующие документы:

заявление об участии в аукционе;

 копию документа, удостоверяющего личность, (паспорт) покупателя или
его доверенного лица;

заверенную копию платежного документа (задаток);

доверенность, удостоверенную нотариально, если в аукционе участвует
представитель физического лица;

11.Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников.