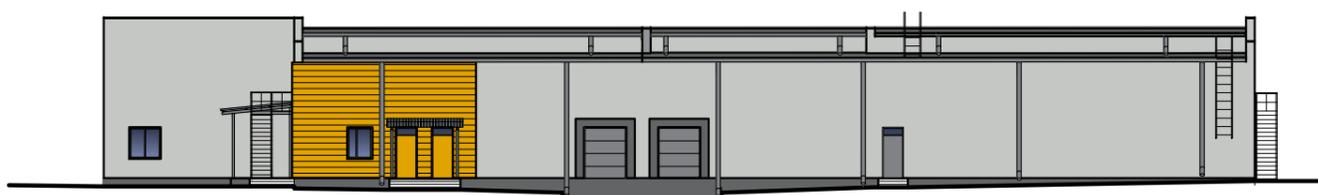


ООО "ФРОСТЭР"

Строительство и обслуживание зданий и сооружений
мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый



МИНСК 2022

ООО "ФРОСТЭР"

ОБЪЕКТ: № 18 -2020
ЗАКАЗЧИК: ООО « МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ »

«Строительство и обслуживание зданий и сооружений
мясоперерабатывающего комбината в пос.Светлый»

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Общая пояснительная записка

Директор ООО «ФРОСТЭР»



Цедрик С.С.

ГИП ООО «ФРОСТЭР»



Морозов М.А.

ГАП ООО «ФРОСТЭР»



Константинович А.А.

г. Минск 2022 г.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| № п.п. | Наименование раздела | Лист |
|-----------|---|------|
| 1 | Краткое описание и характеристика объекта строительства | |
| 2 | Генеральный план | |
| 3 | Архитектурные решения | |
| 4 | Приложение (копии исходных данных): | |
| | Решение Барановичского районного исполнительного комитета №1281 от 1.11.2021г о разрешении ООО «Мясокомбинат Светлый» проектирования и строительства объекта. | |
| | Задание на проектирование утвержденное заказчиком | |
| | Архитектурно-планировочное задание №37/2132, согласованное управлением архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 5.11.2021г. и утвержденное Начальником отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Барановичского райсполкома 4.11.2021г. | |
| | Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в п. Светлый, выданного Барановичским районным исполнительным комитетом от 13.10.2021г. | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

1. Краткое описание и характеристика объекта строительства

Проектируемый объект «Строительство и обслуживание зданий и сооружений убойного цеха на землях пос.Светлый, Малаховецкого сельсовета, Барановичского района, Брестской области» располагается на территории пос.Светлый, Малаховецкого сельсовета, Барановичского района, Брестской области. Рельеф участка спокойный. Площадь участка землепользования составляет 1,6142 га. Площадь участка в границах производства работ – 1,6786га.

Характеристика прилегающей территории:

- северо-запад, юго-запад – лесной массив;
- северо-восток, юго-восток – территория посёлка Светлый.

Архитектурный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Морозов М.А.

| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18-2020-00-ОПЗ | | | |

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1 Характеристика участка и прилегающей территории

Проектируемый объект «Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый» располагается на территории пос. Светлый, Малаховецкого сельсовета, Барановичского района, Брестской области. Рельеф участка спокойный. Площадь участка в границах работ составляет 1,6786 га. Площадь участка внеплощадочных работ (прокладка инженерных коммуникаций) составляет 0,0294га.

Характеристика прилегающей территории:

- север, северо-восток – постройки, пос. Светлый, ул. Центральная;
- восток – частный сектор, просёлочная дорога;
- юг – поле, лесной массив;
- запад, северо-запад – просёлочная дорога, лесной массив.

Участок строительства свободен от застройки. На территории присутствуют грунтовые местные проезды. В северо-западной части вдоль существующей улицы проходит хозяйственно-бытовая канализация.

На северо-востоке на расстоянии от проектируемого объекта в пределах жилой усадебной застройки расположена трансформаторная подстанция ТП №1742. Рядом с ней водонапорная скважина.

3.2 Решения генерального плана

Генеральный план проектируемого участка разработан на основании следующих документов:

- топографическая съемка от 11.2020г., выполненная в системе координат 1963года и Балтийской системе высот;
- ситуационный план;
- архитектурно-планировочное задание.

Проектом предусмотрено:

- производственное здание с встроенными бытовыми помещениями;
- административное здание с проходной;

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- крытый дезбарьер;
- бытовое здание;
- рамка для дезинфекции автотранспорта;
- блок-контейнер для рамки дезбарьера;
- очистные дождевых и сточных вод;
- очистные сооружения биологической очистки;
- КТП;
- пожарный резервуар (2 штуки);
- площадка для отдыха сотрудников;
- склад пеллетов для котельной;
- площадка для раздельного сбора ТБО;
- котельная;
- парковка для легковых автомобилей на 4 машиномест;
- парковка для легковых автомобилей на 19 машиномест;
- площадка разворотная с отстоем грузового автотранспорта (2шт.);

-благоустройство территории (въезды-выезды на территорию проектируемого комплекса, устройство парковок, накопительных площадок, площадок для погрузочно-разгрузочных работ, разворотных площадок, пешеходная сеть, водоотводные сооружения, озеленение, установка МАФ, ограждение);

- деление на «чистую» и «грязную» зоны;
- таксация зелёных насаждений;
- устройство подземных коммуникаций.

3.3 Организация рельефа

Высотное решение участка определено из условий максимального сохранения абсолютных отметок существующего рельефа, а также оптимального баланса земляных масс.

В проектных решениях заложены следующие принципы:

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- обеспечение водоотвода с территории участка по существующему рельефу;
- создание оптимальных уклонов по площадкам, проездам, тротуарам и газону.

Решены поперечные и продольные профили площадок, парковок с заездом и тротуаров. Продольный уклон по площадкам и тротуарам, исходя из сложившейся ситуации, составил 0.004‰ ... 0.040‰; поперечный – 0.020‰.

На территории участка отсутствует дождевая канализация. Проектом предусмотрены дождеприёмные колодцы для сбора дождевых и талых вод с последующим выпуском в дождевую канализацию и очистные сооружения.

3.4 Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории предусматривает следующие мероприятия:

выемка и обратная засыпка из-под траншей для прокладки инженерных сетей за пределами ограждения (ГП-7);

устройство бетонного борта БР 100.20.8 (ГП-7);

устройство бетонного борта БР 100.30.15 (ГП-7);

- устройство цементобетонного (плитка) покрытия заездов, площадок разворотных и погрузочно-разгрузочных по типу 1 (ГП-7);

- устройство цементобетонного (плитка) покрытия парковок по типу 2 (ГП-7);

- устройство цементобетонного (плитка) покрытия площадки для ТБО по типу 6 (ГП-7);

- устройство цементобетонного (плитка) покрытия тротуаров по типу 3,4 (ГП-7);

- устройство цементобетонного (плитка) покрытия отмостки по типу 5 (ГП-7);

- установка малых архитектурных форм.

Элементы озеленения территории включают в себя:

- газон обыкновенный (ГП-7);

- газон обыкновенный (замена газона при прокладке инженерных сетей) (ГП-7);

- семена газонных трав (ГП- 7).

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Подсыпка растительного грунта слоем 0,15м. Отсыпку откосов производить 1:1,5. Расход семян газонных трав 20г/м². Состав травосмеси для газона: райграс пастбищный - 50%, мятлик луговой - 25%, овсяница красная - 25%. Глубину посадок регулировать до 0,50м со 100% подсыпкой плодородного грунта. Деревья высаживать в ряд через 5м. Размер ямы под посадку 1,20x1,20x1,40м со 50% подсыпкой плодородного грунта.

Мероприятия по охране окружающей среды и защите населения от шума.

Предусмотрены мероприятия, исключаящие эрозию почвы - организация рельефа с рациональным отводом поверхностных вод.

Произвести срезку почвенно-растительного слоя (иной травяной покров) на среднюю глубину 0,30м, попадающего под пятно застройки площадью 15339м² и временно складировать на территории стройплощадки в количестве 1038м³. На площади 294м² почвенно-растительный слой (иной травяной покров) под прокладку внеплощадочных инженерных сетей (ширина траншеи > 1м) подлежит посеву газонными травами из расчета 200 кг/га семян (райграс пастбищный 50%, мятлик луговой 25%, овсяница красная 25%).

С целью выполнения требований статьи 53 Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З (в ред. Закона Республики Беларусь от 05.01.2022 г. N148-З) проектными решениями предусмотрено следующее:

для сбора мусора предусматривается площадка Тип 6 к которой обеспечен удобный подъезд;

тротуары на площадке предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки по подстилающему слою из песка, с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8 по краям;

проектируемые проезды предусмотрены с покрытием из бетонных тротуарных плит шириной проезжей части 6,0 м с устройством бортового камня БР 100.30.15 по краям;

с участка проектирования организован сбор бытовых и поверхностных сточных вод и отвод их в проектируемые сети бытовой и дождевой канализаций площадки.

Компенсационные мероприятия определены в соответствии с постановлением Совета Министров Республики от 26.04.2019 №265:

- за удаление иного травяного покрова на площади 15339м² под застройку и благоустройство - компенсационные выплаты в размере 122104,5 бел. руб.;

- за удаление иного травяного покрова на площади 294м² под инженерные сети (ширина траншеи более 1м) - новый газон площадью 294м².

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Финансирование объекта - собственные средства. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики размер базовой величины составляет 29,00 бел. рублей.

3.6 Противопожарные мероприятия. Организация дорожного движения.

В проекте учтено обеспечение противопожарных и санитарных разрывов между зданиями, а также рациональная организация транспортных проездов и пешеходного движения. Соблюдены нормы СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» с увязкой к существующей территории и возможностью подъезда пожарной машины. К проектируемым зданиям обеспечены подъезды шириной не менее 6м с нескольких сторон с разворотными площадками, а также предусмотрена возможность заезда пожарно-спасательной техники по тротуару шириной 4м с укрепленным основанием. Соблюдены следующие требования: санитарно-защитная зона шириной 50 м, защитная зона лесополосы из смешанных древесных пород шириной 25 м, пожарные разрывы между зданиями и сооружениями не менее 9 м, расстояние от производственного корпуса до административно-бытового здания составляет 25,00м, расстояние от парковок до зданий – более 15 м, расстояние от площадки отдыха до здания – 10 м.

Технико-экономические показатели

Основные показатели по генеральному плану характеризуются следующими данными:

| № омер | Наименование показателя | Е д.изм. | Территория предприятия |
|--------|---|--------------------|------------------------|
| 1 | Площадь участка в границах работ | м ² /га | 16786/1,68 |
| 2 | Площадь застройки, в т. ч. площадь отмостки | м ² /га | 3978,38/0,3978 |
| 3 | Площадь отмостки | м ² /га | 172/0,017 |
| 4 | Площадь проездов и площадок (цементобетон) | м ² /га | 5586/0,56 |
| 5 | Площадь озеленения | м | 6918/0,6 |

| | | | |
|---|--|------------------|--------|
| | | ² /га | 9 |
| 6 | Плотность застройки в границах землеотвода | % | 23,7 |
| 7 | Иные территории | ² м | 131,62 |

Организация дорожного движения

3.8.1 Освещённость территории обеспечивается прожекторами, установленными на фасадах проектируемых зданий по внешнему и внутреннему контуру.

| оз | Наименование | Нормативные показатели | Расчет автостоянок |
|----|--|------------------------------------|---|
| | Объекты промышленно-производственного назначения | 10 работающих в 2-х смежных сменах | 48 работающих в одной смене. Из расчета нормативного показателя получается необходимо 5 парковочных мест. |
| | Офисы (контроль) | 30м ² расчетной площади | 247,7м ² расчетной площади/30=8,26м ² =9 парковочных мест |

ИТОГО:

- по расчету: 14 (5+9) парковочных мест;

- по проекту: 23 парковочных мест.

Раздел «Организация дорожного движения» разработан на основании технических требований УГАИ МОБ УВД Брестского облисполкома от 17.11.2021г.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Настоящий раздел разработан в соответствии с правилами, нормативами и стандартами, относящимися к обеспечению безопасности дорожного движения.

Разделом проекта предусмотрено:

- организация безопасности дорожного движения на период эксплуатации объекта;

- организация безопасности дорожного движения на период производства работ, выполнения строительных работ согласно ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

Во время устройства покрытия въезда на предприятие и установки бортовых камней предусмотреть установку блоков ограждения БРД и сигнальных фонарей для безопасности дорожного движения.

Дорожные знаки приняты плоскими со световозвращающей поверхностью II типоразмера по СТБ 1140-2013 «Знаки дорожные. Общие технические условия»;

- расстановка дорожных знаков выполнена в соответствии с СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Горизонтальная дорожная разметка запроектирована из термопластика белого цвета в соответствии с СТБ 1231-2013.

Расчет вместимости проектируемой автомобильной парковки выполнен согласно СН 3.01.03-2020 приложение Б:

- объекты промышленно-производственного назначения (10 работающих в двух смежных сменах). $48/10=4,8$ м/мест, где 48 – количество работающих на предприятии с учетом проектируемых сооружений.

- АБК и бытовое здание (офисы и конторы): $161,2+86,5=247,7$ м² площадь расчетная по зданиям. На 30м² - 1 машиноместо. $247,7/30=8,26$ принимаем 9 машиномест.

Запроектировано 23 машиноместа для легкового транспорта при расчётных 14 машиноместах.

Использование труда физически-ослабленных лиц на предприятии не предусматривается, что оговорено в задании на проектирование.

Освещённость территории обеспечивается прожекторами, установленными на фасадах проектируемых зданий по внешнему и внутреннему контуру.

Расчет планового показателя аварийности:

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Согласно данным землепользователя на участке примыкания к улице пос.Светлый, не зарегистрировано ни одного ДТП. Таким образом, коэффициент относительной аварийности согласно ТКП 586-2016 не превышает базового значения равного 0,42.

Удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения

Проектная документация разработана в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

Риск ДТП на объекте не превысит:

| | |
|--------------------------------|------|
| ДТП с гибелью | 0,42 |
| ДТП с пострадавшими | 0,42 |
| ДТП с пострадавшими пешеходами | 0,42 |

Главный инженер проекта: Морозов М.А.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Внутренние двери – из профиля ПВХ, металлические.

Наружные двери – из профиля ПВХ, утепленные.

Ворота – металлические утепленные.

Полы запроектированы в соответствии с назначением помещений: производственные помещения и проходы - наливной пол по бетонному основанию, в холодильных и морозильных камерах - наливной пол по бетонному основанию утепленному экструзированными пенополистирольными плитами. Для бытовых помещений: санузлы, душевые, преддушевые - керамическая напольная плитка; гардеробные, помещения сушки одежды, комната приема пищи, постирочные, коридоры, кладовые грязного и чистого белья - плитка керамогранитная "грес". В мокрых помещениях и помещениях с трапами предусматривается гидроизоляция пола.

Для внутренней отделки помещений используется:

- для всех производственных помещений и проходов - керамическая плитка на всю высоту помещений;

- холодильные и морозильные камеры - металлические трехслойные панели с полимерным покрытием;

- бытовых помещениях - гардеробы, санузлы, душевые, помещения уборочного инвентаря, комнаты сушки одежды и обуви, кладовые чистого и грязного белья, постирочная, гладильная, коридоры, комнаты приема пищи – стены керамическая плитка на всю высоту, потолок окраска вводно-дисперсионной акриловой краской;

- технические помещения – венткамеры, электрощитовая, компрессорная, ИТП, водомерный узел – стены штукатурка окраска вводно-дисперсионной акриловой краской, потолок окраска вводно-дисперсионной акриловой краской.

Класс среды по условиям эксплуатации:

для бетонных конструкций ХА1

для металлических конструкций ХА2

Административно-бытовое здание с проходной (поз.2 по ГП) -

двухэтажное здание с размерами в плане 18,0 x14,4м, запроектировано с несущими продольными стенами . Второй этаж расположен в осях 1-4, Б-Д с размерами в плане 9,0x11,4м.

Высота этажа 3,3м, помещения 3,0м.

Наружные стены - из стеновых блоков ячеистого бетона толщиной 500мм на клеевом растворе. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) – 3,2 м²С/Вт. Наружная отделка - облицовка металлическими кассетами размером 600x1000мм и линейными панелями по «методу вентилируемого фасада».

Внутренние стены – из кирпича керамического рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /50 СТБ 1160-99 на цементно- песчаном растворе марки 100 толщиной 380, 510 мм .

Перегородки:

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- из кирпича керамического рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /35 СТБ 1160-99 на цементно песчаном растворе марки 100,

- в мокрых помещениях из кирпича керамического полнотелого рядового КРО 100/35 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Кровля здания плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 240 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - $6.0\text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Окна, входной тамбур – из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) – $1,0\text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Внутренние двери – из профиля ПВХ, деревянные.

Полы – керамогранитная плитка «Грес», керамическая плитка, линолеум, ламинат.

Для внутренней отделки помещений используется:

- коридор, лестничная клетка, кабинеты - декоративная штукатурка, подвесной потолок по аналогу «Армстронг»;

- санузлы, помещение уборочного инвентаря - керамическая плитка до уровня подвесного потолка, подвесной потолок из алюминиевой рейки;

- венткамера - вводно-дисперсионная акриловая окраска стен и потолка.

Бытовое здание (поз.4 по ГП) - двухэтажное здание с размерами в плане 13,4 х6,6м, запроектировано с несущими продольными стенами.

Высота этажа 3,3м, помещения 3,0м.

Наружные стены - из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 500мм на клеевом растворе. Коэффициент термического сопротивления (норма- тивный) – $3,2\text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Внутренние стены – из кирпича керамического рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /50 СТБ 1160-99 на цементно- песчаном растворе марки 100 толщиной 380мм.

Перегородки:

- из кирпича керамического рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /35 СТБ 1160-99 на цементно песчаном растворе марки 100,

- в мокрых помещениях из кирпича керамического полнотелого рядового КРО 100/35 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Кровля плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 240 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - $6.0\text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Окна– из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) – $1,0\text{ м}^2\text{С/Вт}$.

Коэффициент термического сопротивления ограждающих конструкций принят: Стены - $3,2\text{ м}^2\text{С/Вт}$, Покрытие - $6,0\text{ м}^2\text{С/Вт}$, Окна, витражи - $1,0\text{ м}^2\text{ С/Вт}$.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

18-2020-00-ОПЗ

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц.

В запроектированных зданиях согласно задания заказчика привлечение к работе физически ослабленных лиц не предусматривается.

Мероприятия по защите от проникновения грызунов

- в качестве ограждающих конструкций применяются материалы без пустот и не разрушаются грызунами,

- в наружных дверях применяются сплошные полотна и без пустот,

- вентиляционные отверстия в стенах и воздуховодах расположенных в пределах высоты 0,6 м над уровнем пола закрываются стальной сеткой с ячейкой 12x12мм,

отверстия для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытиях следует тщательно заделывать.

5.2 Бытовое обслуживание.

Для работников запроектированы бытовые помещения – гардеробы уличной и спецодежды с душевыми, устроенными по принципу санпропускника, санузлы мужские и женские с помещением ЛГЖ, комната отдыха и приема пищи, кладовые чистой и грязной одежды, помещение сушки одежды и обуви, помещение уборочного инвентаря.

Цех обвалки

Табл.1

| Группа производственных процессов | Спичный состав | | В наибольшую смену | | Душевые | | Умывальники | | Санузлы | | Количество шкафов (отделений) |
|-----------------------------------|----------------|----|--------------------|----|---------|-----|-------------|-----|---------|----|--|
| | м | ж | м | ж | м | | м | ж | м | ж | |
| 4а | 18 | 0 | 18 | 0 | 3 | 1,7 | 0,9 | .5 | | | Мужской – отдельный гардероб: 18 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.2 ; 18 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.1С Женский – отдельный гардероб: 12 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.2 ; 12 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.1С |
| 2в | - | 2 | - | 2 | | ,3 | - | ,1 | | | |
| Всего | 18 | 12 | 18 | 12 | 3 | 2 | 1/1 | 1/1 | /1 | /1 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Участок мясоконсервного производства

Табл.2

| Группа производственных процессов | Спичный состав | | В наиболее шую смену | | Душевые | | Умывальники | | Санузлы | | Количество шкафов (отделений) |
|-----------------------------------|----------------|----|----------------------|----|---------|---|-------------|-----|---------|----|---|
| | м | ж | м | ж | м | | м | ж | м | ж | |
| 4а | - | 8 | - | 8 | - | 3 | - | ,9 | | | Женский – раздельный гардероб: 18 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.2 ; 18 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.1С |
| Всего | - | 18 | - | 18 | - | 3 | - | 1/1 | | /1 | |

Бытовое здание

Табл.3

| Группа производственных процессов | Спичный состав | | В наиболее шую смену | | Душевые | | Умывальники | | Санузлы | | Количество шкафов (отделений) |
|-----------------------------------|----------------|---|----------------------|---|---------|---|-------------|---|---------|---|---|
| | м | ж | м | ж | м | | м | ж | м | ж | |
| 1в | 5 | | 5 | - | 1 | - | 0,25 | | | | Мужской – раздельный гардероб: 5 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.2 ; 5 шкафов металлический для хранения одежды с выдвижной МД-33.1С |
| Всего | | - | | - | 1 | - | 1/1 | - | 1 | | |

Технико-экономические показатели:

Производственное здание со встроенными бытовыми помещениями (поз.1 по ГП)

Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2015).

Уровень ответственности здания – II (ГОСТ 27751-88).

Количество этажей -1

Площадь застройки, м2 - 2802,56

Общая площадь здания, м2 - 2727,07

Строительный объем, м3 - 16897,23

Административное здание с проходной (поз.2 по ГП)

Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2015).

Уровень ответственности здания – II (ГОСТ 27751-88).

Количество этажей - 2

Площадь застройки, м2 - 243,90

Общая площадь здания, м2 - 272,28

Полезная площадь здания, м2 - 221,60

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Расчетная площадь здания, м2 - 161,20
Строительный объем, м3 - 1154,87

Бытовое здание (поз.4 по ГП)

Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2015).
Уровень ответственности здания – II (ГОСТ 27751-88).
Количество этажей -2
Площадь застройки, м2 - 110,92
Общая площадь здания, м2 - 168,84
Полезная площадь здания, м2 - 121,40
Расчетная площадь здания, м2 - 86,50
Строительный объем, м3 - 737,68

Котельная (поз.18 по ГП)

Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2015).
Уровень ответственности здания – II (ГОСТ 27751-88).
Количество этажей - 1
Площадь застройки, м2 - 81,3
Общая площадь здания, м2 - 61,2
Строительный объем, м3 - 239,4

Крытый дазбарьер (поз.3 по ГП)

Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2015).
Уровень ответственности здания – II (ГОСТ 27751-88).
Количество этажей - 1
Площадь застройки, м2 - 139,15

5.3 Мероприятия по пожарной безопасности.

Производственное здание со встроенными бытовыми помещениями (поз.1 по ГП)

Степень огнестойкости зданий – II (ТКП45-2.02-315-2018).

Несущие стены - стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400мм и 600мм, (R60-КО), перекрытие – сборные многпустотные ж.б. плиты толщ. 220мм (REI 60-КО), покрытие - сборные ж.б. ребристые плиты толщ. 450мм и сборные многпустотные ж.б. плиты толщ. 220мм (RE 15-K1) с утеплителем из плит пенополистирольных ППТ-25-А-1000х500 по СТБ 1437-2004, толщиной 120 мм, минимальный класс пожарной опасности систем наружного утепления отдельных участков наружной стены (облицовок) – (КН1).

Класс функциональной пожарной опасности здания:

Производственное здание – Ф5.1. Встроенных бытовых помещений – Ф5.4.

Категория здания – Д.

Для обеспечения эвакуации людей из помещений расположенных на 1-ом этаже предусматривается требуемое количество эвакуационных выходов.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18-2020-00-ОПЗ | | | | |

Г2,РП2,Д2,Т2 – в лестничной клетке

Перегородки отделяющие помещения от коридора – кирпичные толщиной 120мм (ЕI-45).

В лестничной клетке Л1 в наружной стене предусмотрены оконные проемы с открывающимися створками площадью 1,5м².

Бытовое здание (поз.3 по ГП)

Степень огнестойкости зданий – II (ТКП45-2.02-315-2018).

Несущие стены - стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 500мм , кирпич керамический пустотелый толщ. 380мм (R60-КО), перекрытие – сборные многпустотные ж.б. плиты толщ. 220мм (REI 60-КО), покрытие- сборные многпустотные ж.б. плиты толщ. 220мм (RE 15-К1) с утеплителем из плит пенополистирольных ППТ-25-А-1000х500 по СТБ 1437-2004, толщиной 240 мм, лестничные марши и площадки (R45-КО) , минимальный класс по-жарной опасности систем отделки наружной стены (облицовок) – (КН1).

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.4 (ТКП45-2.02-315-2018)..

Для обеспечения эвакуации людей предусмотрено:

Из помещения расположенного на 2 этаже (отм. +3,300) на лестницу 1-го типа (лестничная клетка Л1) с шириной лестничного марша 1200мм с выходом непосредственно на улицу. Двери лестничной клетки оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах .

Из помещений расположенных на 1 этаже (отм. 0.000) предусматривается один эвакуационный выход непосредственно на улицу с шириной дверного проема 1500мм.

Максимальное количество людей на 2 этаже – 7 человек.

В здании на путях эвакуации применяются материалы по пожарной опасности:

- для отделки стен , потолков и заполнений подвесных потолков

Г1, В1,Д2,Т2 – в лестничной клетке.

Г2, В2,Д3,Т3 – в общих коридорах

- для покрытий пола

В2,РП2,Д3,Т2 – в общих коридорах

Г2,РП2,Д2,Т2 – в лестничной клетке

Перегородки отделяющие помещения от коридора – кирпичные толщиной 120мм (ЕI-45).

В лестничной клетке Л1 в наружной стене предусмотрены оконные проемы с открывающимися створками площадью 1,32м².

Котельная (поз.18 по ГП)

Степень огнестойкости зданий – II (ТКП45-2.02-315-2018).

Несущие стены - стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400мм (R60-КО), покрытие - сборные многпустотные ж.б. плиты толщ. 220мм (RE 15-К1) с утеплителем из плит пенополистирольных ППТ-25-А-1000х500 по СТБ 1437-2004,

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

толщиной 120 мм, минимальный класс пожарной опасности систем наружного утепления отдельных участков наружной стены (облицовок) – (КН1).

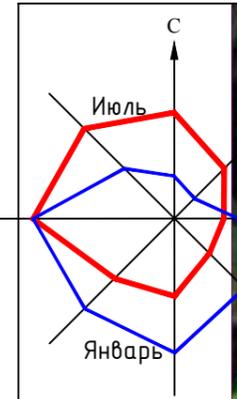
Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф5.1.

Категория здания – Г.

Здание котельной имеет эвакуационный выход непосредственно наружу.

| Строительные конструкции здания (степень огнестойкости здания- II) | Нормативный предел огнестойкости основных строительных конструкций ТКП 45-2.02-315-2018 табл.1 | Фактический предел огнестойкости основных строительных конструкций |
|--|--|--|
| Несущие элементы здания | | |
| Кирпичные стены толщ. 380мм | R60-KO | REI 240 |
| - Стены из стеновых блоков ячеистого бетона толщ. 400мм-600мм | R60-KO | REI 150 |
| | | |
| Междуэтажное перекрытие | | |
| Сборные ж.б. много-пустотные плиты толщ. 220мм | REI 45-KO | REI 60-KO |
| | Элементы бесчердачных покрытий | |
| Сборные ж.б. много-пустотные плиты толщ. 220мм с утеплителем | RE 15-K1 | REI 60-KO |
| Сборные ж.б. ребристые плиты толщ. 450мм с утеплителем | RE 15-K1 | REI 60-KO |

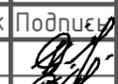
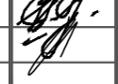
| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 18-2020-00-ОПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



Условные обозначения

-  - проектируемая территория мясоперерабатывающего комбината
-  - граница проектирования;
-  - санитарно-защитная зона;
-  - водоохранная зона водоема;

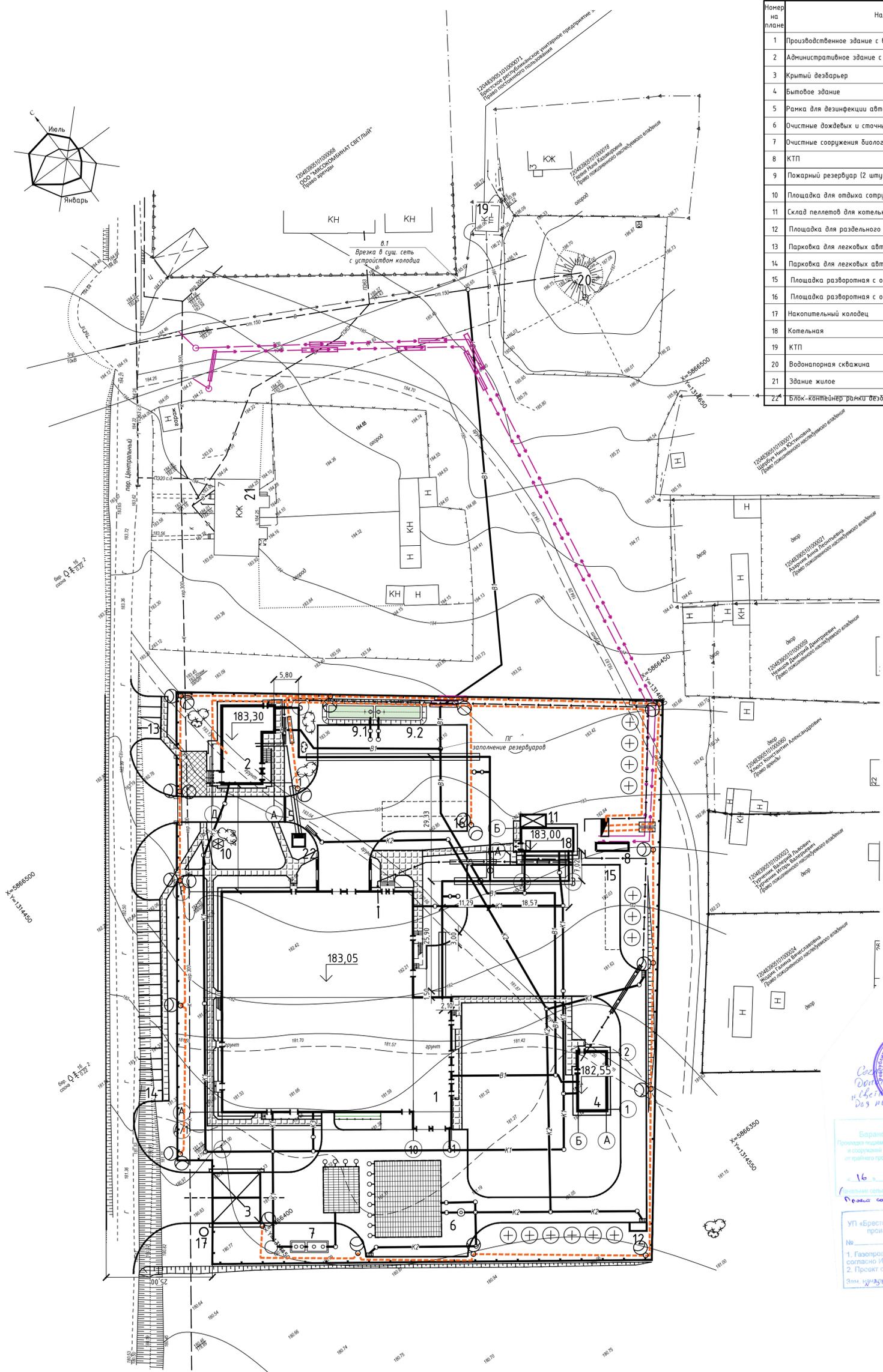
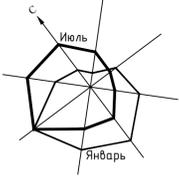
| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--|
| Инв. N подг. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Согласовано: | |
| | | | | |

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-------------|--------|-----------|-------|---|-------|
| Разработал | | Рулинская | |  | 03.22 |
| Глав. спец. | | Рулинская | |  | 03.22 |
| ГИП | | | | | |
| Утвердил | | | | | |
| Н.контр. | | | | | |

| | | |
|---|-------------|--------|
| 18-2020-00-ГП | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | |
| Общеплощадочные работы | Стадия | Листов |
| | А | 2 |
| Ситуационная схема. | ООО ФРОСТЭР | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Координаты квадрата сетки | Примечание |
|----------------|--|---------------------------|------------|
| 1 | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | - | Проект. |
| 2 | Административное здание с проходной | - | Проект. |
| 3 | Крытый дебарьер | - | Проект. |
| 4 | Бытовое здание | - | Проект. |
| 5 | Рамка для дезинфекции автотранспорта | - | Проект. |
| 6 | Очистные дождевых и сточных вод | - | Проект. |
| 7 | Очистные сооружения биологической очистки | - | Проект. |
| 8 | КТП | - | Проект. |
| 9 | Пожарный резервуар (2 штуки) | - | Проект. |
| 10 | Площадка для отдыха сотрудников | - | Проект. |
| 11 | Склад пеллет для котельной | - | Проект. |
| 12 | Площадка для раздельного сбора ТБО | - | Проект. |
| 13 | Парковка для легковых автомобилей на 4 машиноместа | - | Проект. |
| 14 | Парковка для легковых автомобилей на 19 машиномест | - | Проект. |
| 15 | Площадка разворотная с отстоем грузового автотранспорта | - | Проект. |
| 16 | Площадка разворотная с отстоем грузового автотранспорта | - | Проект. |
| 17 | Накопительный колодец | - | Проект. |
| 18 | Котельная | - | Проект. |
| 19 | КТП | - | Сущ. |
| 20 | Водонапорная скважина | - | Сущ. |
| 21 | Здание жилое | - | Сущ. |
| 22 | Блок-контейнер рамка дебарьера | - | Проект. |



Проектируемые инженерные сети

- K1 Канализация хозяйственно-бытовая
- B1 Водопровод хозяйственно-питьевой
- K2 Канализация дождевая
- Тепловая сеть
- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабельная линия 10 кВ
- Кабель освещения
- Опора со светильником наружного освещения

СОГЛАСОВАНО

Иванов И.И.

Барановичский районный исполнительный комитет
Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства

№ 16 от 11.11.2020 г.

СОГЛАСОВАНО

КУМПП ЖКО «Барановичского районное ЖКО»

ОБЖ

№ 16 от 11.11.2020 г.

СОГЛАСОВАНО

УП «Брестоблгаз филиал «Барановичское производственное управление»

№ 16 от 11.11.2020 г.

1. Газопровод согласно ИТД.
2. Проект согласовать дополнительно.

- Сводный план инженерных сетей составлен на основании локальных планов проектируемых наружных инженерных сетей:
 - электроснабжения (см. 18-2020-00-ЭС);
 - водопровода и канализации (см. 18-2020-00-ВК);
 - теплоснабжения (см. 18-2020-00-ТС).
- Описание трасс, точек ввода, мест подключения к существующим инженерным сетям, размерные и координатные привязки см. соответствующие комплекты чертежей.

Система координат - 1963 г.
Система высот - Балтийская.

| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | 18-2020-00-ГП | | | | | | | |
|---|--------|-------------------|--------|---|-------|------------|--------|---|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Директор | | Корженевская Т.С. | | | 11.20 | Разработал | | Рудинская | | | 03.22 |
| Геоделист | | Гузаревиц П.В. | | | 11.20 | Гип | | Рудинская | | | 03.22 |
| Топографический план М 1:500 | | | | Стадия Лист Листов | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| | | | | 1 1 | | | | Общеплощадочные работы | | | |
| | | | | ЧПУП "ПроектМастер" Аттестат соотв. №0000579-ИЗ | | | | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | | | |
| | | | | | | | | 000 ФРОСТЭР | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Координаты квадрата сетки | Примечание |
|----------------|--|---------------------------|------------|
| 1 | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | - | Проект. |
| 2 | Административное здание с проходной | - | Проект. |
| 3 | Крытый дебарьер | - | Проект. |
| 4 | Бытовое здание | - | Проект. |
| 5 | Рамка для дезинфекции автотранспорта | - | Проект. |
| 6 | Очистные дождевых и сточных вод | - | Проект. |
| 7 | Очистные сооружения биологической очистки | - | Проект. |
| 8 | КТП | - | Проект. |
| 9 | Пожарный резервуар (2 штуки) | - | Проект. |
| 10 | Площадка для отдыха сотрудников | - | Проект. |
| 11 | Склад пеллет для котельной | - | Проект. |
| 12 | Площадка для раздельного сбора ТБО | - | Проект. |
| 13 | Парковка для легковых автомобилей на 4 машиноместа | - | Проект. |
| 14 | Парковка для легковых автомобилей на 19 машиномест | - | Проект. |
| 15 | Площадка разворотная с отстоем грузового автотранспорта | - | Проект. |
| 16 | Площадка разворотная с отстоем грузового автотранспорта | - | Проект. |
| 17 | Накопительный колодец | - | Проект. |
| 18 | Котельная | - | Проект. |
| 19 | ТП | - | Сущ. |
| 20 | Водонапорная скважина | - | Сущ. |
| 21 | Здание жилое | - | Сущ. |
| 22 | Блок-контейнер рамки дебарьера | - | Проект. |

Таблица 2 Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Марка борт. камня, длина, м | Примечание |
|------|---|--------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Покрытие проездов и площадок из бетона | плитки | 4740 | БР100.30.15,685 | |
| 2 | Покрытие парковки | 2 | 402 | БР100.30.15,165 | |
| 3 | Покрытие тротуара из мелкоштучной бетонной плитки | 3 | 370 | БР100.20.8,603 | |
| 4 | Покрытие тротуара из плитки | 4 | 66 | БР100.20.8,19 | |
| 5 | Покрытие отмостки из плитки | 5 | 172 | БР100.20.8,216 | |
| 6 | Покрытие площадки ТБО | 6 | 8 | БР100.20.8,8 | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--|------|--|
| 1 | ■ | Урна ж.б. с металлической вставкой (арт. 001112) | 4 | Аналог ООО "СОВЕР" |
| 2 | — | Скамья уличная | 5 | Аналог ООО "СОВЕР" |
| 3 | — | Полупорная стена, L=7,4 м | 2 | индив. проект (стаг "С") |
| 4 | — | Глухое бетонное ограждение из профнастила h=2,0 м (l=470 м) | 1 | Аналог ДельтаМаркет |
| 5 | — | Ворота металлические распашные | 3 | л=2,00 м, шир. в створе = 6,0 м |
| 6 | — | Плитка металлическая | 2 | (2 шт.) |
| 7 | — | Воздухостанционная б/м | 1 | столба |
| 8 | — | Навес для контейнеров по сборке ТБО | 1 | Аналог ООО "СОВЕР" |
| 9 | — | Контейнер (коричневый, синий, красный, зеленый, желтый), V=0,75 м ³ | 6 | Аналог ООО "СОВЕР", для стекла, бумаги, пластмассы и смеси отходов |

Таблица 4 Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возр. лет | Кол. | Примечание |
|------|---|-----------|------|-----------------------------|
| 1 | Площадь посева газона, в тч: | | 6918 | м ² |
| | Газон обыкновенный, | | 6918 | Толщина растит. слоя 0,15 м |
| | Состав травосмеси: | | | норма высева семян—200кг/га |
| | райграс пастбищный, % | | 50 | |
| | мятлик луговой, % | | 25 | |
| | овсяница красная, % | | 25 | |
| | Кл? н остропыльчатая | | 8 | 1 шт. С комом 0,8х0,8х0,6 м |
| | Сирень персидская | | 5 | шт. Саженец |
| | Барбарис Тунберга "Atrorubra" | | 6 | шт. Саженец |

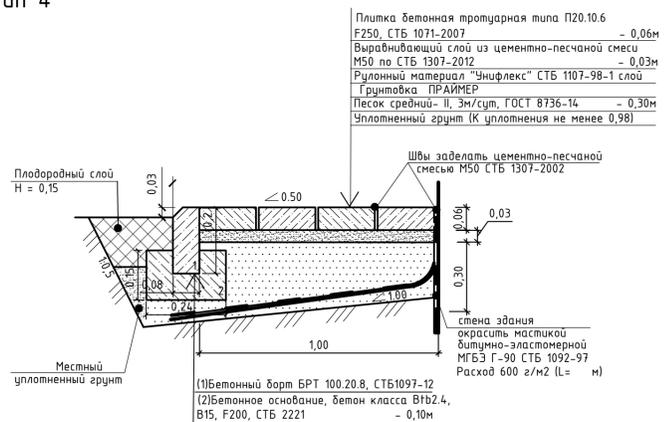
Объем работ по разбираемому и восстанавливаемому покрытию газону

| Условное изображение | Наименование | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, м ² | Бордюр из бортового | Кол. м |
|----------------------|--|----------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------|
| — | Выемка и обратная засыпка грунта шириной траншеи инженерных сетей | 3,98 | 3,00 | 12 | — | — |
| — | Выемка и обратная засыпка растительного грунта из-под траншеи инженерных сетей | | 3,00 | 294 | — | — |
| — | Посев газона обыкновенного | 98 | 3,00 | 294 | — | — |

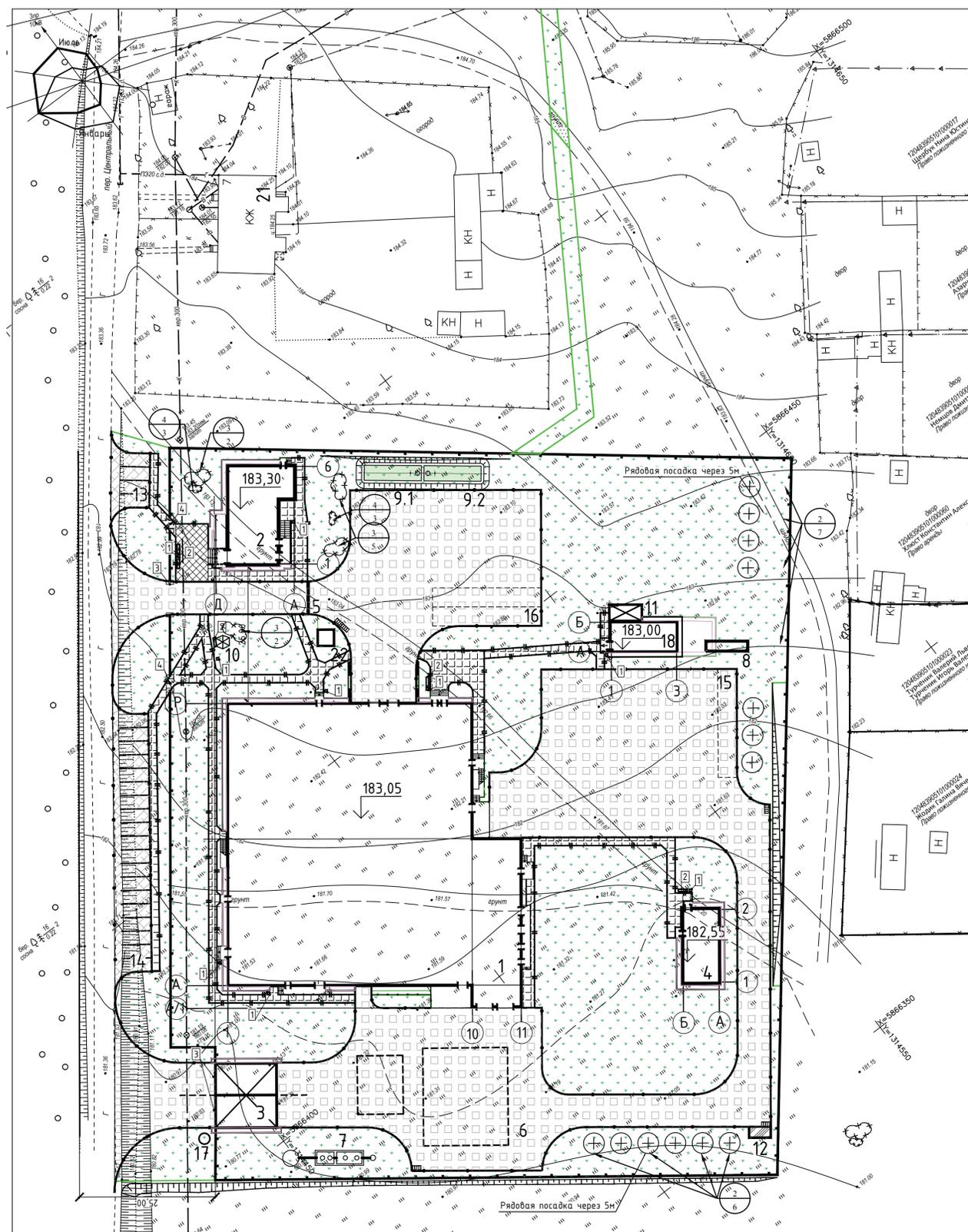
1. Озеленение участка производить после осуществления вертикальной планировки.
2. Перед началом производства работ вызвать представителей заинтересованных организаций для уточнения планового и высотного положения существующих сетей.
3. Перед укладкой асфальтобетонной смеси основание должно быть обработано жидким битумом из расчета 0,65 л/м², слой ранее уложенного асфальтобетона — из расчета 0,25 л/м².
4. В местах сопряжения тротуаров и проездов (перед пешеходными переходами) бортового бортового камня БР100.30.15 понизить до отметки проезжей части

- — проектируемый бортовой дорожный камень БР100.30.15;
- — проектируемый бортовой тротуарный камень БР100.20.8;

Конструкция отмостки, Тип 5



Система координат — 1963 г.
Система высот — Балтийская.

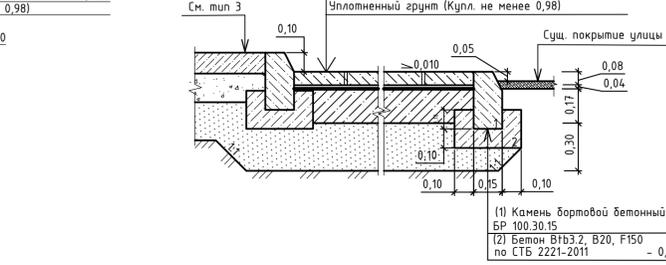
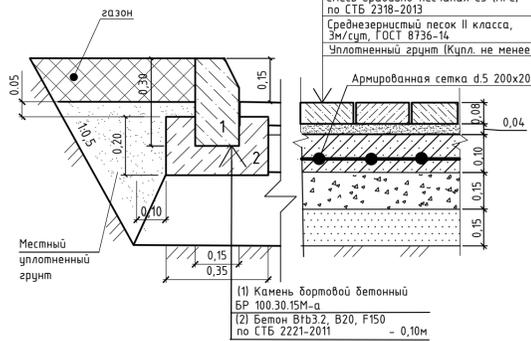


Конструкция покрытия, Тип 1

Конструкция парковки, Тип 2

- Плиты бетонные тротуарные типа П20.10.8М-а F250, СТБ 1071-2007 — 0,08м
- Выравнивающий слой из песка обработанного цементом М10 ГОСТ 23558-94 — 0,04м
- Бетон В16Б3,2, В20, F200 по СТБ 2221-2011 Армированная сетка d5 200x200 — 0,10м
- Смесь гравийно-песчаная С5 (ПГС) по СТБ 2318-2013 — 0,15м
- Среднезернистый песок II класса, 3м/куб.м, ГОСТ 8736-14 — 0,15м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)

- Плиты бетонные тротуарные типа П20.10.8, F250 СТБ 1071-2007 — 0,08м
- Выравнивающий слой из песка — 0,04м
- Смесь гравийно-песчаная С5 (ПГС) по СТБ 2318-2013 — 0,17м
- Среднезернистый песок-II, 3м/куб.м, по ГОСТ 8736-14 — 0,30м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)



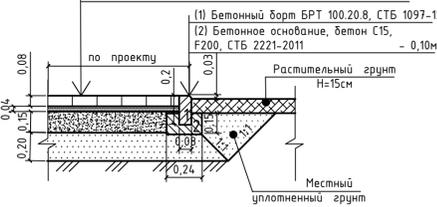
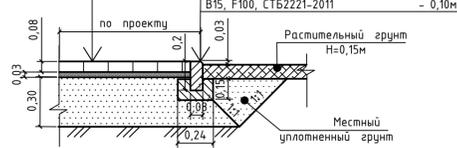
Конструкция тротуара, Тип 3

Конструкция тротуара для возможного заезда спец. транспорта, Тип 4

- Плитка бетонная тротуарная типа П20.10.6, В30, F250, СТБ 1071-2007 — 0,06м
- Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М50 по СТБ 1307-2012 — 0,03м
- Среднезернистый песок-II, 3м/куб.м, по ГОСТ 8736-14 — 0,30м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)

- Плитка бетонная тротуарная типа П20.10.8, В30, F250, СТБ 1071-2007 — 0,08м
- Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М50 по СТБ 1307-2012 — 0,04м
- Смесь гравийно-песчаная С5 (ПГС) по СТБ 2318-2013 — 0,15м
- Среднезернистый песок-II, 3м/куб.м, по ГОСТ 8736-14 — 0,30м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)

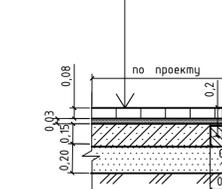
- Плитка бетонная тротуарная типа П20.10.6 F250, СТБ 1071-2007 — 0,06м
- Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М50 по СТБ 1307-2012 — 0,03м
- Рулонный материал "Унифлекс" СТБ 1107-98-1 слой ГИП — 0,03м
- Песок средний-II, 3м/куб.м, ГОСТ 8736-14 — 0,30м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)



Конструкция площадки ТБО, Тип 6

- Плитка бетонная тротуарная типа П20.10.8, В30, F250, СТБ 1071-2007 — 0,08м
- Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М50 по СТБ 1307-2012 — 0,04м
- Бетон класса С12/15, СТБ 154.4 — 0,15м
- Среднезернистый песок-II, 3м/куб.м, по ГОСТ 8736-14 — 0,20м
- Уплотненный грунт (Купл. не менее 0,98)

- (1) Бетонный борт БРТ 100.20.8, СТБ 1097-12
- (2) Бетонное основание, бетон В15, F200, СТБ 2221-2011 — 0,10м



| Изм. | Кол.ч. | Лист | док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-----------|-------------------|-------|
| 1 | 1 | 1 | Директор | Корженевская Т.С. | 11.20 |
| 2 | 1 | 1 | Геоделист | Гузарева П.В. | 11.20 |

Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясорерабатывающего комбината в пос. Светлый

Стадия Лист Листов

1 1

Топографический план М 1:500

ЧПУП "ПроектМастер" Аттестат соотв. №0000579-ИЗ

| 18-2020-00-ГП | | | | | |
|---------------|--------|------|-------------|-----------|-------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| 1 | 1 | 1 | Разработал | Рудинская | 03.22 |
| 2 | 1 | 1 | Глав. спец. | Рудинская | 03.22 |
| 3 | 1 | 1 | ГИП | Г.И.П. | 03.22 |
| 4 | 1 | 1 | Утвердил | Н.Контр. | |

Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясорерабатывающего комбината в пос. Светлый

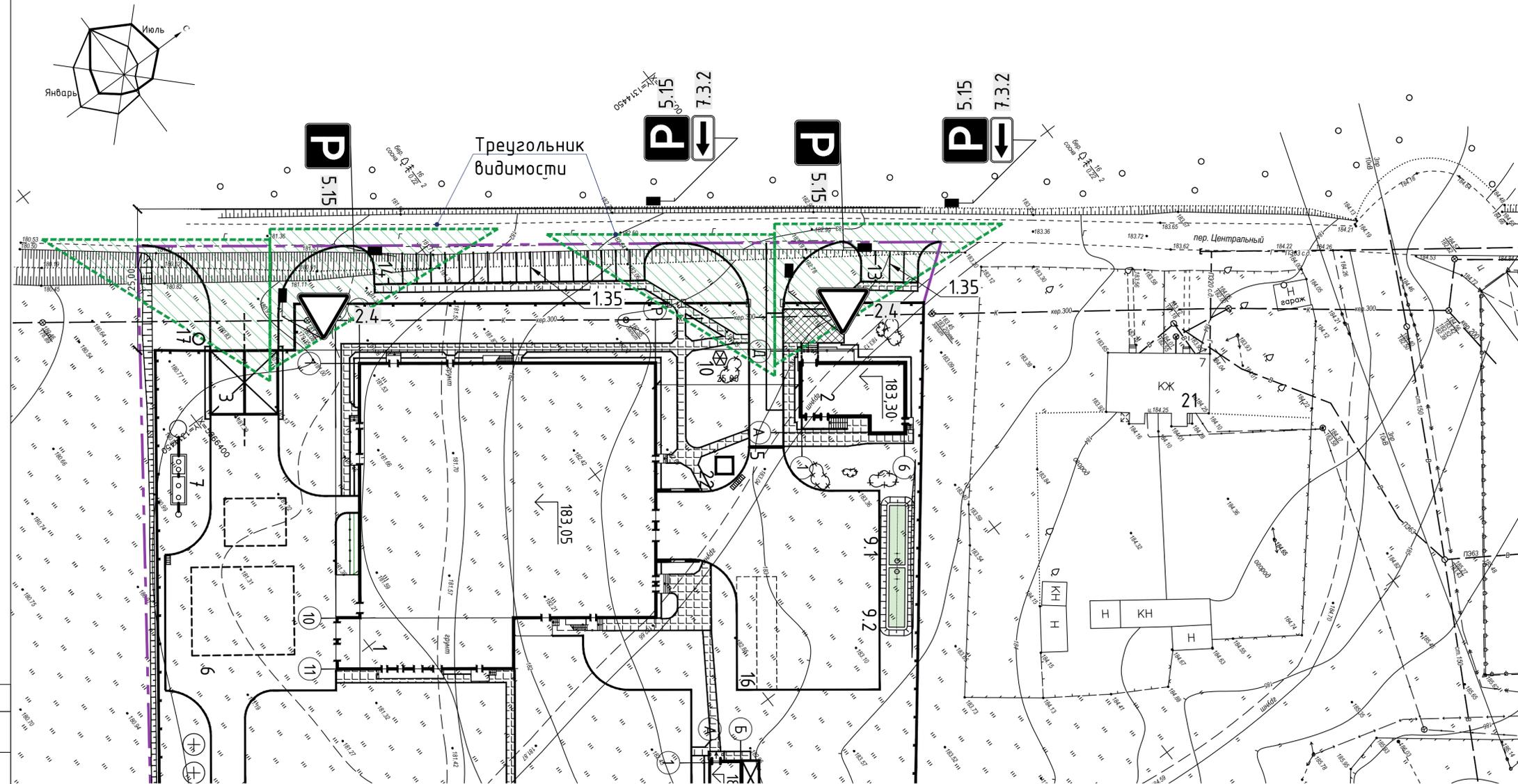
Общеплощадочные работы

А 7

Генеральный план. М 1:500

ООО ФРОСТЭР

формат А1



Условные обозначения

- 2.4 Проектируемый дорожный знак по СТБ 1140-2013
- Проектируемая стойка дорожного знака
- Проектируемая дорожная разметка по СТБ 1231-2012
- Проектируемое наружное освещение

1. Размеры на чертеже даны в метрах.
2. Места пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены в одном уровне.
3. Общее количество машино-мест для легковых автомобилей - 23 шт. при расчетных 14 машиноместах.
4. Дорожные знаки приняты 2-го типоразмера, со светоотражающей поверхностью по СТБ 1140-2013.
5. Горизонтальная разметка предусмотрена из термоластика по СТБ 1231-2012.
6. Установку технических средств организации дорожного движения производить согласно СТБ 1300-2014.

Ведомость дорожных знаков

таблица 1

| Наименование знака | Количество, шт. | Примечание |
|---|-------------------------------|---|
| Установка дорожных знаков со светоотражающей поверхностью по СТБ 1140-2013 (2 типоразмер, h=2.8м) | | |
| 1. Уступы дороге - 2.4 | 2 | |
| 2. Место стоянки - 5.15 | 4 | |
| 3. Направление действия - 7.3.2 | 2 | |
| Опора дорожного знака на металлической стойке по серии 3.503.9-6.03 | | |
| Дорожная горизонтальная разметка по СТБ 1231-2013 из термоластика белого цвета | | |
| 4. 1.35 - Разметка стояночных мест на парковке, шириной 0,1 м | 115,5м.п./11,55м ² | 5 термоластика на 1 м.п.=0,1 м ² |

Система координат - 1963 г.
Система высот - Балтийская.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------------------|-------|------|---|-------|----------|------------|---|--------|---------|------|--|------|--------|--|
| | | | | 18-2020-00-ГП | | | | | | | | | | | |
| | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | | | | | | | |
| | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | док. | Подпись | Дата | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| Директор | Корженевская Т.С. | 11.20 | | | 11.20 | Проверил | Рулчинская | 03.22 | | | | Общеплощадочные работы | А | 9 | |
| Геодезист | Гузаревич П.В. | 11.20 | | | 11.20 | Проверил | Рулчинская | 03.22 | | | | План организации дорожного движения. М 1:500 | | | |
| | | | | Топографический план М 1:500 | | | | ЧПУП "ПроектМастер" Аттестат соотв. №0000579-ИЗ | | | | Н.контр. Моисеенко 03.22 Утвердил Морозов 03.22 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 000 ФРОСТЭР | | | |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|------------------|---|-------------------------|
| 18-2020-00-ГП | Генеральный план | |
| 18-2020-00-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| 8-2022-00-ЭС | Наружные сети электроснабжения | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 119-ПР/22-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-01-АР | Архитектурные решения | |
| 18-2020-01-ТХ | Технологические решения | |
| 18-2020-01-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 18-2020-01-ОВ | Отопление и вентиляции | |
| 8-2022-01-ЭС, ЭМ | Внутреннее электроснабжение. Электроосвещение | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 18-2020-01-ВК | Водопровод и канализация | |
| 18-2020-01-ХС | Холодоснабжение | |
| 119-ПР/22-1-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 119-ПР/22-АТС | Автоматизация тепловых сетей | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-01-АОВ | Автоматизация отопления и автоматизации | |
| 18-2020-01-АПС | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | ООО "СитиСофт" |

Общие указания

- Основной комплект чертежей "Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый. Производственное здание со встроенными бытовыми помещениями"-АР разработан на основании задания на проектирование, задания технологической части проекта, договора, заданий смежных разделов.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, их применение без наличия сертификатов запрещается.
- За условную отметку 0.000 принята абсолютная отметка на генеральном плане 183,05.
- Класс сложности здания - К4 (СН 3.02.07-2020).
Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровень (по ГОСТ 27751-88).
По функциональной пожарной опасности (СН 2.02.05-2020) производственное здание относится к классу Ф5.1, встроенные бытовые помещения - Ф5.4;
Категория здания - Д;
Степень огнестойкости здания согласно СН 2.02.05-2020 - II;
Нормативные нагрузки: - снеговая - 1.2 кПа для II снегового района;
- ветровая - 0.23 кПа для I ветрового района;
- расчетная зимняя температура - 23°C.
- Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха >5°C. При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов ТКП45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха."
- Здание - отапливаемое.
- Несущий стены - из блоков ячеистого бетона, толщиной 400, 500, 600 мм. Покрытие - сборные железобетонные плиты.
- Наружные стены - из блоков ячеистого бетона на клею, толщиной 400 мм. Термическое сопротивление не менее 2.0м²С/Вт. Окна - из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Термическое сопротивление - не менее 0.6м²С/Вт.
- Кровля плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 120 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - 3.0м²С/Вт.
- Внутренние стены - блоки из ячеистого бетона, толщиной 500, 600 мм на клею.
- Внутренние перегородки - блоки из ячеистого бетона, толщиной 300 мм на клею, кирпич керамический полнотелый рядовой КРО 150/35 (СТБ 1160-99) толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100.
- В качестве отделки для всех производственных помещений и проходов - керамическая плитка на всю высоту помещений, в холодильных и морозильных камерах - полимерное покрытие металлической трехслойной панели, в бытовых помещениях - керамическая плитка до подвесного потолка.
- Полы запроектированы в соответствии с назначением помещений: производственные помещения и проходы - наливной пол по бетонному основанию, в холодильных и морозильных камерах - наливной пол по бетонному основанию утепленному экструзивными пенополистирольными плитами. Для бытовых помещений: санузлы, душевые, преддушевые - керамическая напольная плитка; гардеробные, помещения сушки одежды, комната приема пищи, постирочные, коридоры - плитка керамогранитная "грес".
- Не допускается применять облицовочные и отделочные материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:
- Г2, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков в коридорах;
- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытия пола в коридорах.
- Вдоль наружных стен здания выполнить отмостку шириной 1000мм согласно раздела генплана.
- При производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности согласно ТКП 45-1.103-40-2006 "Безопасность труда в строительстве", ТКП 45-1.03-44-2006 "Строительное производство".

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 18-2020-01-АР

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План на отм. 0,000 | |
| 3 | Фрагмент плана в осях 5 -11 у оси А на отм. 0,000. Фрагмент плана в осях 1 - 3/Г - Е на отм. +3,300. Фрагмент плана в осях 9 - 10/К - Н на отм. +3,300 | |
| 4 | План кровли | |
| 5 | Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | |
| 6 | Фасады 1 - 11, Р - А | |
| 7 | Фасады 11 - 1, А - Р | |
| 8 | Фасады 1 - 11, Р - А. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | |
| 9 | Фасады 11 - 1, А - Р. Цветовое решение. | |

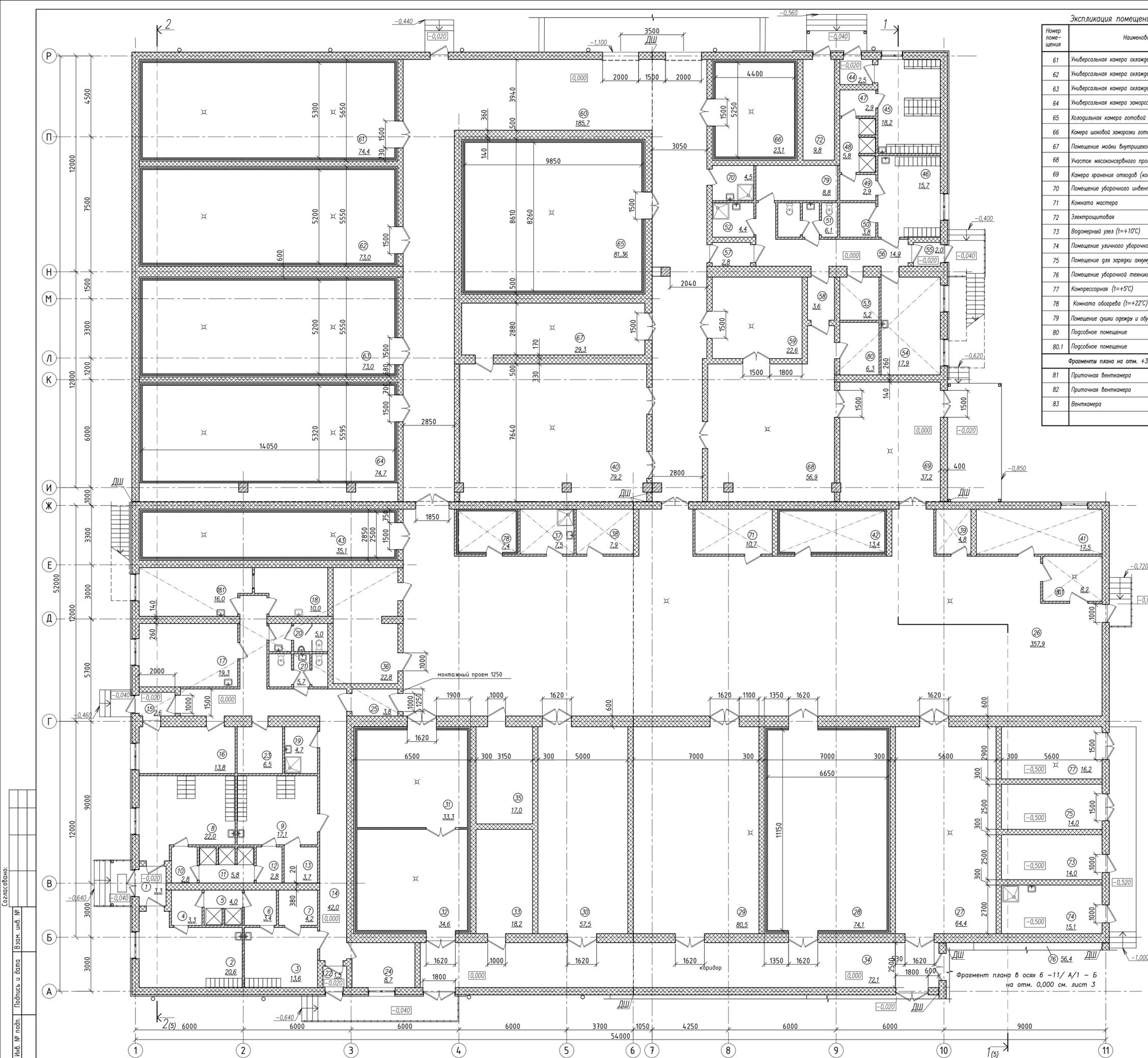
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Значение |
|-------------------------------|----------|
| Количество этажей, эт. | 1 |
| Площадь застройки, м² | 2802,56 |
| Общая площадь здания, м² | 2725,07 |
| Строительный объем здания, м³ | 16897,23 |

| 18-2020-01-АР | | | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------|------|--------|
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | | | |
| Изм. | Колоч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| ГИП | | Морозов | | <i>Морозов</i> | 05.22 | | |
| ГАП | | Константинович | | <i>Константинович</i> | 05.22 | | |
| Разработал | | Константинович | | <i>Константинович</i> | 05.22 | | |
| Утвердил | | Морозов | | <i>Морозов</i> | 05.22 | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | <i>Моисеенко</i> | 05.22 | | |
| Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | А | 1 | 9 |
| Общие данные | | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

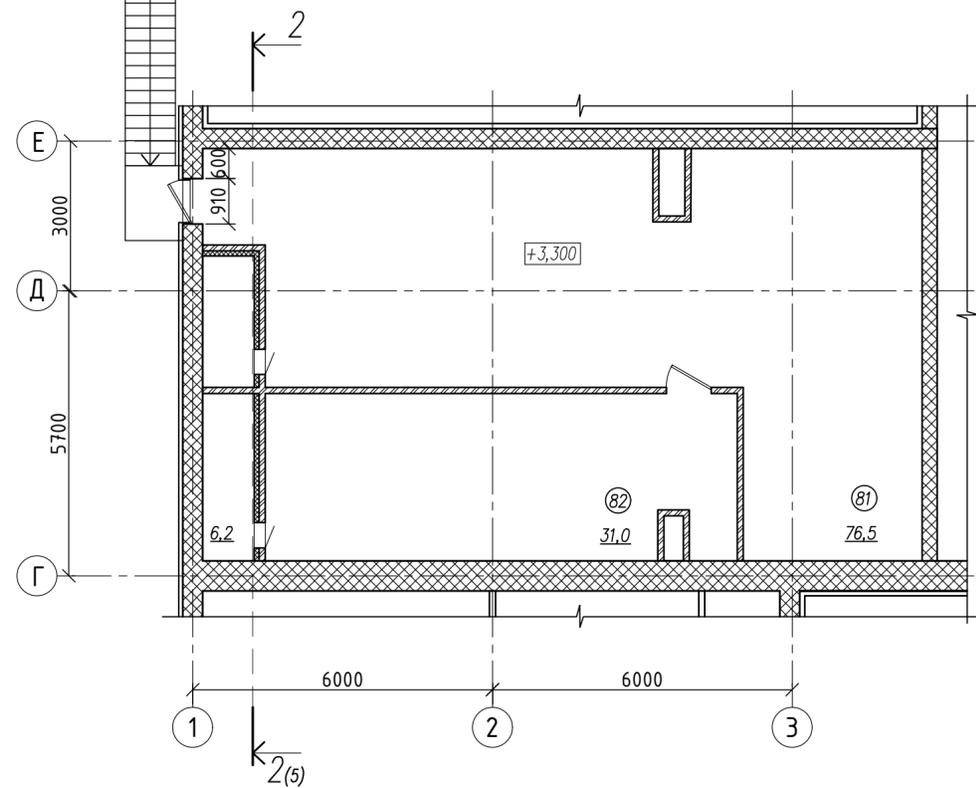


| Экспликация помещений (окончание) | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
| 61 | Универсальная камера охлаждения туш (t=-1...0°C) | 74,4 | Д |
| 62 | Универсальная камера охлаждения туш (t=-1...0°C) | 73,0 | Д |
| 63 | Универсальная камера охлаждения туш (t=-1...0°C) | 73,0 | Д |
| 64 | Универсальная камера заморозки туш (t=-32°C) | 74,7 | Д |
| 65 | Холодильная камера готовой продукции (t=-1°C) | 81,3 | Д |
| 66 | Камера шоковой заморозки готовой продукции (t=-25°C) | 23,1 | Д |
| 67 | Помещение мойки внутрицеховой тары (t=+18°C) | 29,3 | Д |
| 68 | Участок мясоконсервного производства (t=+12°C) | 56,9 | Д |
| 69 | Камера хранения отходов (кость, брак) (t=+5°C) | 37,2 | Д |
| 70 | Помещение уборочного инвентаря | 4,5 | Д |
| 71 | Комната мастера | 10,7 | |
| 72 | Электрощитовая | 9,8 | В4 |
| 73 | Возможенный узел (t=+10°C) | 14,0 | |
| 74 | Помещение уличного уборочного инвентаря (t=+16°C) | 15,1 | Д |
| 75 | Помещение для зарядки аккумуляторов (t=+5°C) | 14,0 | |
| 76 | Помещение уборочной техники (t=+10°C) | 56,4 | Д |
| 77 | Компрессорная (t=+5°C) | 16,2 | В4 |
| 78 | Комната обогрева (t=+22°C) | 7,4 | |
| 79 | Помещение сушки одежды и обуви (t=+18°C) | 8,8 | В4 |
| 80 | Пособное помещение | 6,3 | В4 |
| 80.1 | Пособное помещение | 8,2 | В4 |
| Фрагмент плана на отм. +3,300 | | | |
| 81 | Приточная вентиляторная камера | 76,5 | Д |
| 82 | Приточная вентиляторная камера | 31,0 | Д |
| 83 | Вентиляторная камера | 27,0 | Д |

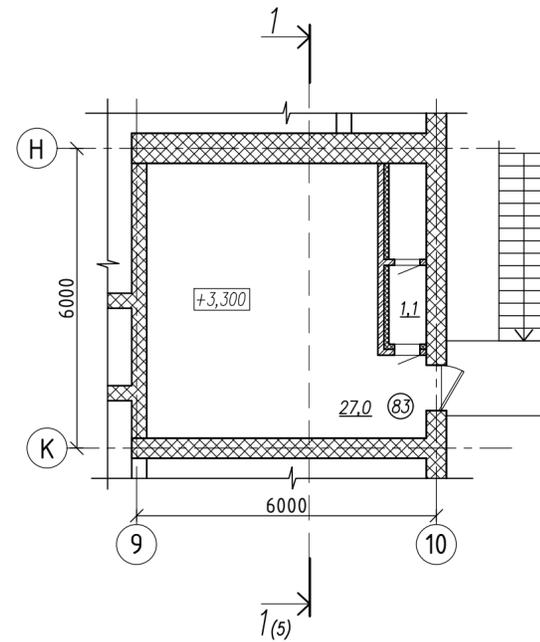
| Экспликация помещений (начало) | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
| План на отм. 0,000 | | | |
| 1 | Тамбур | 3,3 | |
| 2 | Гардероб уличной одежды женский | 20,6 | |
| 3 | Гардероб спецодежды женский | 13,6 | |
| 4 | Предушье | 3,3 | |
| 5 | Душевая | 4,0 | |
| 6 | Предушье | 3,4 | |
| 7 | Кладовая чистой одежды | 4,2 | В4 |
| 8 | Гардероб уличной одежды мужской | 22,0 | |
| 9 | Гардероб спецодежды мужской | 17,1 | |
| 10 | Предушье | 2,8 | |
| 11 | Душевая | 5,8 | |
| 12 | Предушье | 2,8 | |
| 13 | Кладовая чистой одежды | 3,7 | В4 |
| 14 | Коридор | 42,0 | |
| 15 | Тамбур | 2,6 | |
| 16 | Комната персонала | 13,8 | |
| 17 | Комната приема пищи | 20,2 | |
| 18 | Постирочная | 10,0 | Д |
| 18.1 | Гладильная | 16,0 | Д |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | 4,7 | Д |
| 20 | Санузел мужской | 5,0 | |
| 21 | Санузел женский с помещением ЛПЖ | 5,7 | |
| 22 | Тамбур | 1,5 | |
| 23 | Кладовая грязной одежды | 6,5 | В4 |
| 24 | Помещение сушки одежды и обуви | 8,7 | В4 |
| 25 | Тамбур | 3,8 | |
| 26 | Цех обвалки (t=+12°C) | 357,9 | Д |
| 27 | Склад упаковочных материалов (t=+10°C) | 64,4 | В2 |
| 28 | Кладовая соли (t=+10°C) | 74,1 | Д |
| 29 | Склад специй (t=+12°C) | 80,5 | Д |
| 30 | Склад вспомогательных материалов (t=+16°C) | 57,5 | Д |
| 31 | Камера хранения отходов (t=0°C) | 33,3 | Д |
| 32 | Камера хранения отходов (t=0°C) | 34,6 | Д |
| 33 | Кладовая одноразовой тары (t=+10°C) | 18,2 | В2 |
| 34 | Коридор | 76,2 | |
| 35 | Помещение контроля качества (t=+18°C) | 17,0 | В4 |
| 36 | Моечная инвентаря (t=+20°C) | 22,8 | Д |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря | 7,5 | Д |
| 38 | Кладовая дезсредств | 7,9 | В4 |
| 39 | Кладовая инвентаря | 4,8 | В4 |
| 40 | Цех упаковки (t=+12°C) | 79,2 | Д |
| 41 | ИПП | 17,5 | Д |
| 42 | Комната обогрева (t=+22°C) | 13,4 | |
| 43 | Универсальная камера охлаждения туш (t=-1...0°C) | 35,1 | Д |
| 44 | Тамбур | 2,5 | |
| 45 | Гардероб уличной одежды женский | 18,2 | |
| 46 | Гардероб спецодежды | 15,7 | |
| 47 | Предушье | 2,9 | |
| 48 | Душевая | 5,8 | |
| 49 | Предушье | 2,9 | |
| 50 | Кладовая чистой одежды | 3,8 | В4 |
| 51 | Санузел женский с помещением ЛПЖ | 6,1 | |
| 52 | Помещение уборочного инвентаря | 4,4 | Д |
| 53 | Кладовая грязной одежды | 5,2 | В4 |
| 54 | Комната приема пищи | 17,9 | |
| 55 | Тамбур | 2,0 | |
| 56 | Коридор | 14,9 | |
| 57 | Тамбур | 2,8 | |
| 58 | Тамбур | 3,6 | |
| 59 | Цех упаковки консервов (t=+12°C) | 22,6 | В4 |
| 60 | Коридор (t=+8°C) | 185,7 | В4 |

| | | | |
|---|----------------|-----------|--------|
| 18-2020-01-AP | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |
| ГАП | Константинович | 01.22 | |
| Разработал | Константинович | 01.22 | |
| Утвердил | Морозов | 01.22 | |
| Инж.компр. | Моисеенко | 01.22 | |
| Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| А | 2 | | |
| План на отм. 0,000 | | | |
| 000 "ФРОСТЭР" г. Минск | | | |
| Копировал | | Формат А1 | |

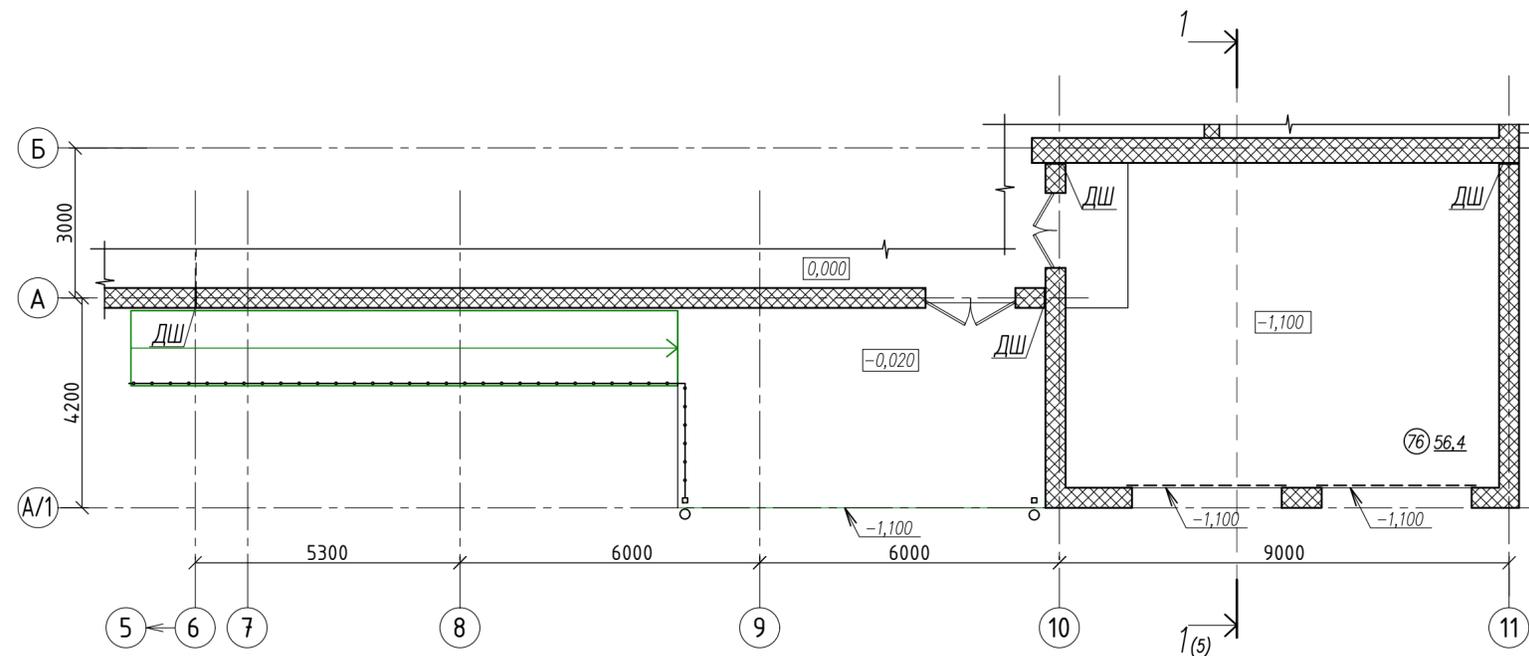
Фрагмент плана в осях 1 - 3/Г - Е на отм. +3,300



Фрагмент плана в осях 9 - 10/К - Н на отм. +3,300



Фрагмент плана в осях 6 - 11/ А/1 - Б на отм. 0,000

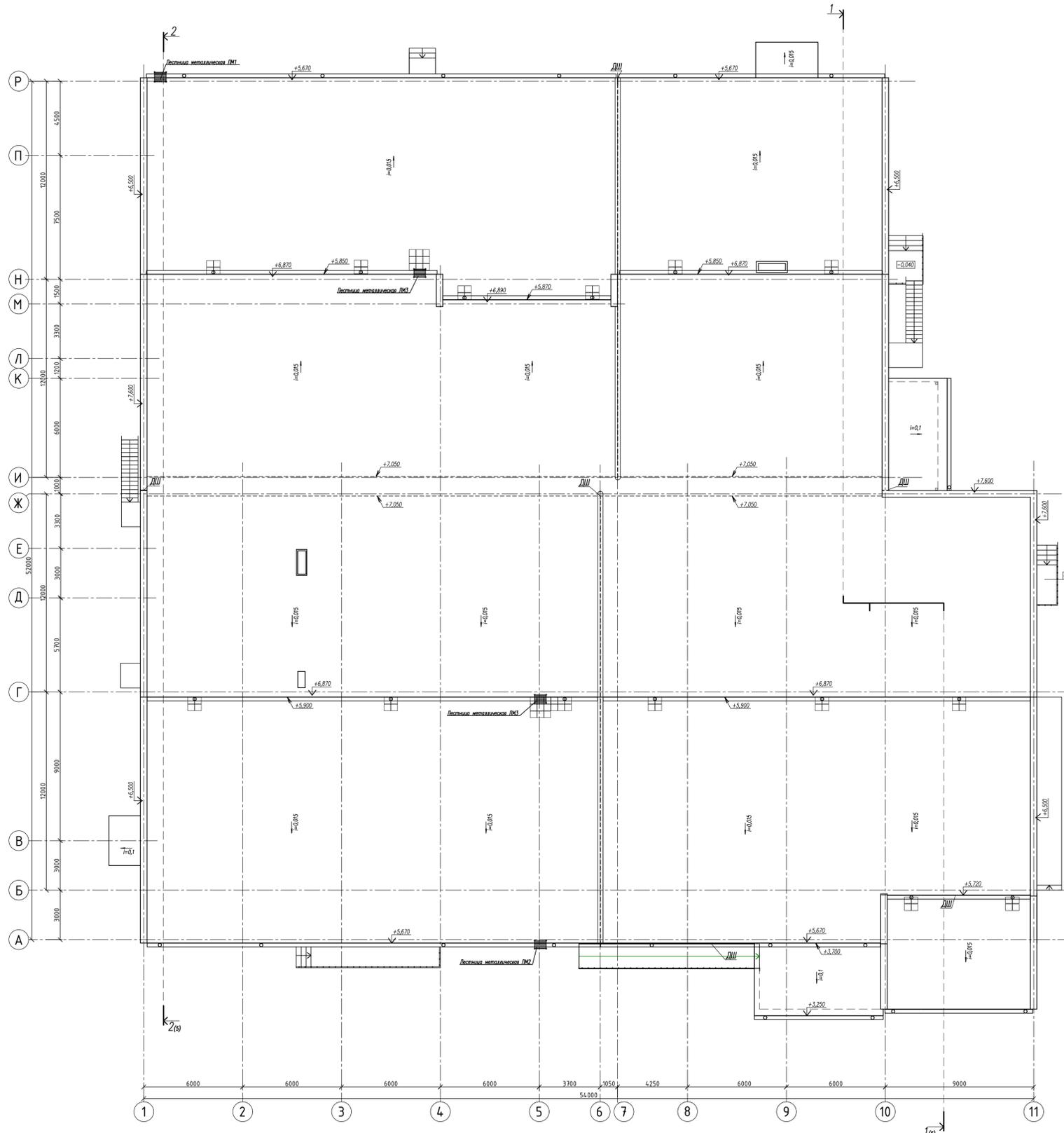


1. Экспликацию помещений см. лист 2.

| | | | | | |
|--|--------|----------------|---------|--------------------------|--|
| 18-2020-01-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист № док. | Подпись | Дата | |
| Г.АП | | Константинович | | 01.22 | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями |
| Разработал | | Константинович | | 01.22 | |
| Утвердил | | Морозов | | 01.22 | Фрагмент плана в осях 6 - 11 / А/1 - Б на отм. 0,000. Фрагмент плана в осях 1 - 3/Г - Е на отм. +3,300. Фрагмент плана в осях 9 - 10/К - Н на отм. +3,300. |
| Н.контр. | | Моисеенко | | 01.22 | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | А | 3 |
| | | | | 000 "ФРОСТЭР" г.Минск | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

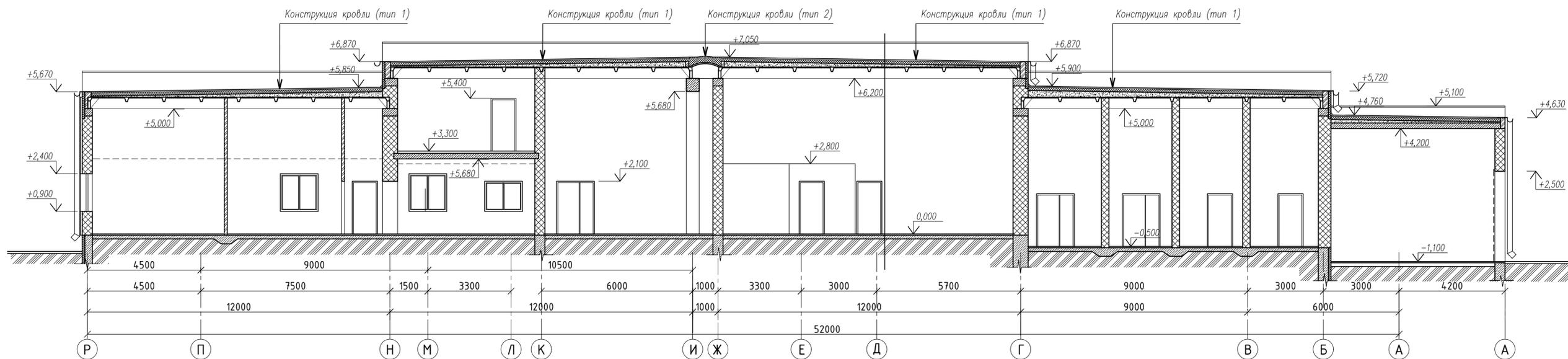
- УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ**
- Кровля запроектирована на основании ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства".
 - Покрытие кровли состоит из 2-х слоев кровельного материала:
 - нижнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5;
 - верхнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0.
 - На примыканиях к вертикальным поверхностям (стенам, парапетам) предусмотрено 2 дополнительных слоя водоизоляционного ковра, а в ендовах, на коньках и карнизных участках 1 дополнительный слой.
 - Уклон кровли создается при помощи керамзитобетона класса В2.5, D500, с выравниванием поверхности стяжкой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм.
 - Пароизоляция выполняется из кровельного материала "Биполикрин" К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0 методом наплавления на огрунтованную поверхность затирки, с шириной продольной и поперечной нахлестки не менее 80 мм. В местах примыканий пароизоляция поднимается на высоту, равную толщине утеплителя, стяжки и наклонного бортика. Грунтование основания под пароизоляцию и водоизоляционный ковер выполнять мастикой "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98.
 - В качестве утеплителя приняты плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000-Б00 по СТБ 1437-2004 толщиной 120 мм.
 - Выравнивающая стяжка выполняется из цементно-песчаного раствора М100, с температурными швами 5-10 мм по квадрату 3х3 м.
 - Температурно-усадочные швы в основании из стяжки заполнить герметизирующей битумно-резиновой мастикой марки Ш-75 и до устройства основного водоизоляционного ковра перекрыть полосами рулонного водоизоляционного материала шириной не менее 150 мм с точечной наваркой (приклейкой) их с одной стороны шва.
 - До начала работ по устройству вентровки, пароизоляции, водоизоляционного слоя кровли необходимо завершить следующие работы:
 - выполнить устройство вентиляционных и дымовых каналов;
 - установить и закрепить на несущих конструкциях закладные детали для установки и крепления антенн и других конструкций, устанавливаемых на кровле;
 - смонтировать закладные элементы, гильзы и патрубки для прогуска труб и коммуникаций сквозь кровлю;
 - выполнить переходные наклонные бортики в местах примыкания водоизоляционного ковра к парапетам, стенам.
 - Перечисленные работы должны быть освидетельствованы и приняты по акту на скрытые работы.
 - Первый слой водоизоляционного ковра укладывать со сплошной наваркой к основанию.
 - Наварку верхнего слоя на нижний слой следует выполнять сплошной без вздутий и пустот с обязательной прикаткой валиком (ручным катком) массой не менее 5 кг. Продольные ряды верхнего слоя следует выполнять со смещением не менее 1/3 ширины рулона. Поперечную нахлестку в смежных рядах следует выполнять со смещением не менее 0,5 м.
 - Вертикальные поверхности на всю высоту примыкания должны быть ровными, гладкими, очищенными от мусора и пыли. Вертикальные поверхности перед наклейкой водоизоляционного ковра должны быть огрунтованы на высоту примыкания.
 - Нижний дополнительный слой водоизоляционного ковра в примыканиях следует укладывать до начала устройства основного водоизоляционного ковра и доводить до вертикальной поверхности стены. Дополнительный слой на всю ширину следует наклеивать сплошной наклейкой.
 - При укладке верхнего дополнительного слоя на основной водоизоляционный ковер из материала, имеющего крупнозернистую посыпку заводского изготовления, до начала укладки необходимо по всей поверхности под дополнительным слоем выполнить "атмазку" посыпки - втапливание посыпки в покровный состав вяжущего разовретым мастерком с разовреждением поверхности.
 - В местах ограниченного хождения, сброса воды на кровлю с повышенных участков выполнить защитное покрытие из бетонных плит 400х400х40 мм по сухой цементно-песчаной смеси по слою геотекстиля. Площадь покрытия - 12,5 м².
 - Производство работ выполнять в соответствии с ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы", СНиП III-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве".
 - Работы по устройству кровель должны выполнять специализированные бригады под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства кровельных работ.
 - Площадь покрытия кровли по типу 1 - 2592,0 м², по типу 2 - 52,6 м².



Согласовано:
 Инв. № проей. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|---------|---|--|-----------|------|------------------------|
| | | | | | 18-2020-01-AP | | | | |
| | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Константинович | | | | 01.22 | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | А | 4 | |
| Разработал | Константинович | | | | 01.22 | | | | |
| Утвердил | Морозов | | | | 01.22 | План кровли | | | ООО "ФРОСТЭР" г. Минск |
| Инжпр. | Моисеев | | | | 01.22 | | | | |
| Копировал | | | | | | | Формат А1 | | |

Разрез 1-1



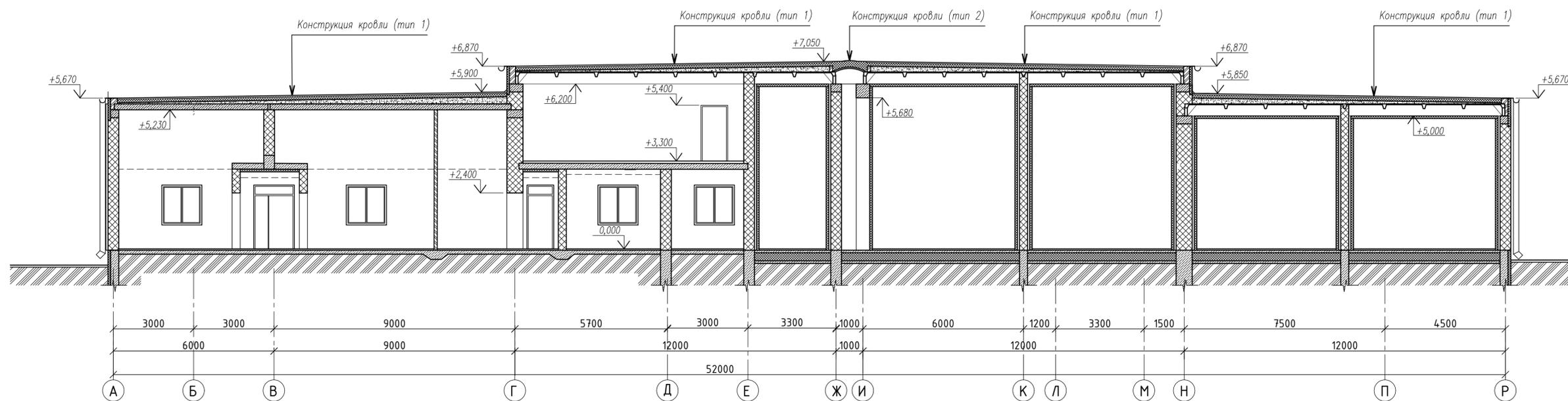
Конструкция кровли (тип 1)

- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- Обрубка поверхности праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98
- Стяжка - из цементно-песчаного раствора марки 100 - 40мм
- Утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 СТБ 1437-2004 -120мм
- Пароизоляция - 1 слой биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 со сплошной наваркой на горячей мастике
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100 -20мм
- Керамзитобетон D500 В2.5 по уклону -30мм до 260мм
- Сборная ж.б. плита

Конструкция кровли (тип 2)

- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 2 слой стекловолокна на мастике
- Рубероид насухо
- Оцинкованная кровельная сталь
- Утеплитель - плиты минераловатные - 200 мм
- Основание - металлический компенсатор

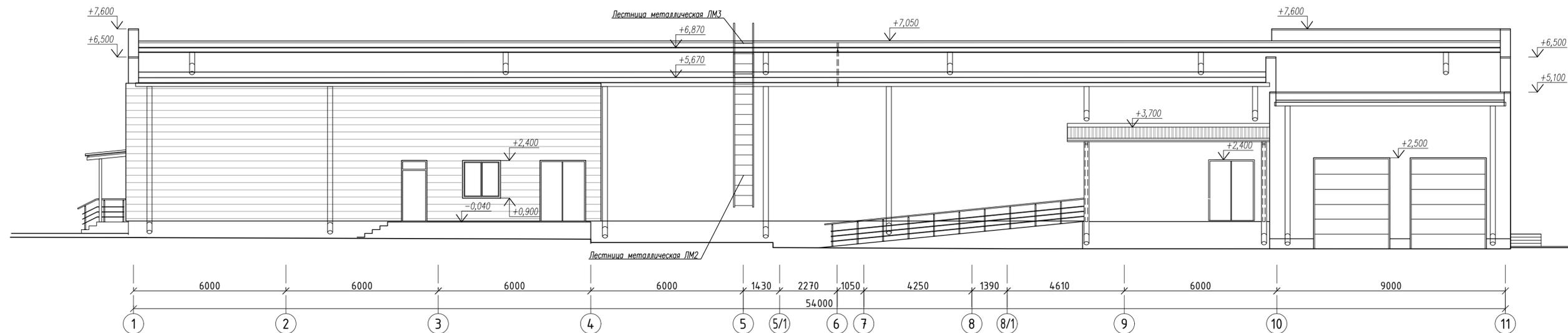
Разрез 2-2



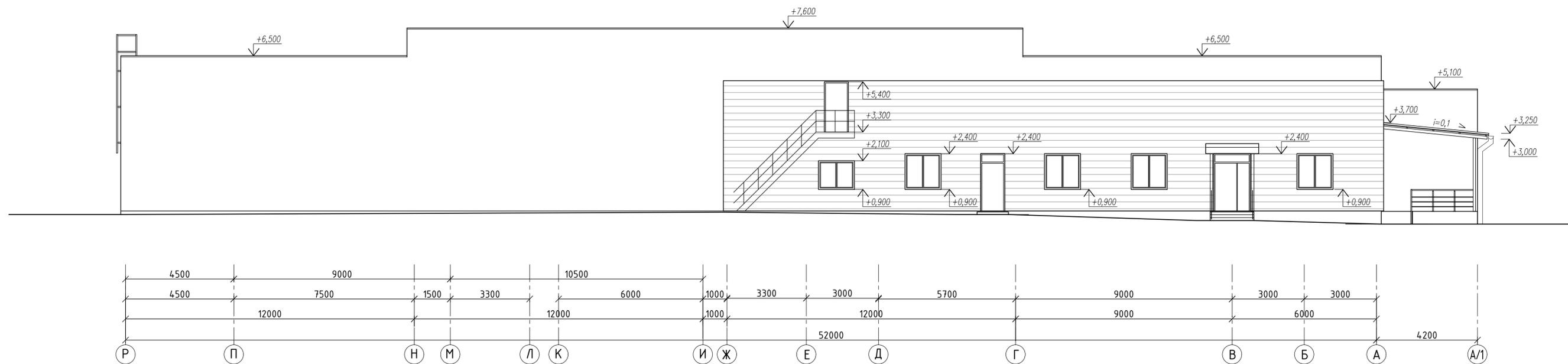
| | | | | | | | | |
|------------|------|----------------|--------|---------|-------|---|--------|--------|
| | | | | | | 18-2020-01-AP | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | | |
| Г.АП | | Константинович | | | 01.22 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Константинович | | | 01.22 | А | 5 | |
| Утвердил | | Марозов | | | 01.22 | 000 "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 01.22 | Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | | |
| | | | | | | Копировал | Формат | А3х3 |

Согласовано:
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Фасад 1 - 11



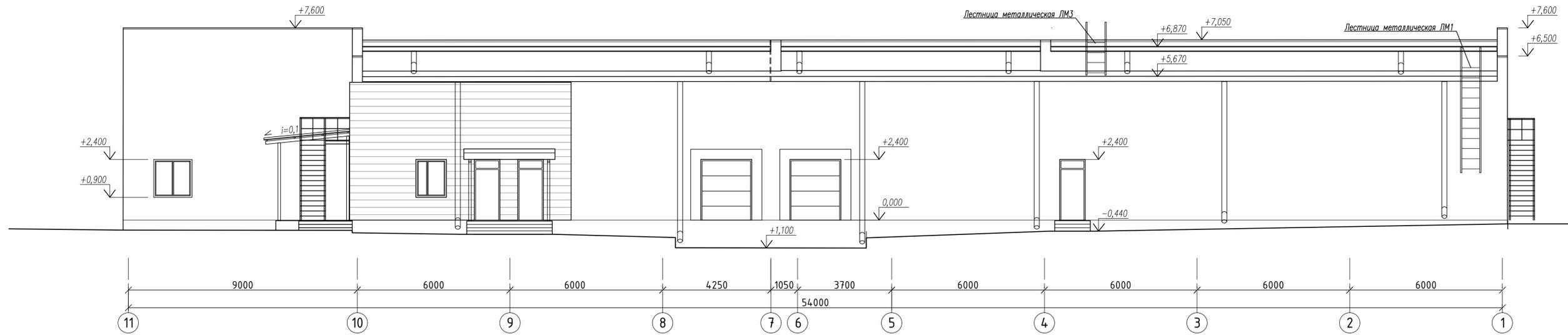
Фасад P - A



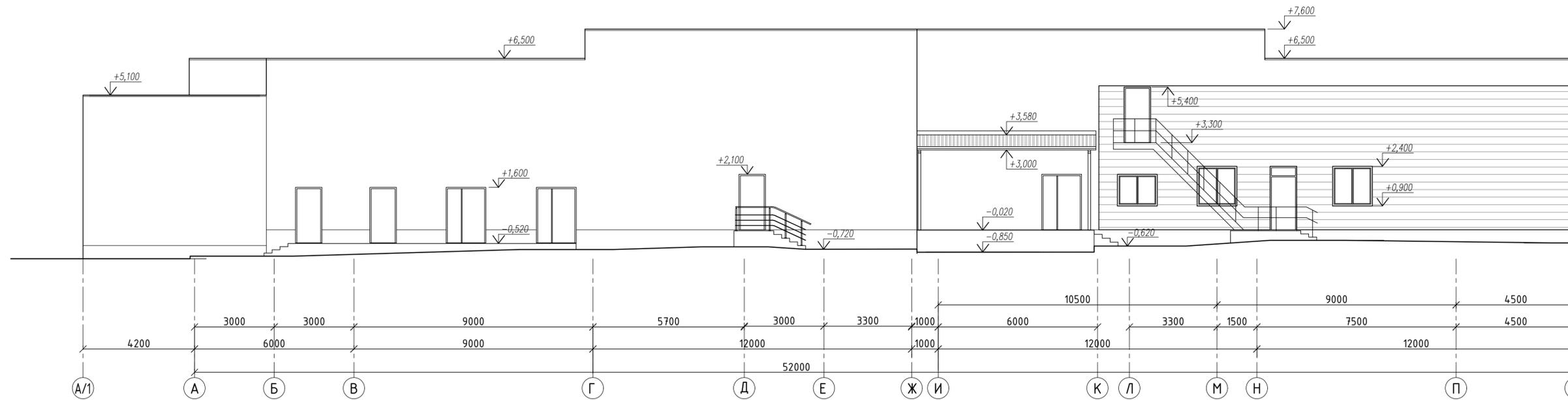
| | | | | | | |
|---|----------------|-------------|---------|------------------------|--|--------|
| 18-2020-01-AP | | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист № док. | Подпись | Дата | | |
| Г.АП | Константинович | 01.22 | | | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | |
| Разработал | Константинович | 01.22 | | | | |
| Утвердил | Морозов | 01.22 | | | Фасады 1 - 11; P - A | |
| Н.контр. | Моисеенко | 01.22 | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | A | 6 | |
| | | | | ООО "ФРОСТЭР" г. Минск | | |
| Копировал | | | | Формат А3х3 | | |

Создано: _____
 Изм. № _____
 Дата _____
 Подпись _____
 Инв. № _____

Фасад 11 - 1



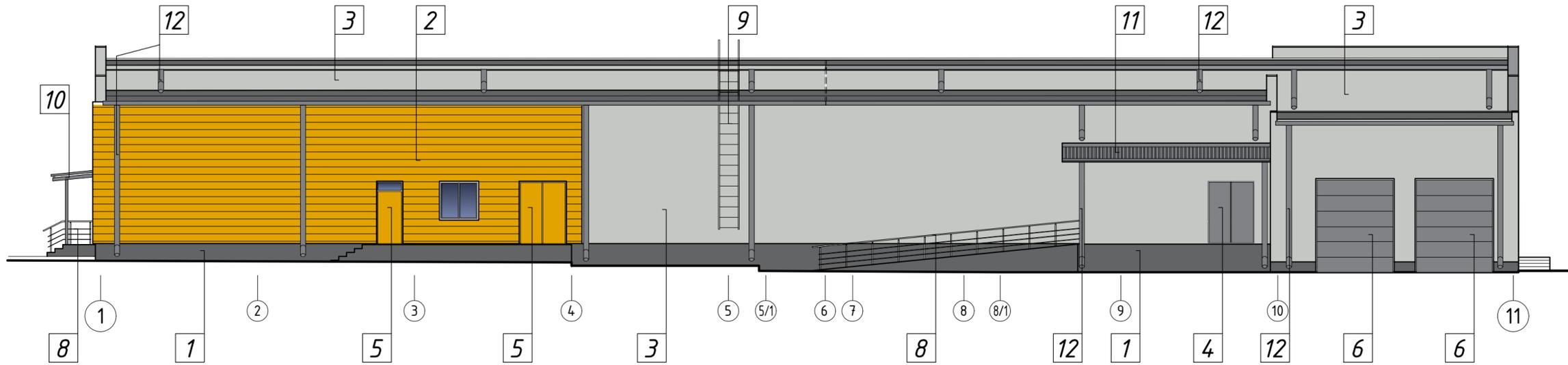
Фасад А - Р



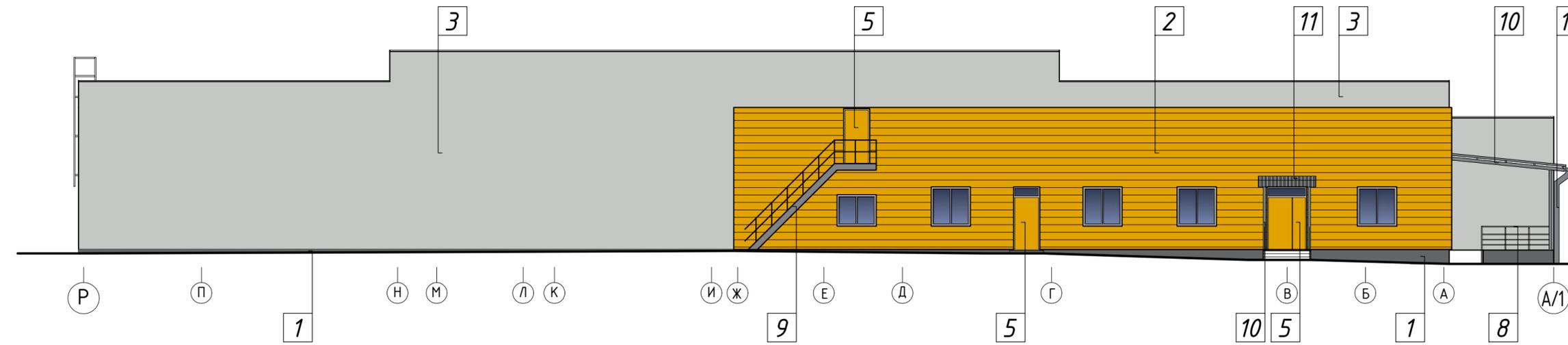
| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Инв. № подл. | |
| № докум. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|---|----------------|-------|--------|-----------------------|------|
| 18-2020-01-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Г.АП | Константинович | 01.22 | | | |
| Разработал | Константинович | 01.22 | | | |
| Утвердил | Морозов | 01.22 | | | |
| Н.контр. | Моисеенко | 01.22 | | | |
| Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | А | 7 |
| Фасады 11 - 1; А - Р | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |
| Копировал | | | | Формат | А3х3 |

Фасад 1 - 11



Фасад P - A



Ведомость отделки фасадов

| Элементы | | Отделка | Колер |
|----------|---|--|--------------|
| 1 | Цоколь | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | Nebraska NB6 |
| 2 | Наружные стены | Линейные панели металлические с полимерным покрытием | RAL 1032 |
| 3 | | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | Nebraska NB2 |
| 4 | Двери наружные | ПВХ-профиль с заводским покрытием | RAL 7046 |
| 5 | | ПВХ-профиль с заводским покрытием | RAL 1032 |
| 6 | Ворота | Металлические ворота с заводским покрытием | RAL 7046 |
| 7 | Окна | Профиль ПВХ, отделка и покрытие в заводских условиях | RAL 7046 |
| 8 | Ограждения металлические | Окраска эмалью за два раза | RAL 7046 |
| 9 | Лестницы металлические | Окраска эмалью за два раза | RAL 7046 |
| 10 | Металлические элементы козырьков, навесов | Окраска эмалью за два раза | RAL 7046 |
| 11 | Покрытия козырьков, навесов | Профнастил с полимерным покрытием | RAL 7046 |
| 12 | Водосточная система | Полимерное покрытие | RAL 7046 |

| | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|---|---|------|--------------------------|
| | | | | | 18-2020-01-AP | | | |
| | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Г.АП | | Константинович | | | 05.22 | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | А | 8 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | Фасады 1 - 11; P - A. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | | 000 "ФРОСТЭР" г.Минск |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | |

Копировал

Формат

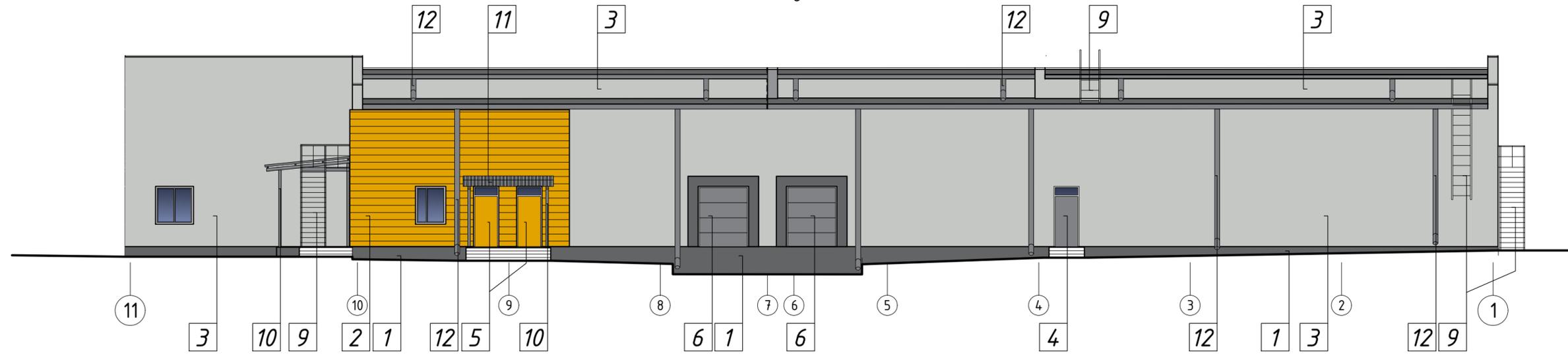
A4x3

Согласовано:

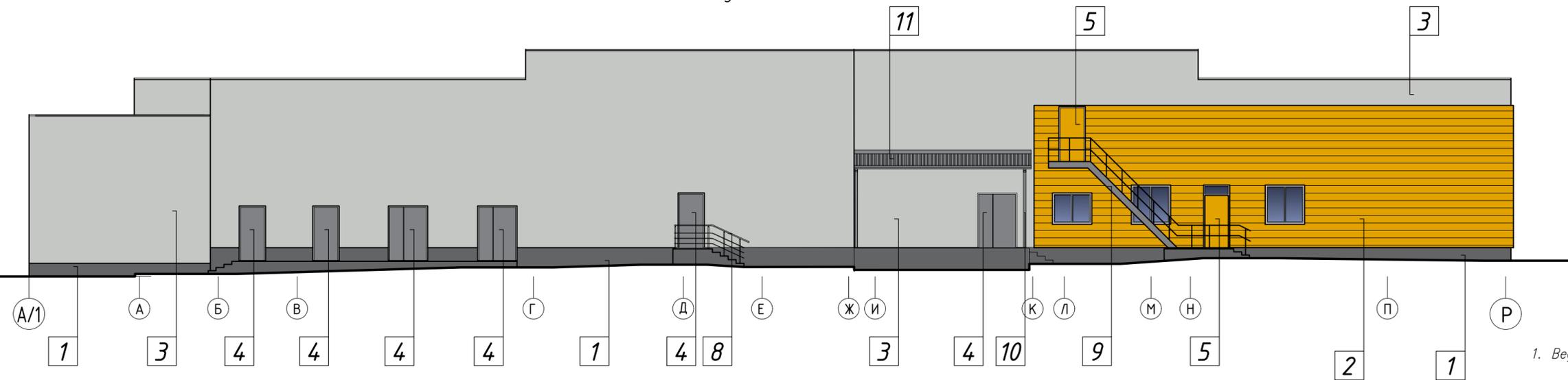
| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

Фасад 11 - 1



Фасад А - Р



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|-------------|---------|------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | 18-2020-01-AP | | | |
| | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист № док. | Подпись | Дата | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями | Стадия | Лист | Листов |
| Г.АП | Константинович | 05.22 | | | | A | 9 | |
| Разработал | Константинович | 05.22 | | | Фасады 11 - 1; А - Р. Цветовое решение | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Утвердил | Морозов | 05.22 | | | | | | |
| Н.контр. | Моисеенко | 05.22 | | | | | | |

Копировал

Формат

A4x3

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|------------------|---|-------------------------|
| 18-2020-00-ГП | Генеральный план | |
| 18-2020-00-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| 8-2022-00-ЭС | Наружные сети электроснабжения | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 119-ПР/22-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-02-АР | Архитектурные решения | |
| 18-2020-02-ТХ | Технологические решения | |
| 18-2020-02-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 18-2020-02-ОВ | Отопление и вентиляции | |
| 8-2022-02-ЭО, ЭМ | Внутреннее электроснабжение. Электроосвещение | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 18-2020-02-ВК | Водопровод и канализация | |
| 119-ПР/22-2-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-01-АОВ | Автоматизация отопления и автоматизации | |
| 18-2020-01-АПС | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | ООО "СитиСофт" |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- Общие указания**
- Основной комплект чертежей "Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый. Административное здание с проходной", -АР разработан на основании задания на проектирование, задания технологической части проекта, договора, заданий смежных разделов.
 - Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, их применение без наличия сертификатов запрещается.
 - За условную отметку 0.000 принята абсолютная отметка на генеральном плане 183,30.
 - Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2014).
Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровень (по ГОСТ 27751-88).
По функциональной пожарной опасности (ТКП 45-2.02-315-2018) - Ф5.4;
Степень огнестойкости здания согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - II;
Нормативные нагрузки: - снеговая - 1.2 кПа для II снегового района;
- ветровая - 0.23 кПа для I ветрового района;
- расчетная зимняя температура - 23°C.
 - Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха >5°C. При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов ТКП45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха."
 - Здание - отапливаемое.
 - Несущий стены - из блоков ячеистого бетона, толщиной 500 мм, из кирпича рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /50 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе марки 100. Покрытие - сборные железобетонные плиты.
 - Наружные стены - из блоков ячеистого бетона на клею, толщиной 500 мм. Термическое сопротивление не менее 3.2м²С/Вт. Окна - из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Термическое сопротивление - не менее 1.0м²С/Вт.
 - Кровля плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 240 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - 6.0м²С/Вт.
 - Внутренние перегородки - кирпич керамический полнотелый рядовой КРО 150/35 (СТБ 1160-99) толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100.
 - В качестве отделки - в коридоре, кабинетах применяется улучшенная штукатурка с окраской и керамической плиткой у умывальников, в санузлах, комнате уборочного инвентаря - керамическая плитка до подвесного потолка.
 - Полы запроектированы в соответствии с назначением помещений: В коридорах, тамбурах - плитка керамогранитная "грес"; в санузлах, комнате уборочного инвентаря - напольная керамическая плитка; в кабинетах - линолиум на теплозвукоизоляционной основе.
 - Вдоль наружных стен здания выполнить отмостку шириной 1000мм согласно раздела генплана.
 - При производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности согласно ТКП 45-1.103-40-2006 "Безопасность труда в строительстве", ТКП 45-1.03-44-2006 "Строительное производство".

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Значение |
|-------------------------------|----------|
| Количество этажей, эт. | 2 |
| Площадь застройки, м² | 243,90 |
| Общая площадь здания, м² | 272,28 |
| Полезная площадь здания, м² | 221,6 |
| Расчетная площадь здания, м² | 161,2 |
| Строительный объем здания, м³ | 1154,87 |

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 18-2020-02-АР

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План на отм. 0,000 | |
| 3 | План на отм. +3,300 | |
| 4 | План кровли | |
| 5 | Разрезы 1 - 1, 2 - 2 | |
| 6 | Фасады 1 - 6, А - Д | |
| 7 | Фасады 6 - 1, Д - А | |
| 8 | Фасады Д - А, А - Д. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | |
| 9 | Фасады 6 - 1, 1 - 6. Цветовое решение | |
| | | |
| | | |
| | | |

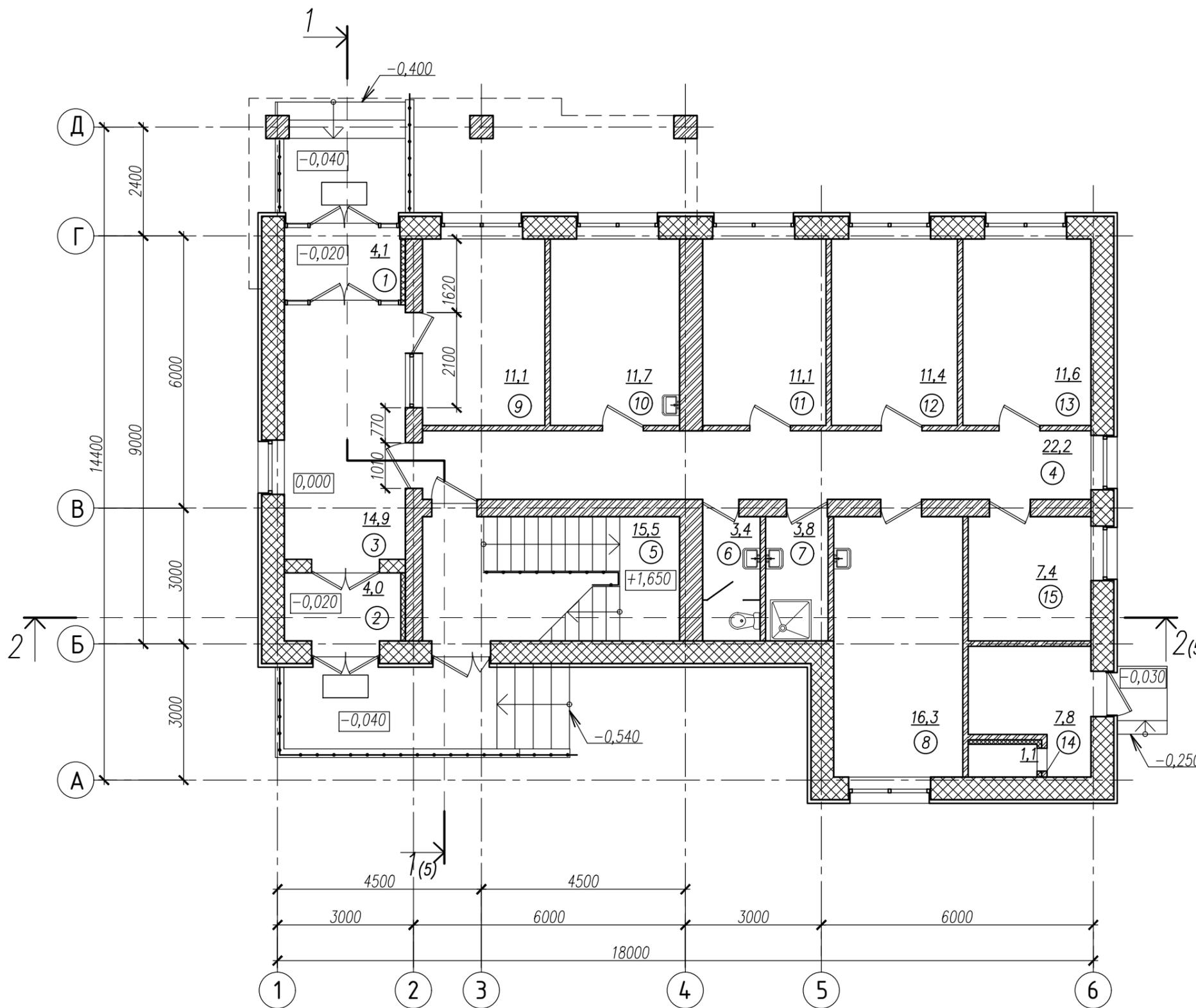
| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-АР | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание с проходной | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Морозов | | | 05.22 | | А | 1 | 9 |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | Общие данные | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 4,1 | |
| 2 | Тамбур | 4,0 | |
| 3 | Коридор | 14,9 | |
| 4 | Коридор | 22,2 | |
| 5 | Лестница | 15,5 | |
| 6 | Санузел | 3,4 | |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | 3,8 | |
| 8 | Комната приема пищи | 16,5 | |
| 9 | Комната охраны | 11,1 | |
| 10 | Медицинский пункт | 11,7 | |
| 11 | Кабинет начальника цеха | 11,1 | |
| 12 | Кабинет технолога | 11,4 | |
| 13 | Кабинет экспедитора | 11,6 | |
| 14 | Венткамера | 7,8 | |
| 15 | Техническое помещение | 7,4 | |



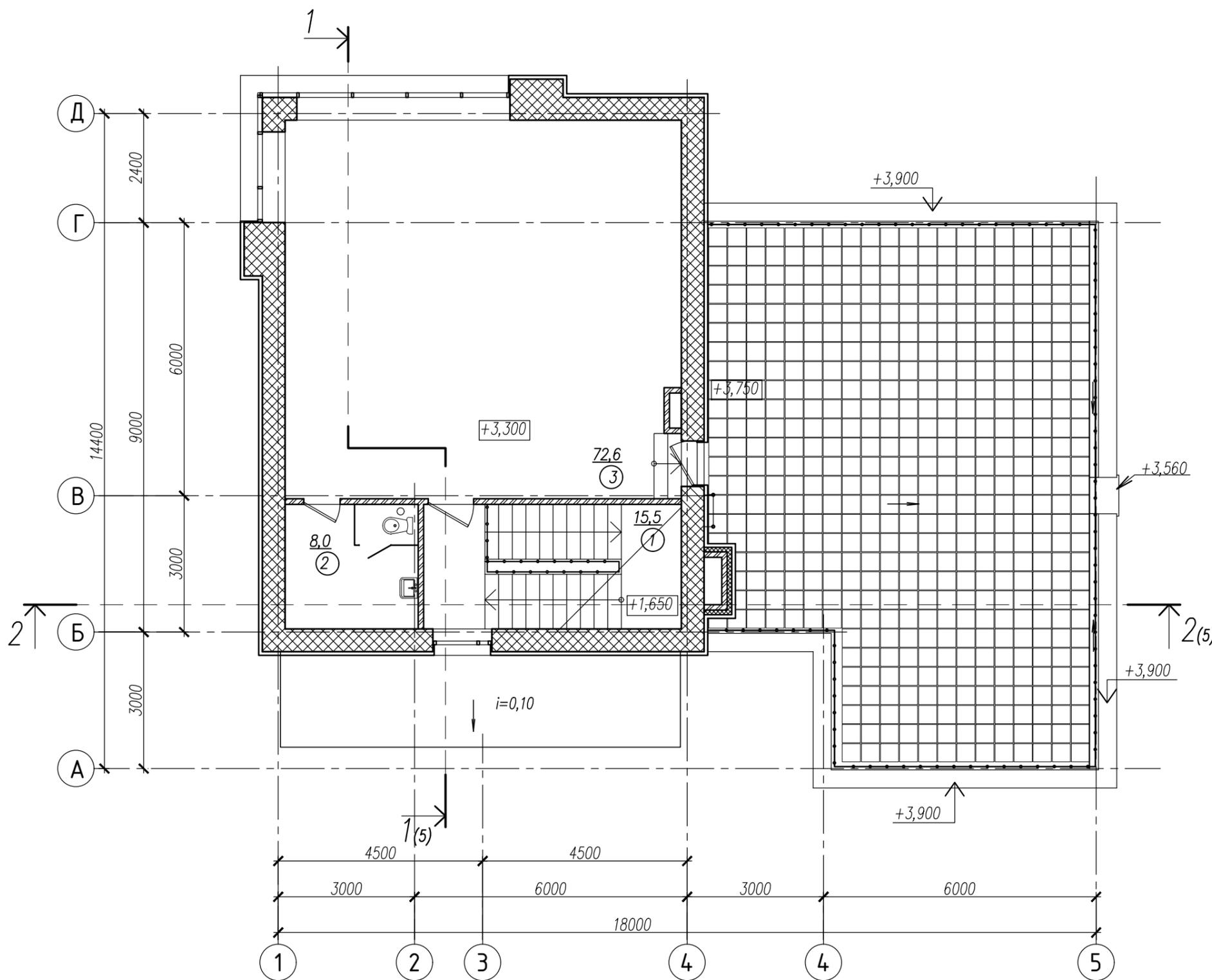
Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------------------|-------|
| 18-2020-02-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Константинович | | | 01.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 01.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 01.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 01.22 |
| Административное здание проходной | | | | Стадия | Лист |
| | | | | A | 2 |
| План на отм. 0,000 | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Лестница | 15,5 | |
| 2 | Санузел | 8,0 | |
| 3 | Кабинет | 72,6 | |
| | | | |
| | | | |



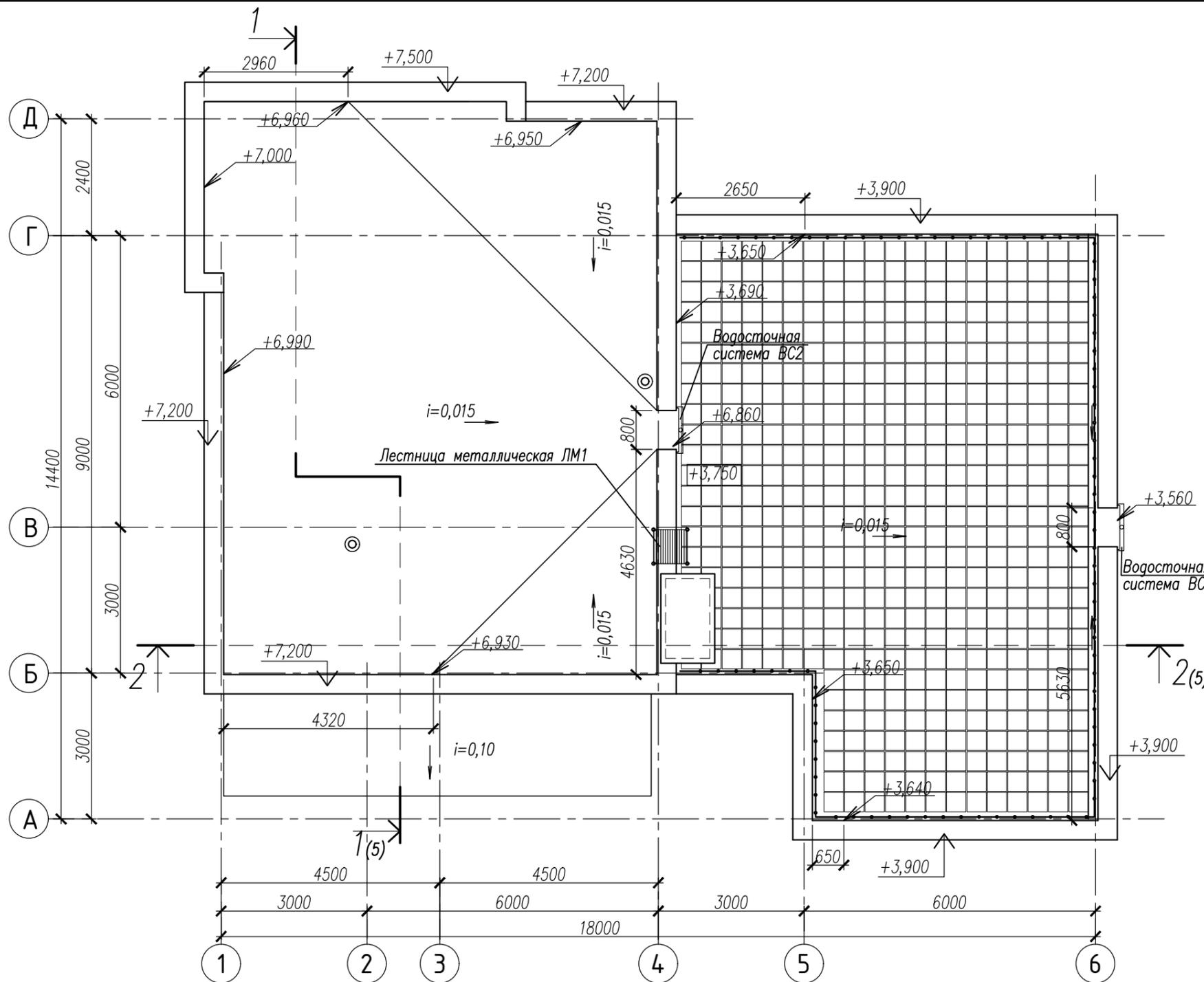
Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание с проходной | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Константинович | | | 01.22 | | A | 3 | |
| Разработал | | Константинович | | | 01.22 | План на отм. +3,300 | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 01.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 01.22 | | | | |

УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ

- Кровля запроектирована на основании ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства".
- Покрытие кровли состоит из 2-х слоев кровельного материала:
 - нижнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5;
 - верхнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0.
- На примыканиях к вертикальным поверхностям (стенам, парапетам) предусмотрено 2 дополнительных слоя водоизоляционного ковра, а в ендовах, на коньковых и карнизных участках 1 дополнительный слой.
- Уклон кровли создается при помощи керамзитобетона класса В2.5, D500, с выравниванием поверхности стяжкой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм.
- Пароизоляция выполняется из кровельного материала "Биполикрин" К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0 методом наплавления на огрунтованную поверхность затирки, с шириной продольной и поперечной нахлестки не менее 80 мм. В местах примыканий пароизоляция поднимается на высоту, равную толщине утеплителя, стяжки и наклонного бортика. Грунтование основания под пароизоляцию и водоизоляционный ковер выполнять мастикой "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98.
- В качестве утеплителя приняты плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 по СТБ 1437-2004 толщиной 240 мм.
- Выравнивающая стяжка выполняется из цементно-песчаного раствора М100, с температурными швами 5-10 мм по квадрату 3х3 м.
- Температурно-усадочные швы в основании из стяжки заполнить герметизирующей битумно-резиновой мастикой марки Ш-75 и до устройства основного водоизоляционного ковра перекрыть полосами рулонного водоизоляционного материала шириной не менее 150 мм с точечной наваркой (приклейкой) их с одной стороны шва.
- До начала работ по устройству грунтовки, пароизоляции, водоизоляционного слоя кровли необходимо завершить следующие работы:
 - выполнить устройство вентиляционных и дымовых каналов;
 - установить и закрепить на несущих конструкциях закладные детали для установки и крепления антенн и других конструкций, устанавливаемых на кровле;
 - смонтировать закладные элементы, гильзы и патрубки для пропуска труб и коммуникаций сквозь кровлю;
 - выполнить переходные наклонные бортики в местах примыкания водоизоляционного ковра к парапетам, стенам.
- Перечисленные работы должны быть освидетельствованы и приняты по акту на скрытые работы.
- Первый слой водоизоляционного ковра укладывать со сплошной наваркой к основанию.
- Наварку верхнего слоя на нижний слой следует выполнять сплошной без вздутий и пустот с обязательной прикаткой валиком (ручным катком) массой не менее 5 кг. Продольные ряды верхнего слоя следует выполнять со смещением не менее 1/3 ширины рулона. Поперечную нахлестку в смежных рядах следует выполнять со смещением не менее 0,5 м.



- Вертикальные поверхности на всю высоту примыкания должны быть ровными, гладкими, очищенными от мусора и пыли. Вертикальные поверхности перед наклейкой водоизоляционного ковра должны быть огрунтованы на высоту примыкания.
- Нижний дополнительный слой водоизоляционного ковра в примыканиях следует укладывать до начала устройства основного водоизоляционного ковра и доводить до вертикальной поверхности стены. Дополнительный слой на всю ширину следует наклеивать сплошной наклейкой.
- При укладке верхнего дополнительного слоя на основной водоизоляционный ковер из материала, имеющего крупнозернистую посыпку заводского изготовления, до начала укладки необходимо по всей поверхности под дополнительным слоем выполнить "отмазку" посыпки - втапливание посыпки в покровный состав вяжущего разогретым мастерком с разогревом поверхности.
- В местах ограниченного хождения выполнить защитное покрытие из бетонных плит 400х400х40 мм по сухой цементно-песчаной смеси по слою геотекстиля. Площадь покрытия - 8,9 м².
- Производство работ выполнять в соответствии с ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы", СНиП III-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве".
- Работы по устройству кровель должны выполнять специализированные бригады под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства кровельных работ.
- Общая площадь покрытия кровли тип 1 - 105,3 м²; тип 2 - 94,7 м². Типы кровли указаны на л.5.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание проходной | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | А | 4 | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | План кровли | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

Копировал

Формат

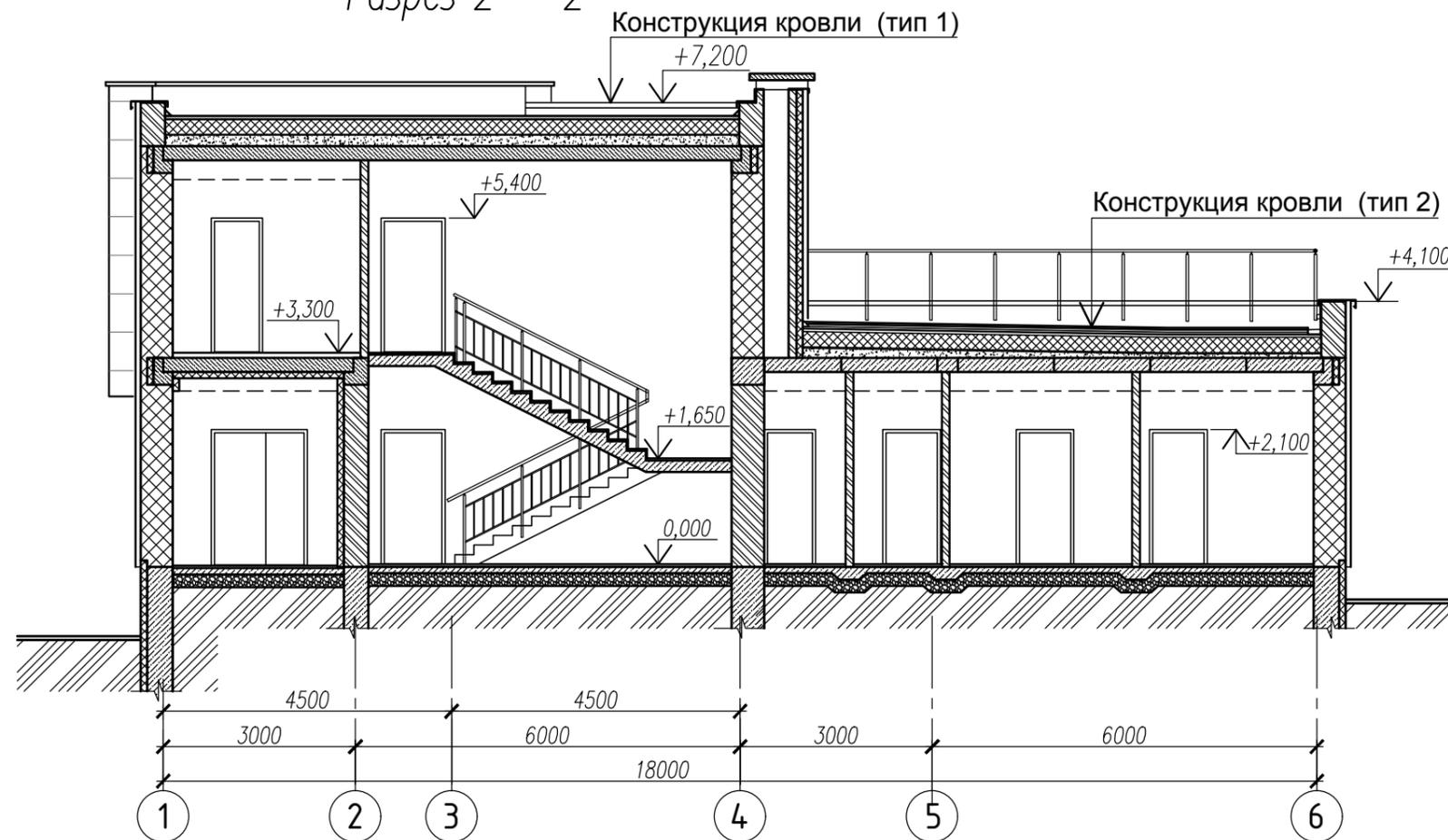
A3

Согласовано:

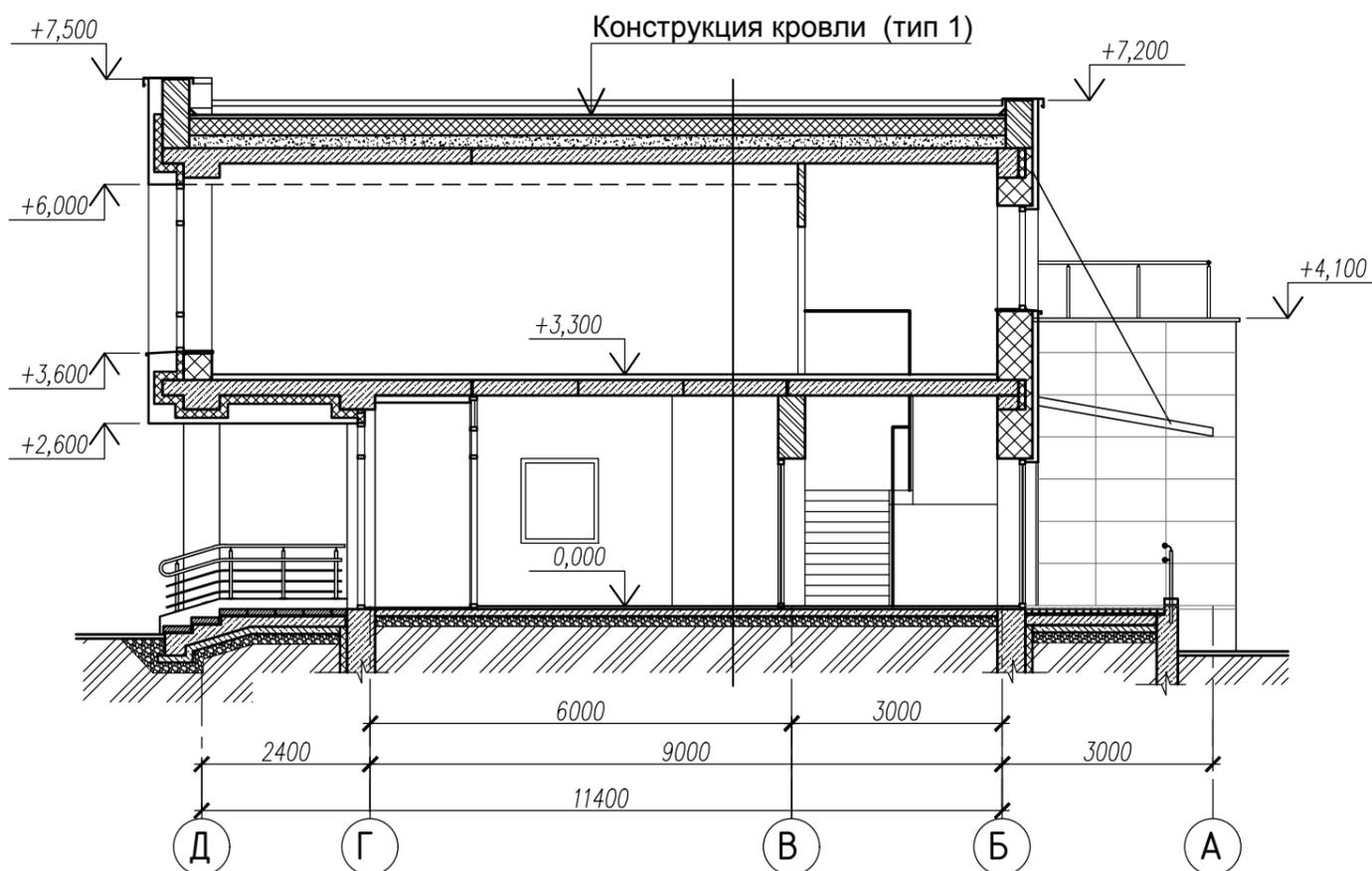
| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата |
| | | |

Разрез 2 - 2



Разрез 1 - 1



Конструкция кровли (тип 1)

- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- Огрунтовка поверхности праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98
- Стяжка - из цементно-песчаного раствора марки 100 - 40мм
- Утеплитель-плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 СТБ1437-2004 -240мм
- Пароизоляция - 1 слой биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 со сплошной наваркой на горячей мастике
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100 -20мм
- Керамзитобетон D500 В2.5 по уклону -30мм до 170мм
- Сборная ж.б. плита

Конструкция кровли (тип 2)

- Плитка бетонная 400х400 мм - 40мм
- Подготовка из сухого раствора марки М100 - 40мм
- Демперно-дренирующий слой из крупнозернистого песка - 30мм
- Геотекстиль
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- Огрунтовка поверхности праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98
- Стяжка - из цементно-песчаного раствора марки 100 - 40мм
- Утеплитель-плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 СТБ1437-2004-240мм
- Пароизоляция - 1 слой биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 со сплошной наваркой на горячей мастике
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100 -20мм
- Керамзитобетон D500 В2.5 по уклону -30мм до 170мм
- Сборная ж.б. плита

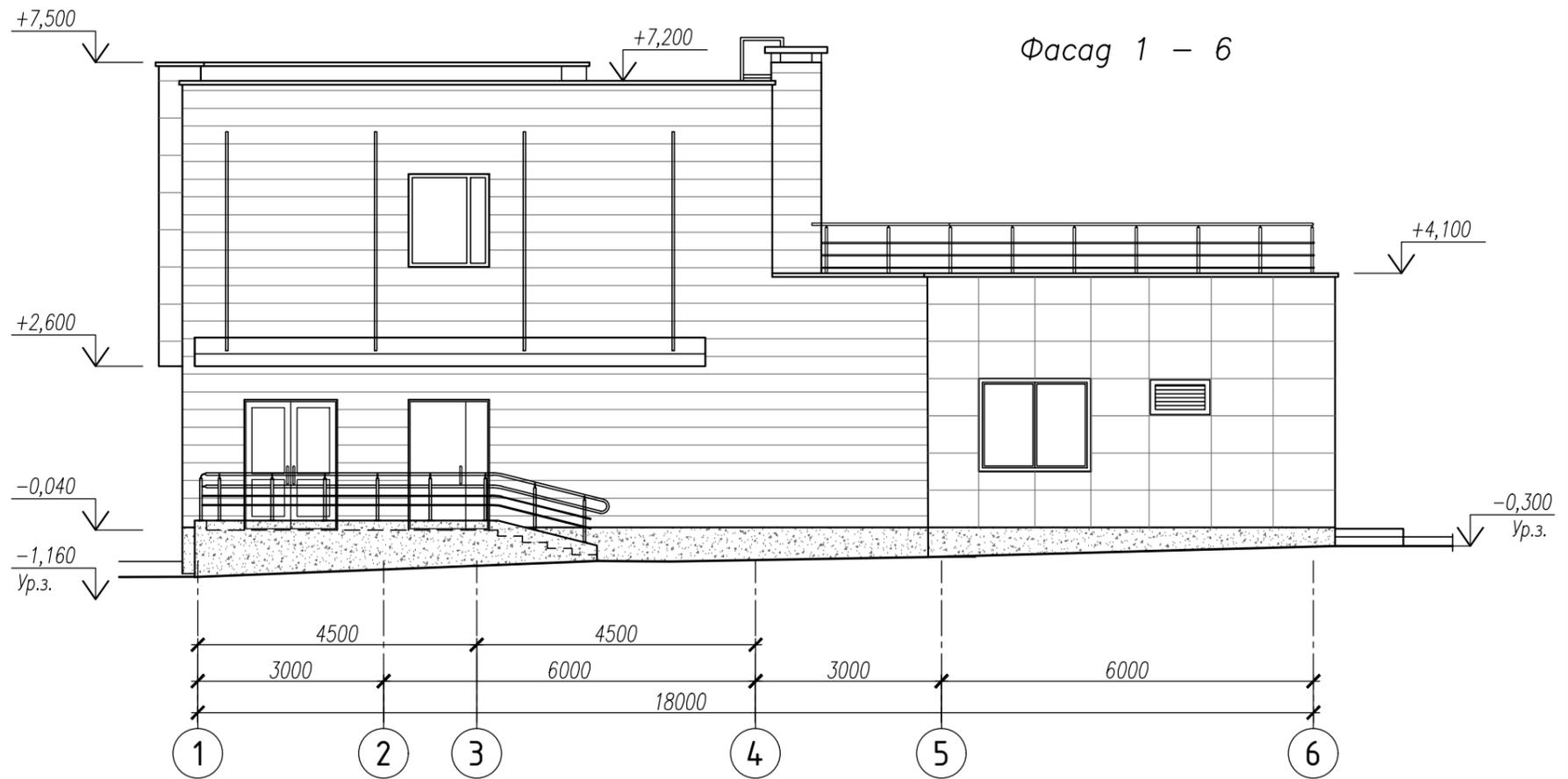
1. Разрезы замаркированы на планах этажей (листы 2, 3, 4).
2. Указания по устройству кровли приведены на плане кровли (лист 4).

Согласовано:

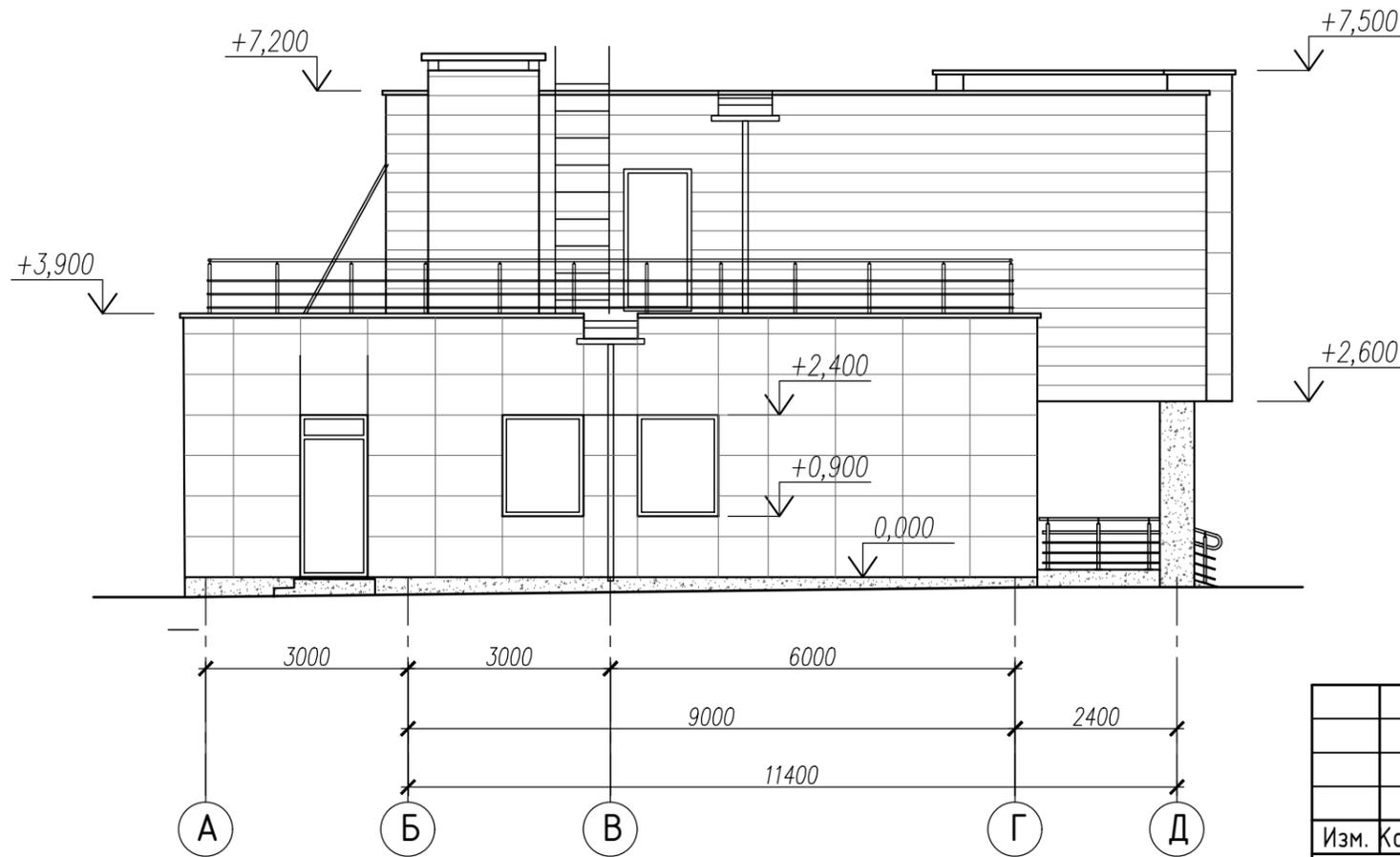
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |
| | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|---------|--------------------------|
| 18-2020-02-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |
| Административное здание с проходной | | | | | с |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | | | | | 000 "ФРОСТЭР" г.Минск |

Фасад 1 - 6



Фасад А - Д



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание с проходной | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | Фасады 1 - 6; А - Д | А | 6 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

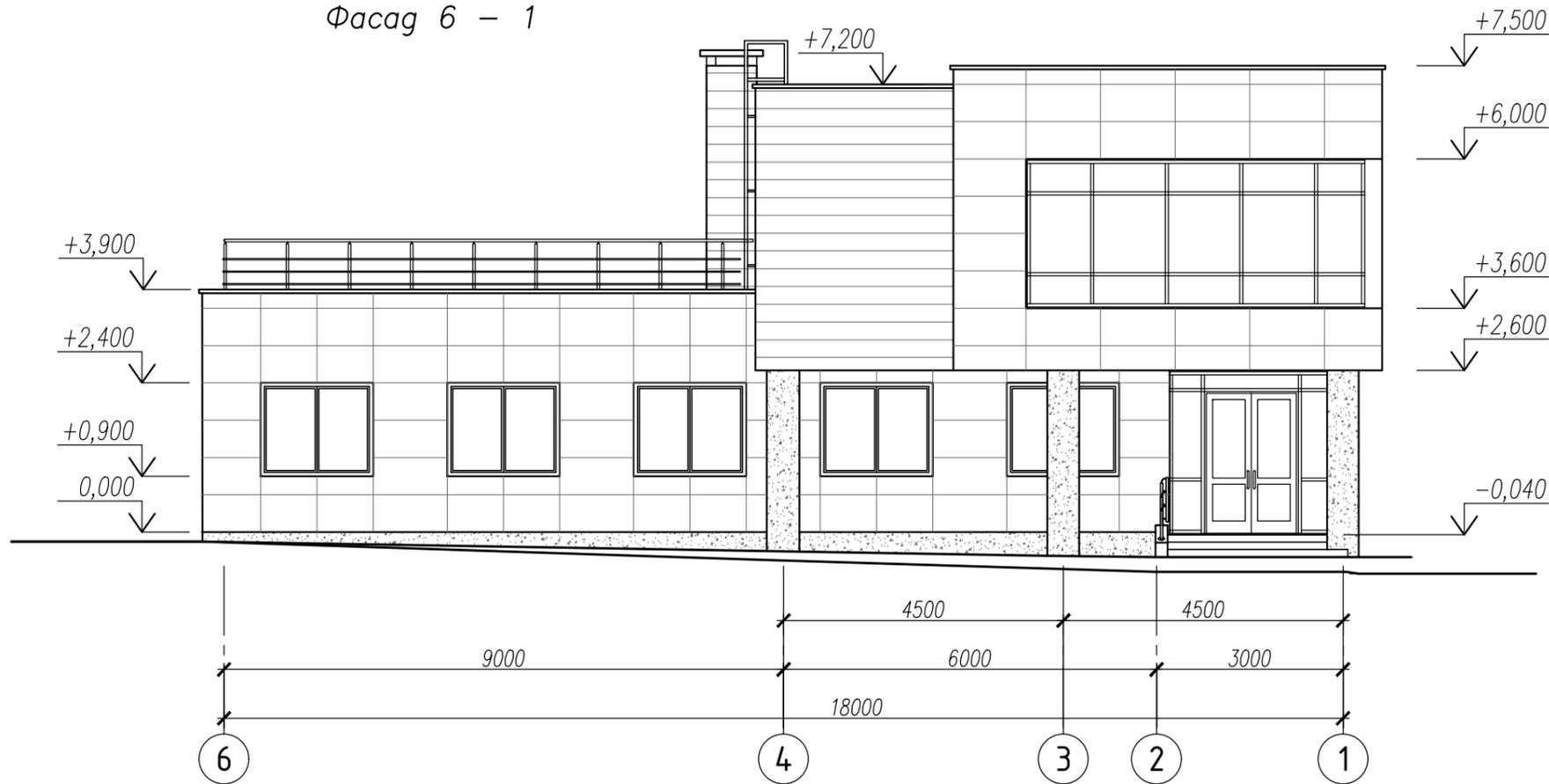
Согласовано:

Взам. инв. №

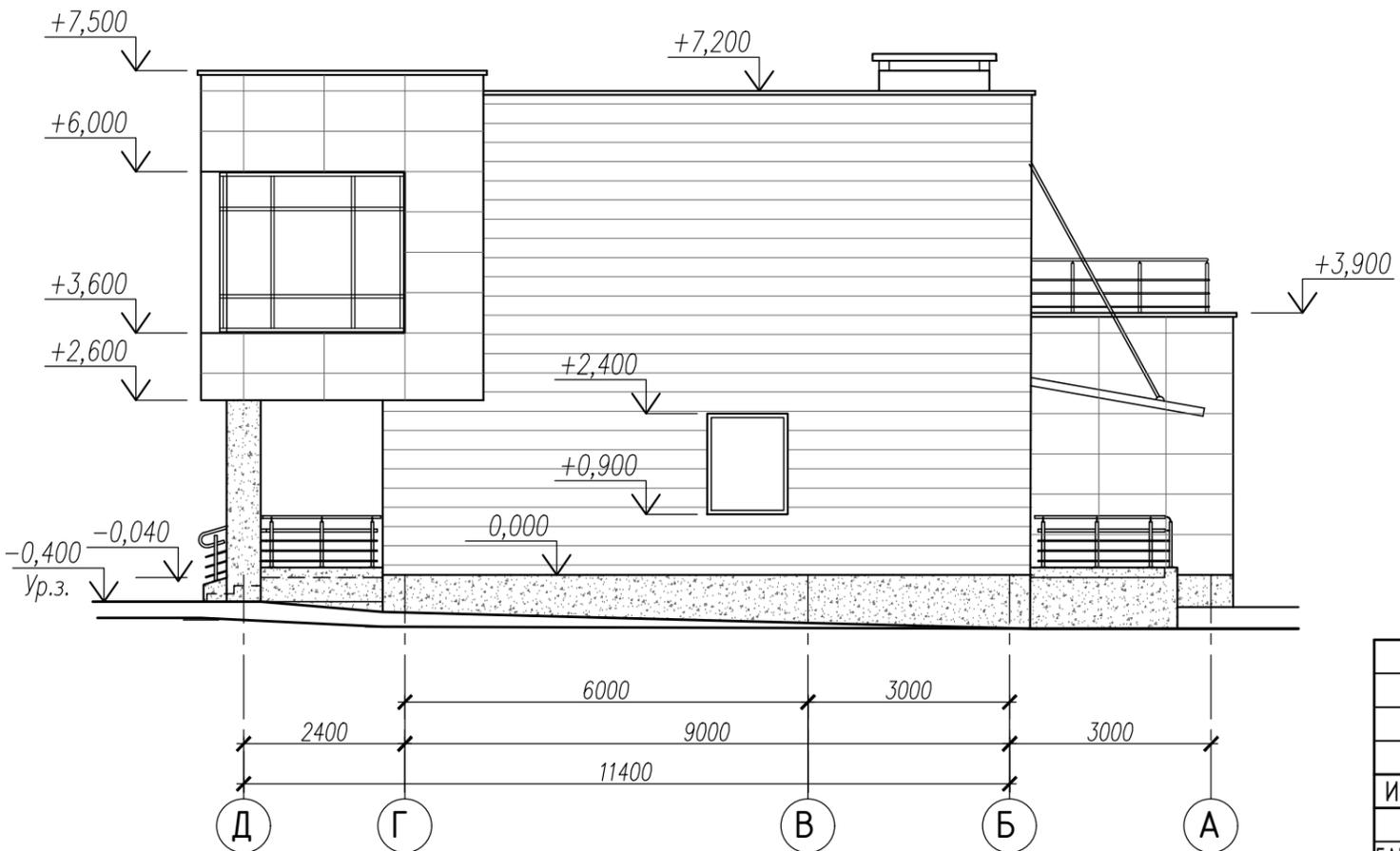
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад 6 - 1



Фасад Д - А



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание с проходной | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | А | 7 | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | Фасады 6 - 1; Д - А | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

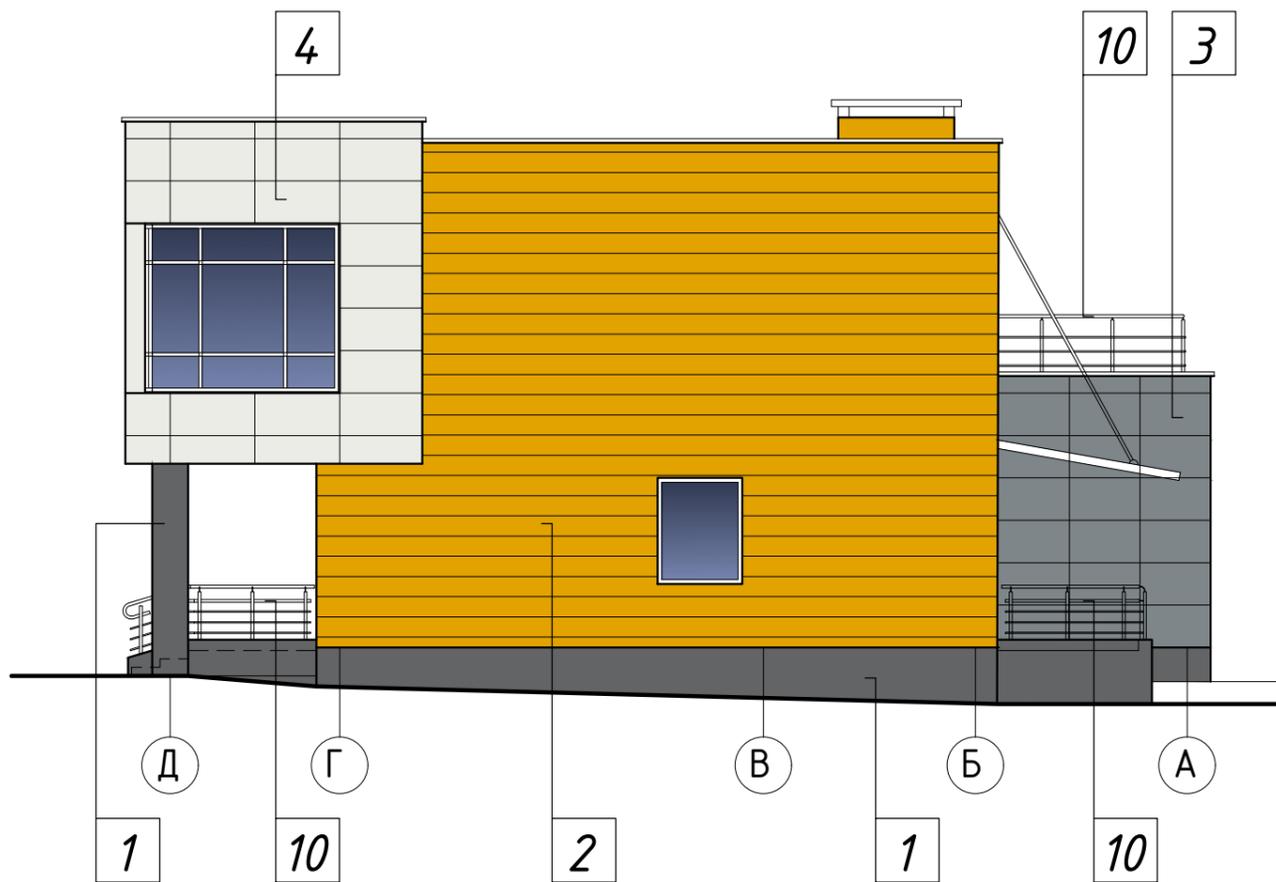
Согласовано:

Взам. инв. №

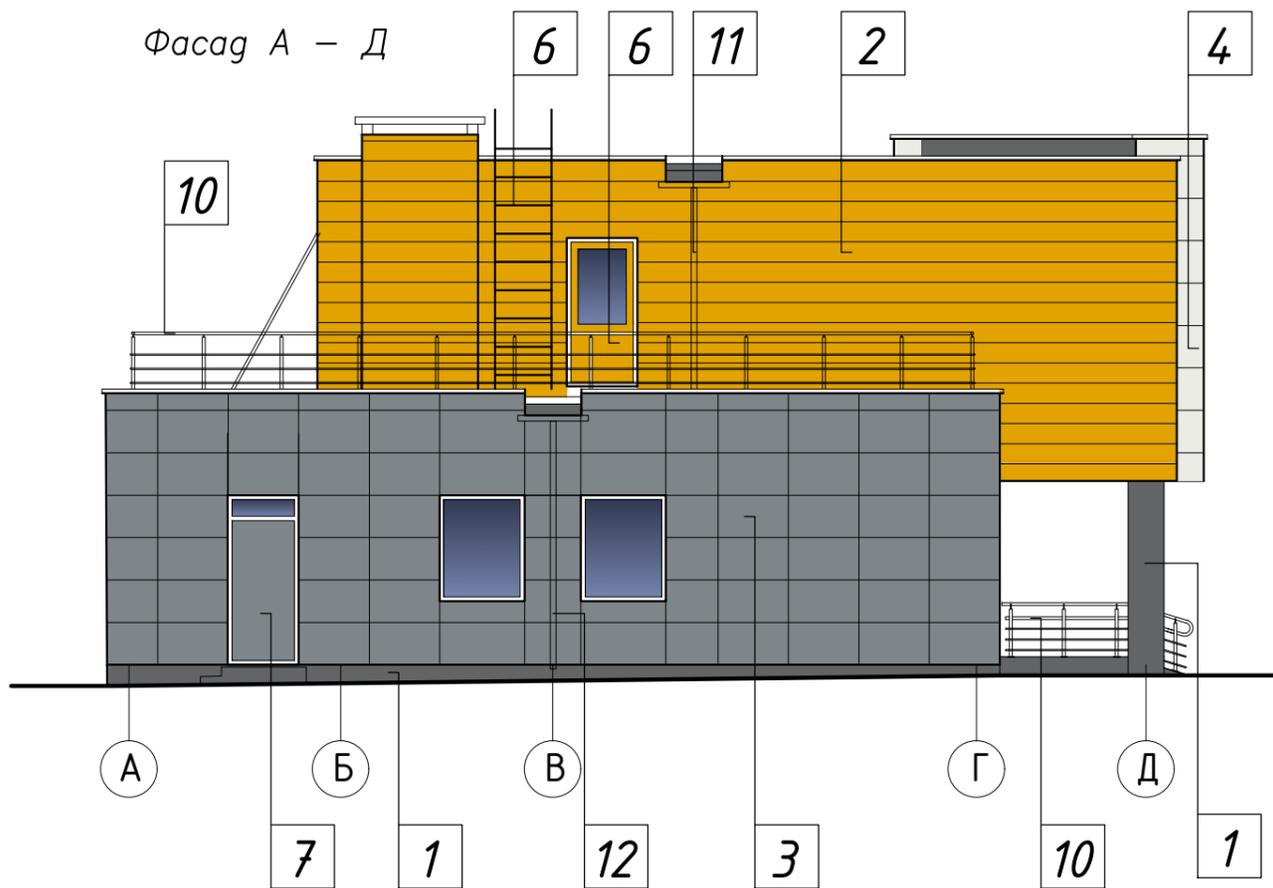
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад Д - А



Фасад А - Д



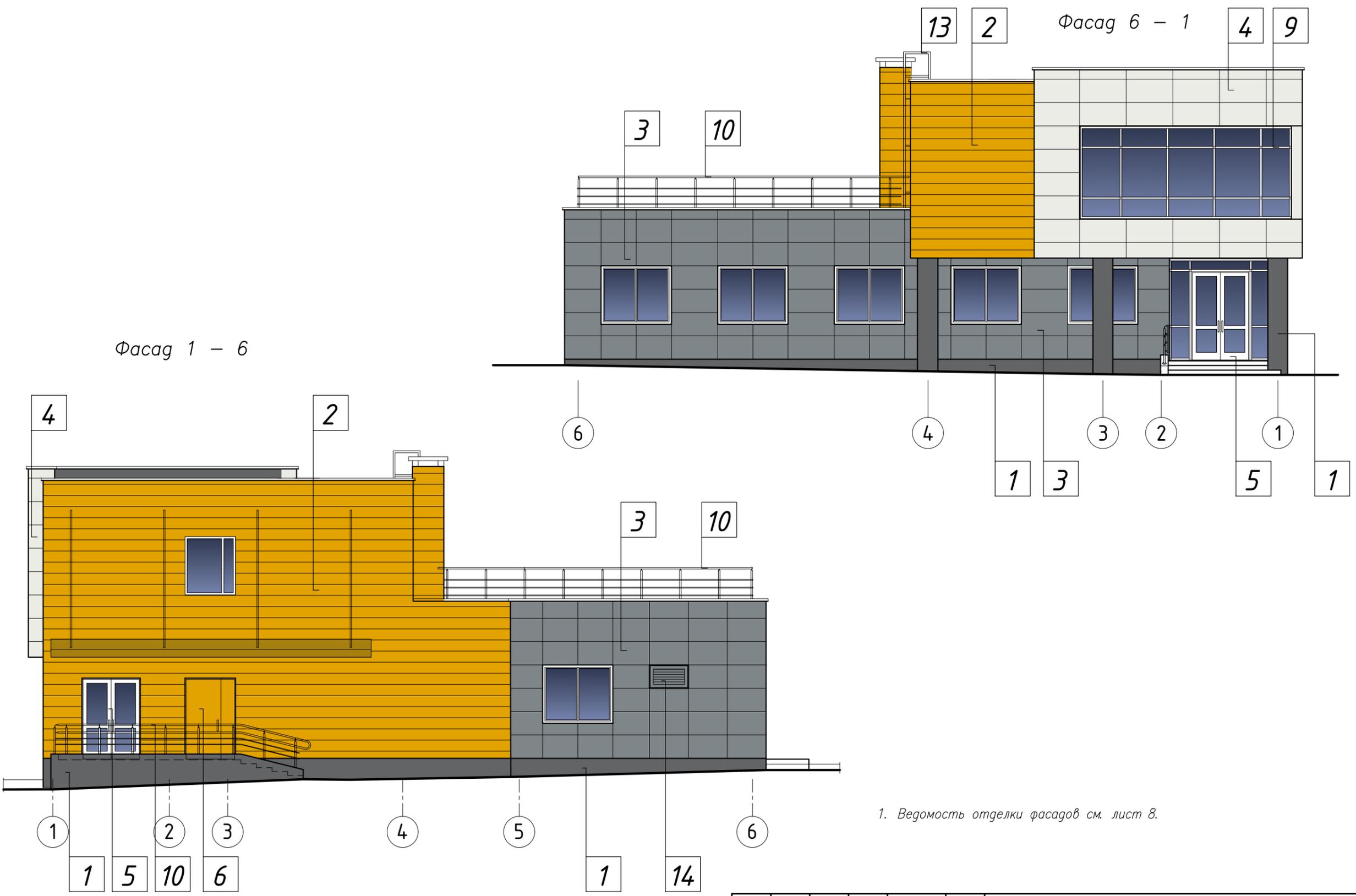
Ведомость отделки фасадов

| Элементы | | Отделка | Колер | |
|----------|--------------------------|--|-------|--------------------------|
| 1 | Цоколь | Декоративная штукатурка с фактурой натурального камня (как аналог использован каталог Ctresit) | | CT 710 Finland Silver |
| 2 | Наружные стены | Линейные панели металлические с полимерным покрытием | | RAL 1032 |
| 3 | | Кассеты металлические с полимерным покрытием | | RAL 7046 |
| 4 | | Кассеты металлические с полимерным покрытием | | RAL 9003 |
| 5 | | Алюминиевый профиль с заводским покрытием | | белый |
| 6 | Двери наружные | Алюминиевый профиль с заводским покрытием | | RAL 1032 |
| 7 | | Металлическая дверь с заводским покрытием | | RAL 7046 |
| 8 | Окна | Профиль ПВХ, отделка и покрытие в заводских условиях | | белый |
| 9 | Витражи | Алюминиевый профиль с заводским покрытием | | белый |
| 10 | Ограждения металлические | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |
| 11 | Водосточная система | Полимерное покрытие | | RAL 1032 |
| 12 | | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |
| 13 | Лестница металлическая | Окраска эмалью за два раза | | RAL 1032 |
| 14 | Решетка металлическая | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |

Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|----------------|-------|--|---------|------|
| 18-2020-02-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | Константинович | 05.22 | Административное здание с проходной | | |
| Разработал | Константинович | 05.22 | | | |
| Утвердил | Морозов | 05.22 | Фасады Д - А; А - Д. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | | |
| Н.контр. | Моисеенко | 05.22 | | | |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| А | | | 8 | | |
| 000 "ФРОСТЭР" | | | г.Минск | | |



Фасад 1 - 6

Фасад 6 - 1

1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8.

Согласовано:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-02-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Административное здание с проходной | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | A | 9 | |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | Фасады 6 - 1; 1 - 6. Цветовое решение | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|----------------|---|--------------|
| 18-2020-00-ГП | Генеральный план | |
| 18-2020-00-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| 8-2022-00-ЭС | Наружные сети электроснабжения | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 18-2020-03-АР | Архитектурные решения | |
| 18-2020-03-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 18-2020-03-КМ | Конструкции металлические | |
| | | |

Общие указания

- Основной комплект чертежей "Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый. Крытый дезбарьер" -АР разработан на основании задания на проектирование, задания технологической части проекта, договора, заданий смежных разделов.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, их применение без наличия сертификатов запрещается.
- За условную отметку 0.000 принята абсолютной отметка на генеральном плане
- Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2014).
Уровень ответственности здания - III (пониженный) уровень (по ГОСТ 27751-88).
Нормативные нагрузки: - снеговая - 1.2 кПа для II снегового района;
- ветровая - 0.23 кПа для I ветрового района;
- расчетная зимняя температура - 23°С.
- Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха >5°С. При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов ТКП45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха."
- Несущий каркас - металлические колонны. Покрытие - профлист по металлическим прогонам.
Покрытие кровли запроектировано из металлического оцинкованного профлиста с полимерным покрытием НС44-1000-0.7 СД. Наружные грани навеса вдоль осей 1 и 2 обшиты металлическим оцинкованным профлистом с полимерным покрытием С21-1000-0.6 СД до отм +4,500.
- При производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности согласно ТКП 45-1.103-40-2006 "Безопасность труда в строительстве", ТКП 45-1.03-44-2006 "Строительное производство".

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 18-2020-03-АР

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План на отм. 0,000. План кровли. | |
| 3 | Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | |
| 4 | Фасады 1 - 2, А - Б; 2 - 1; Б - А. Ведомость отделки фасадов | |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Значение |
|-----------------------------------|----------|
| Количество этажей, эт. | 1 |
| Площадь застройки, м ² | 139,15 |

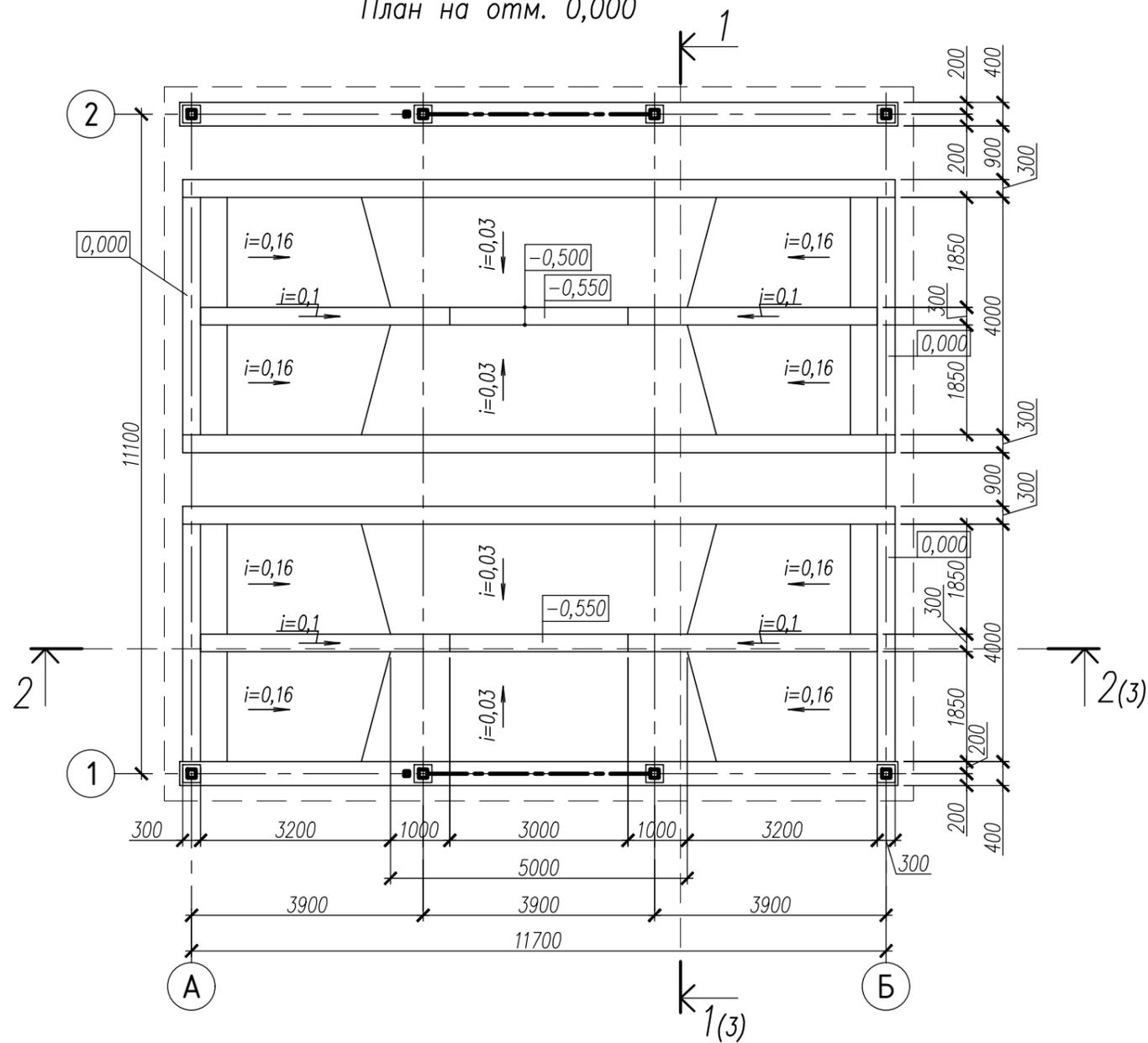
Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

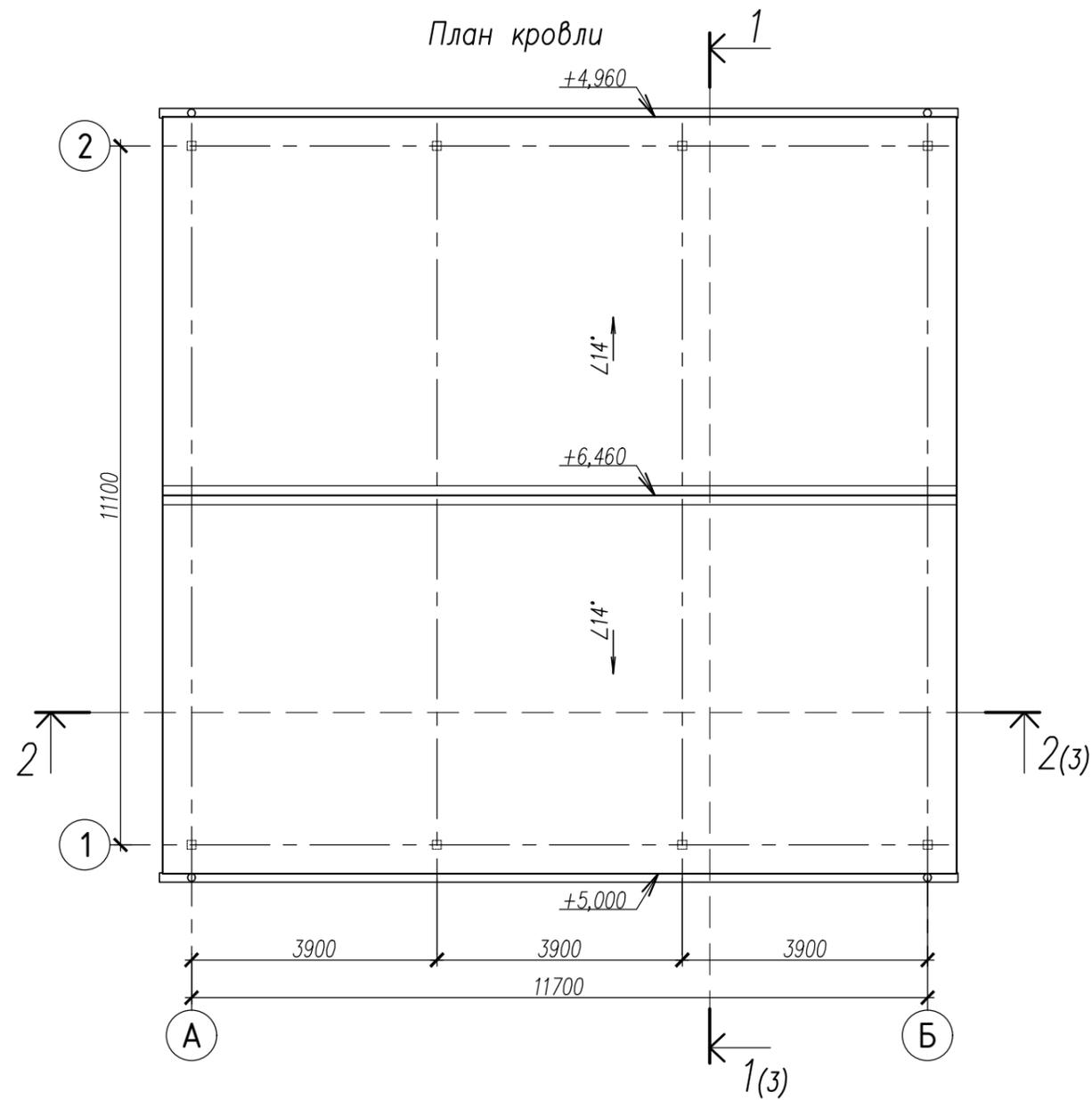
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-03-АР | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Крытый дезбарьер | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Морозов | | | 05.22 | | А | 1 | 4 |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | Общие данные | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | | |

План на отм. 0,000



План кровли



Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

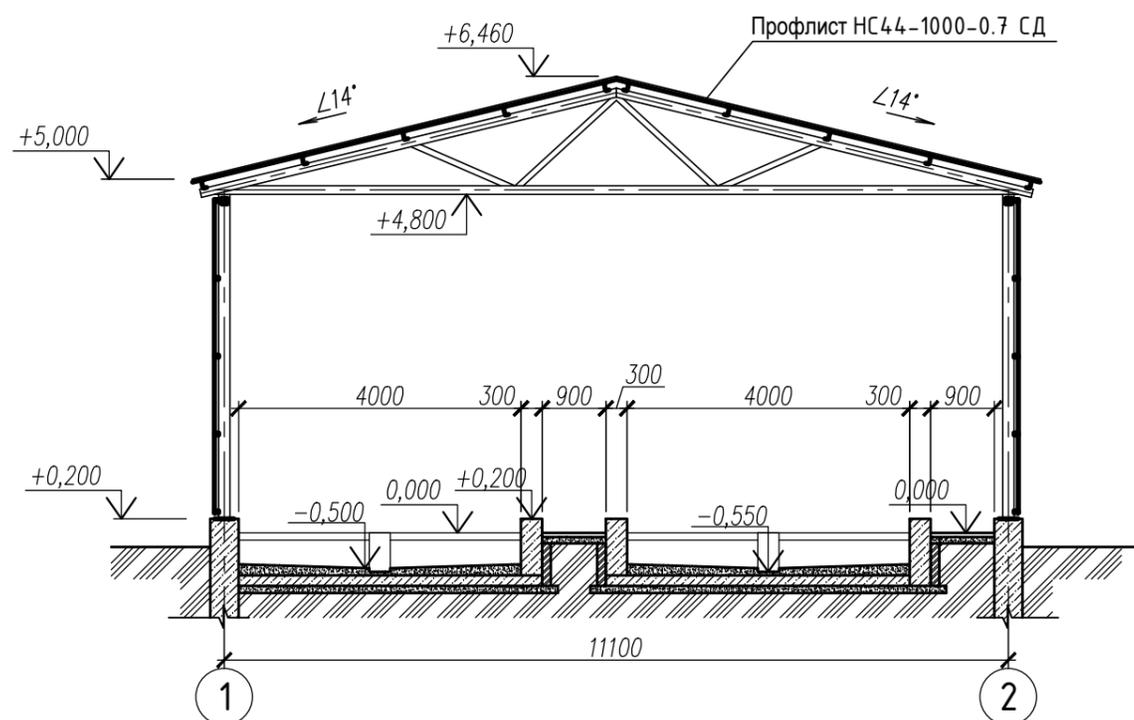
| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|--------------------------|------|
| 18-2020-03-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | Константинович | | | | |
| Разработал | Константинович | | | | |
| | | | | | |
| Утвердил | Морозов | | | | |
| Н.контр. | Моисеенко | | | | |
| Крытый дезбарье | | | | Стадия | Лист |
| | | | | А | 2 |
| План на отм. 0,000. План кровли | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |

Копировал

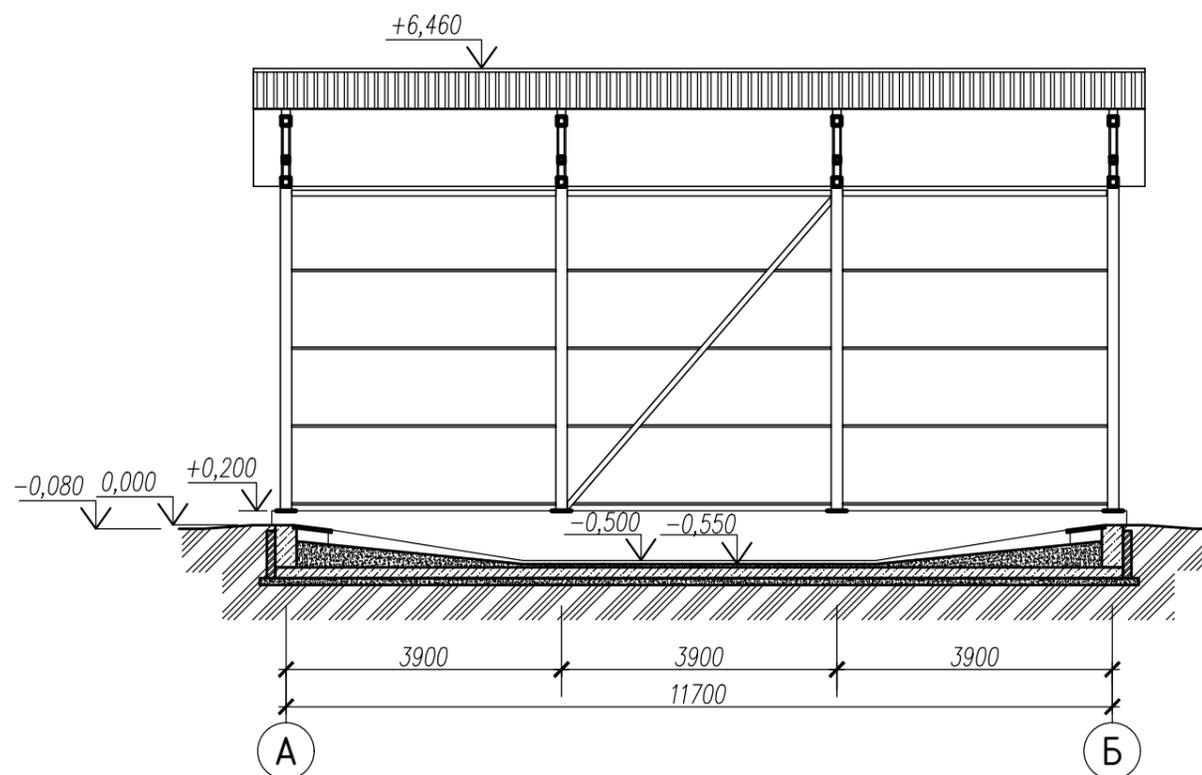
Формат

A3

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



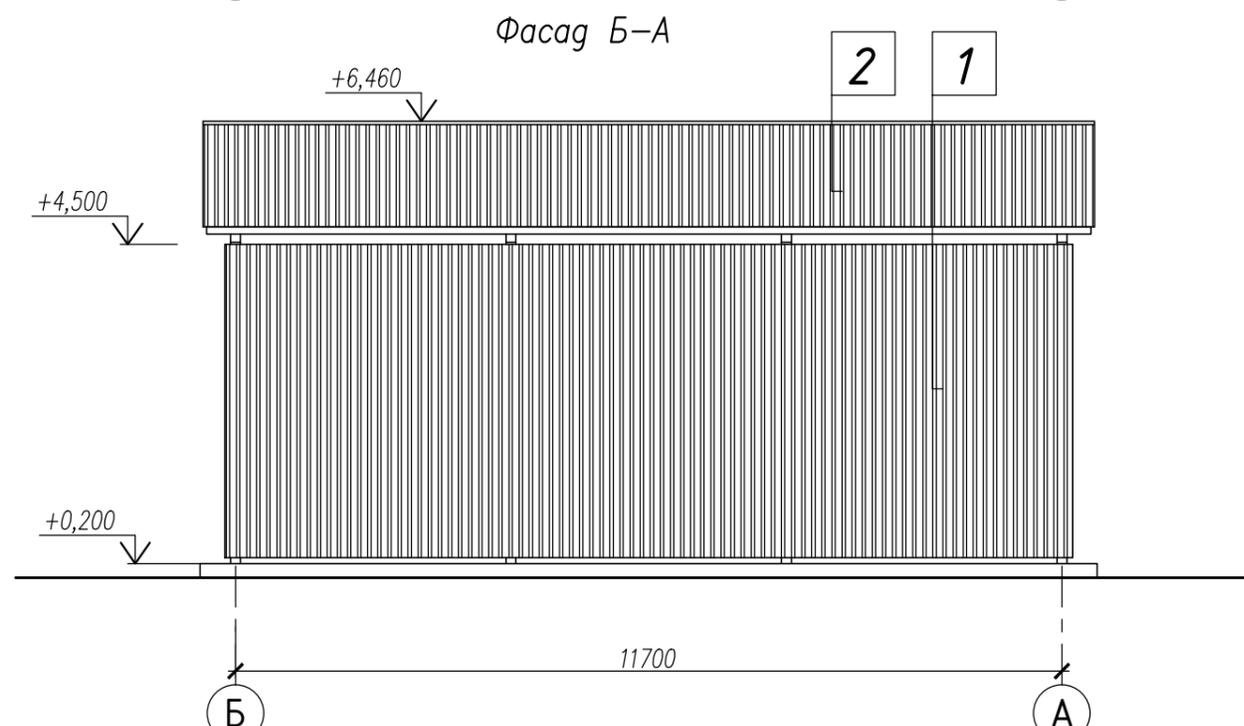
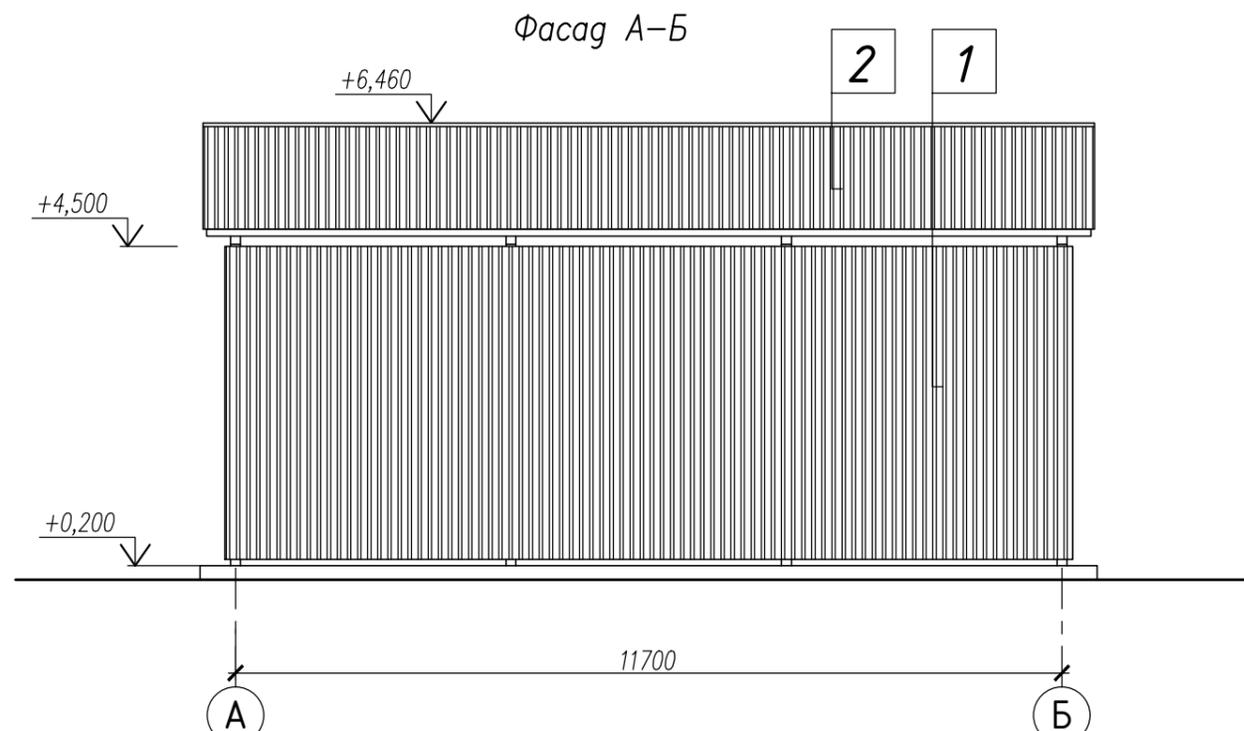
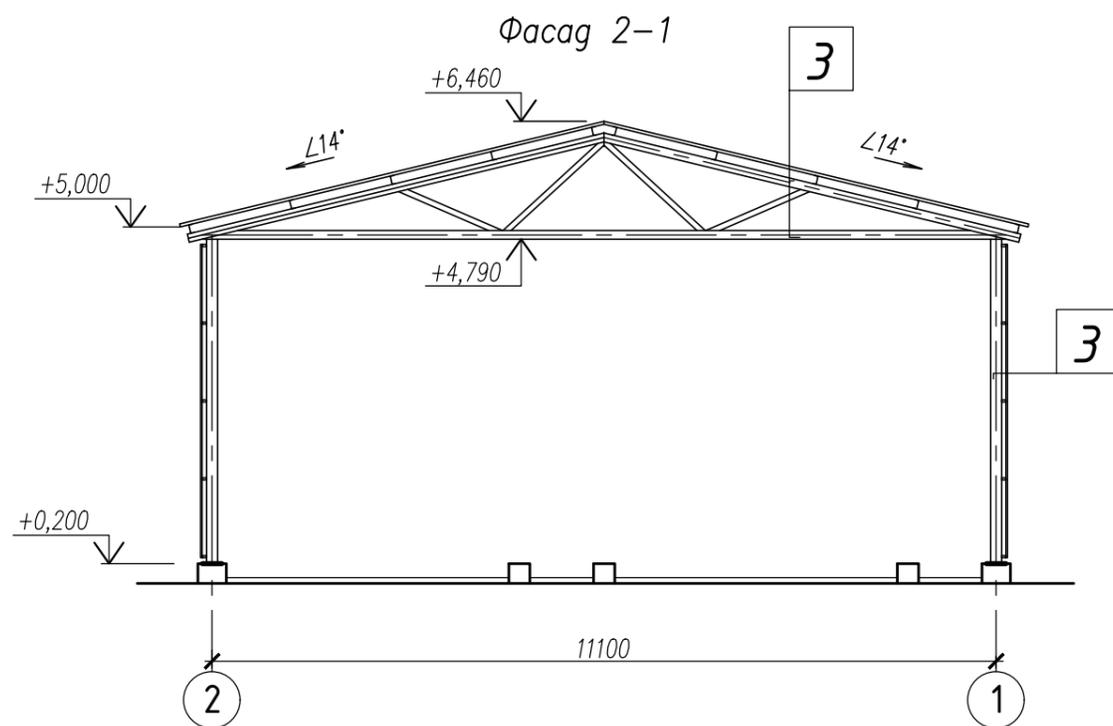
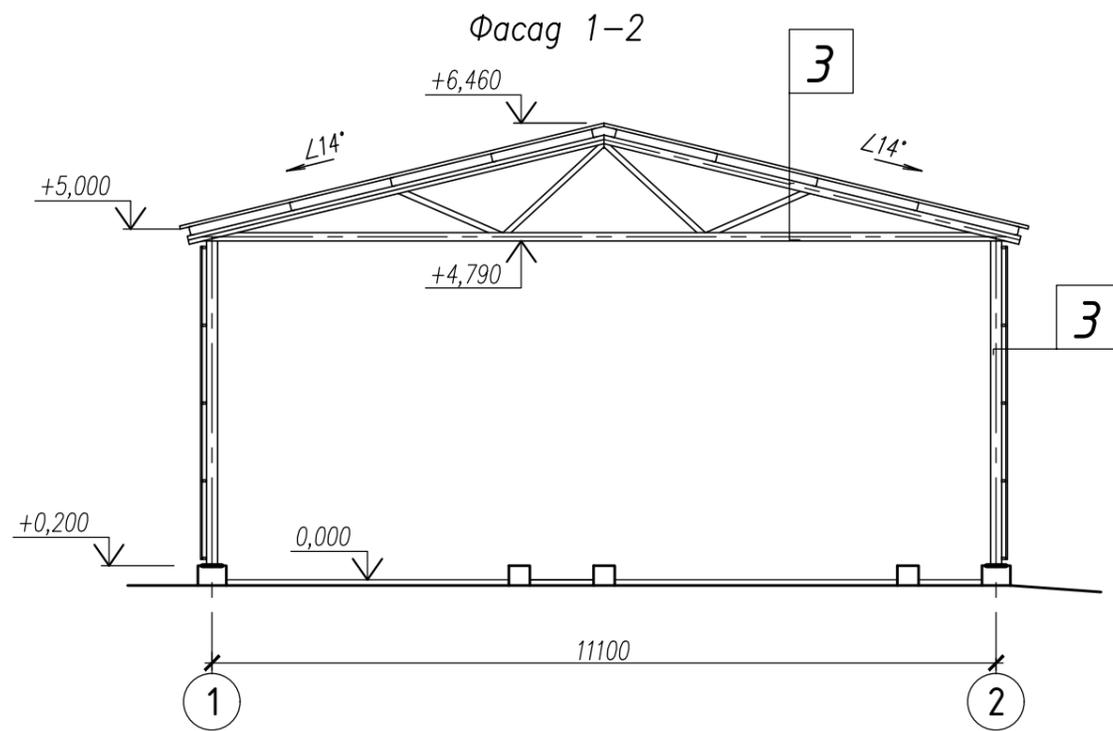
1. Разрезы замаркированы на листе 2.

Согласовано:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|----------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|-------|----------------|--------|----------|------|
| 18-2020-03-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | | Константинович | | | |
| Разработал | | Константинович | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | |
| Крытый дезбарьер | | | | Стадия | Лист |
| Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | | | | А | 3 |
| 000 "ФРОСТЭР" | | | | г. Минск | |



Ведомость отделки фасадов

| Элементы | Отделка | Колер |
|----------|--|----------|
| 1 | Обшивка наружных граней навеса Металлический оцинкованный профлист с полимерным покрытием С21-1000-0.6 СД | RAL 7035 |
| 2 | Покрытие Металлический оцинкованный профлист с полимерным покрытием НС44-1000-0.7 СД | RAL 7035 |
| 3 | Металлические элементы навеса Окраска эмалью за два раза по оштукатуренной поверхности | RAL 7046 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-03-AP | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | |
| Изм. | Колич | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Крытый дезбарьер | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | А | 4 | |
| | | | | | | Фасады 1 - 2; А - Б; 2 - 1; Б - А. Ведомость отделки фасадов | | |
| | | | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |

Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|------------------|---|-------------------------|
| 18-2020-00-ГП | Генеральный план | |
| 18-2020-00-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| 8-2022-00-ЭС | Наружные сети электроснабжения | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 119-ПР/22-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-04-АР | Архитектурные решения | |
| 18-2020-04-ТХ | Технологические решения | |
| 18-2020-04-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 18-2020-04-ОВ | Отопление и вентиляции | |
| 8-2022-04-ЭО, ЭМ | Внутреннее электроснабжение. Электроосвещение | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 18-2020-04-ВК | Водопровод и канализация | |
| 18-2020-04-АОВ | Автоматизация отопления и автоматизации | |
| 18-2020-04-АПС | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | ООО "СитиСофт" |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- Общие указания**
- Основной комплект чертежей "Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый. Бытовое здание", -АР разработан на основании задания на проектирование, задания технологической части проекта, договора, заданий смежных разделов.
 - Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 - Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, их применение без наличия сертификатов запрещается.
 - За условную отметку 0.000 принята абсолютная отметка на генеральном плане 182,55.
 - Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2014).
Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровень (по ГОСТ 27751-88).
По функциональной пожарной опасности (ТКП 45-2.02-315-2018) - Ф5.4;
Степень огнестойкости здания согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - II;
Нормативные нагрузки: - снеговая - 1.2 кПа для II снегового района;
- ветровая - 0.23 кПа для I ветрового района;
- расчетная зимняя температура - 23°C.
 - Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха >5°C. При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов ТКП45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха."
 - Здание - отапливаемое.
 - Несущий стены - из блоков ячеистого бетона, толщиной 500 мм, кирпича керамического полнотелого рядового КРО 150/35 (СТБ 1160-99) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки 100. Покрытие - сборные железобетонные плиты.
 - Наружные стены - из блоков ячеистого бетона на клею, толщиной 500 мм. Термическое сопротивление не менее 3.2 м²С/Вт. Окна - из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Термическое сопротивление - не менее 1.0м²С/Вт.
 - Кровля плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 240 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - 6.0м²С/Вт.
 - Внутренние перегородки - из кирпича керамического рядового пустотелого утолщенного КРПУ 150 /35 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе марки 100, в мокрых помещениях из кирпича керамического полнотелого рядового КРО 150/35 (СТБ 1160-99) толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100.
 - В качестве отделки - в коридорах, кабинетах, комнате приема пищи применяется улучшенная штукатурка с окраской и керамической плиткой у умывальников в комнате приема пищи; в санузле, комнате уборочного инвентаря, гардеробных и душевой - керамическая плитка до подвесного потолка.
 - Полы запроектированы в соответствии с назначением помещений: в коридорах, тамбуре, лестничной клетке, венткамере - плитка керамогранитная "грес"; в санузлах, комнате уборочного инвентаря, гардеробных и душевой - напольная керамическая плитка; в кабинетах, комнате приема пищи- линолеум на теплозвукоизоляционной основе.
 - Вдоль наружных стен здания выполнить отмостку шириной 1000мм согласно раздела генплана.
 - При производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности согласно ТКП 45-1.103-40-2006 "Безопасность труда в строительстве", ТКП 45-1.03-44-2006 "Строительное производство".

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Значение |
|-------------------------------|----------|
| Количество этажей, эт. | 2 |
| Площадь застройки, м² | 110,92 |
| Общая площадь здания, м² | 168,84 |
| Полезная площадь здания, м² | 121,4 |
| Расчетная площадь здания, м² | 86,5 |
| Строительный объем здания, м³ | 737,68 |

| 18-2020-04-АР | | | | | |
|---|-------|----------------|--------|---------|-------|
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Морозов | | | 05.22 |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Бытовое здание | | |
| А | 1 | 8 |
| Общие данные | | |
| ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |

Согласовано:

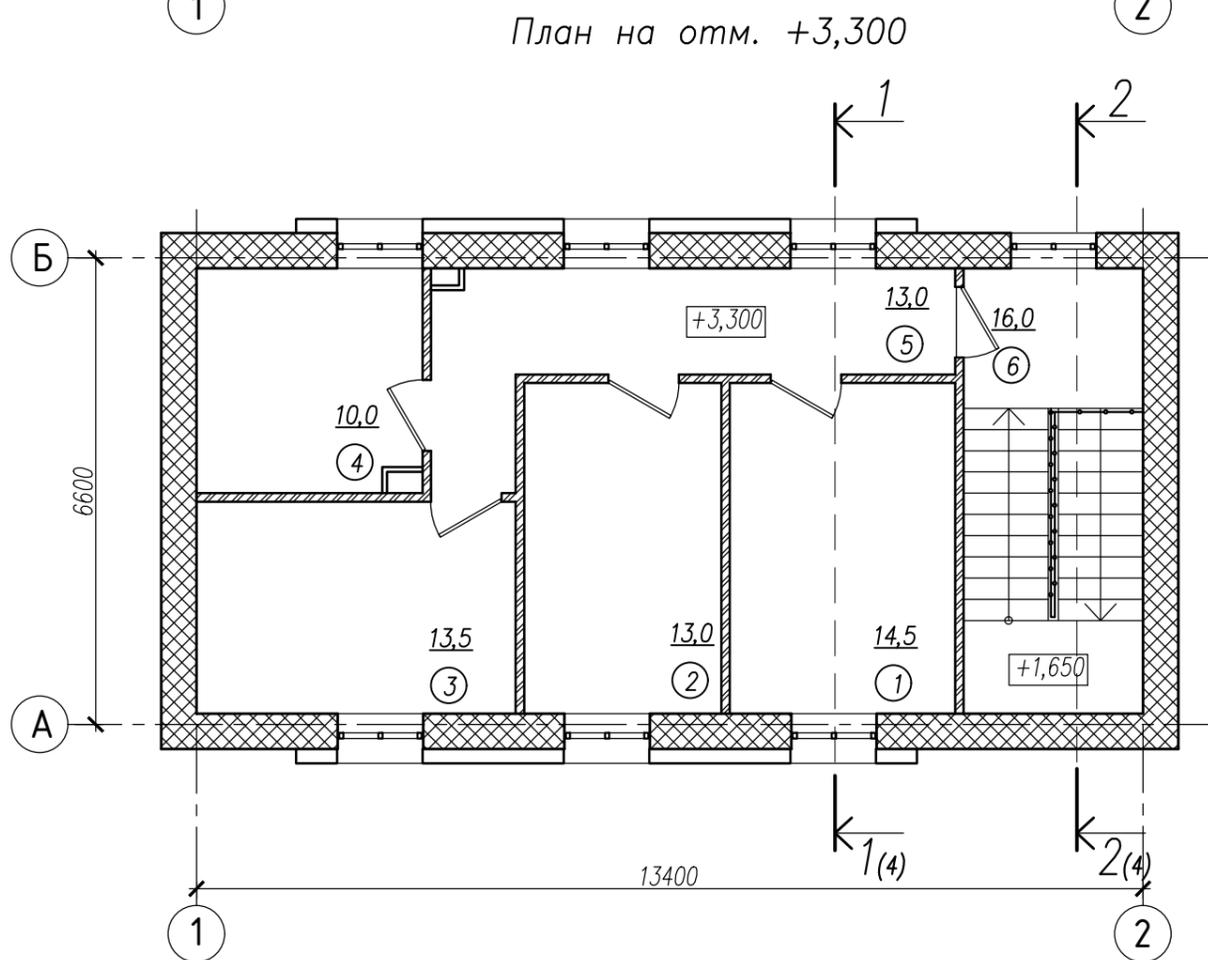
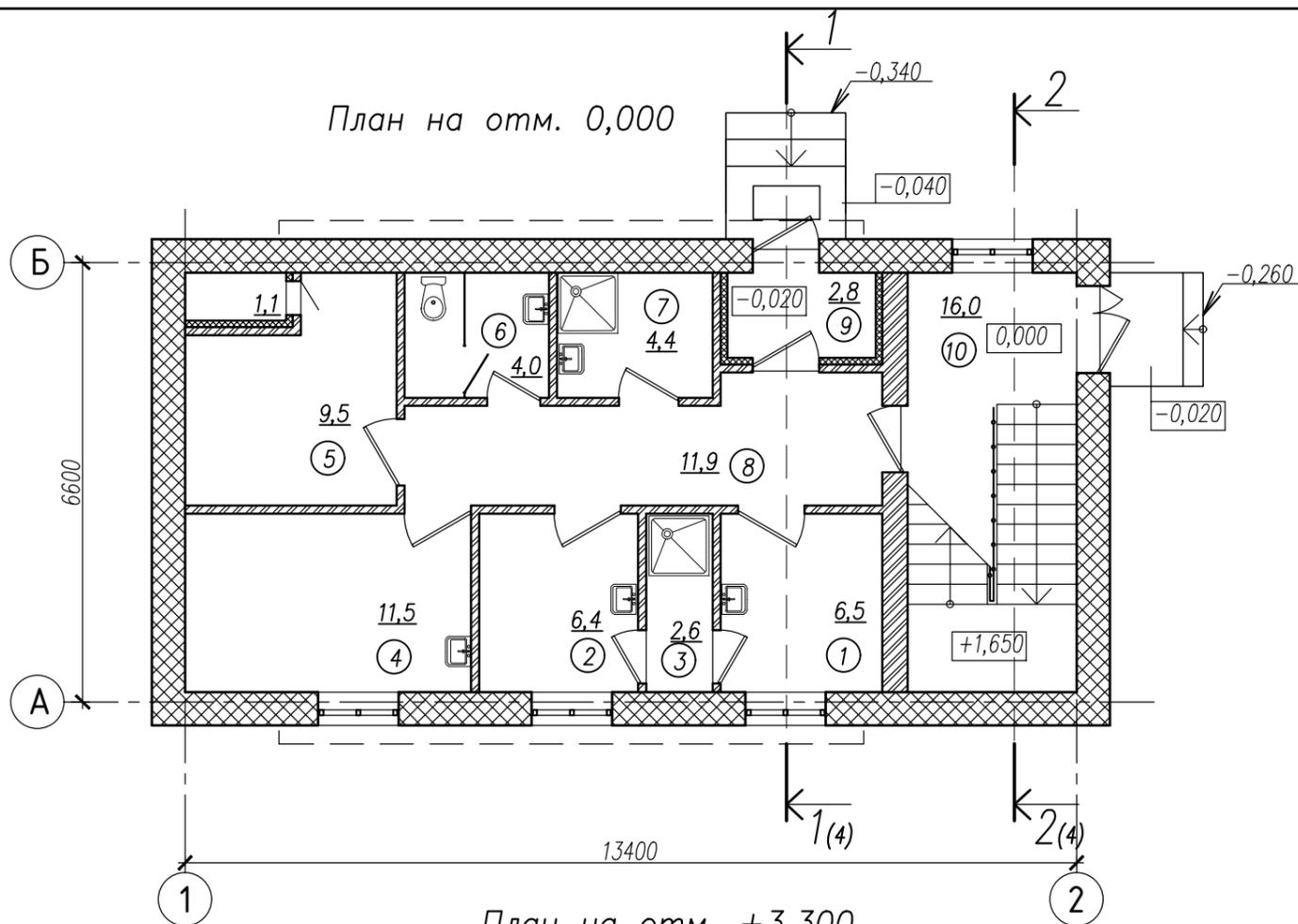
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 18-2020-04-АР

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План на отм. 0,000. План на отм. +3,300 | |
| 3 | План кровли | |
| 4 | Разрезы 1 - 1, 2 - 2 | |
| 5 | Фасады 1 - 6, А - Б | |
| 6 | Фасады Б - 1, Д - А | |
| 7 | Фасады 1 - 2, А - Б. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | |
| 8 | Фасады 2 - 1, Б - А. Цветовое решение | |

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| План на отм. 0,000 | | | |
| 1 | Гардероб уличной и домашней одежды | 6,5 | |
| 2 | Гардероб рабочей одежды | 6,4 | |
| 3 | Душевая | 2,6 | |
| 4 | Комната приема пищи | 11,5 | |
| 5 | Венткамера | 9,5 | |
| 6 | Санузел | 4,0 | |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | 4,4 | |
| 8 | Коридор | 11,9 | |
| 9 | Тамбур | 2,8 | |
| 10 | Лестница | 16,0 | |
| План на отм. +3,300 | | | |
| 1 | Кабинет | 14,5 | |
| 2 | Кабинет | 13,0 | |
| 3 | Кабинет | 13,5 | |
| 4 | Кабинет | 10,0 | |
| 5 | Коридор | 13,0 | |
| 6 | Лестница | 16,0 | |

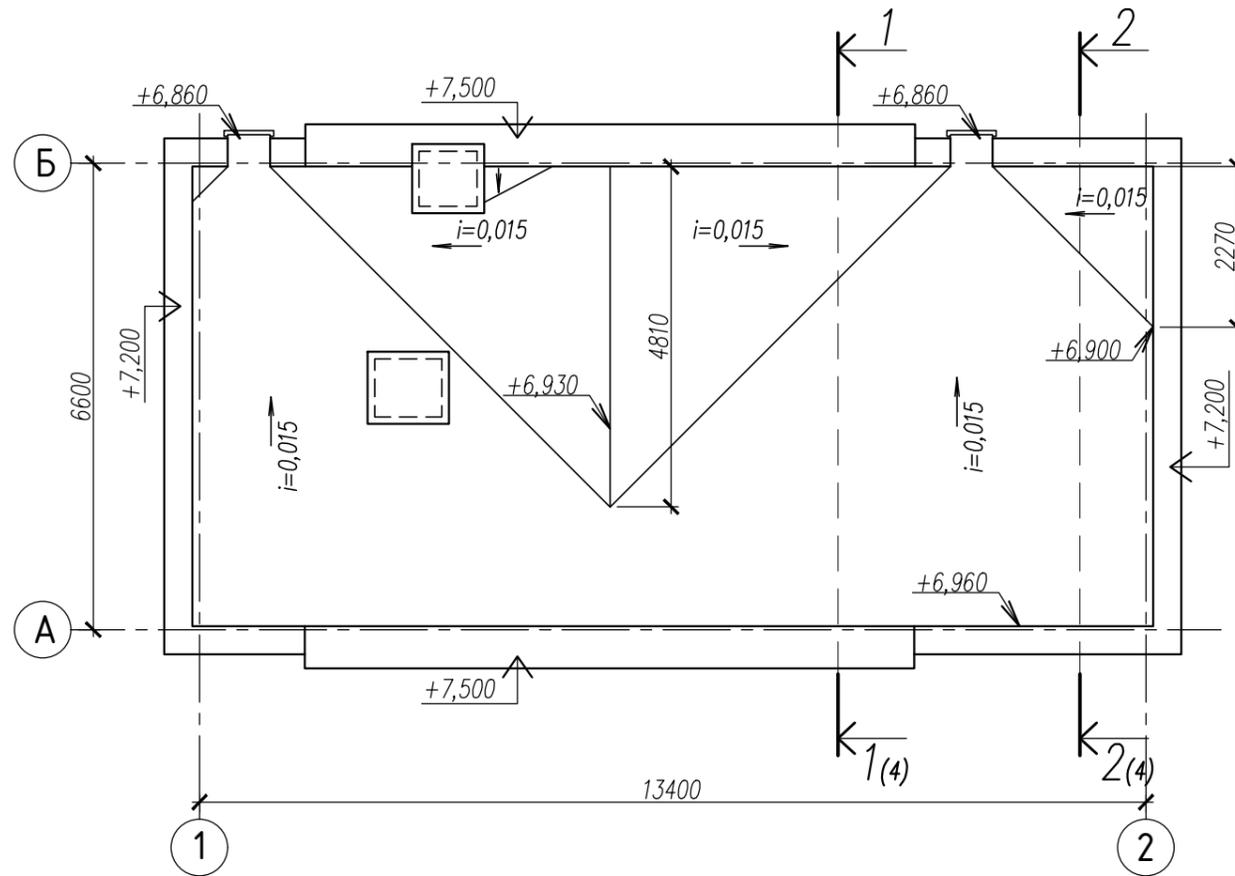


| | | | | | |
|--|--------|----------------|--------|--------------------------|-------|
| 18-2020-04-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |
| Бытовое здание | | | | Стадия | Лист |
| План на отм. 0,000. План на отм. +3,300 | | | | А | 2 |
| Листов | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |

Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

План кровли



УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ

- Кровля запроектирована на основании ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства".
- Покрытие кровли состоит из 2-х слоев кровельного материала:
 - нижнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5;
 - верхнего "Биполикрин" марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0.
- На примыканиях к вертикальным поверхностям (стенам, парапетам) предусмотрено 2 дополнительных слоя водоизоляционного ковра, а в ендовах, на коньковых и карнизных участках 1 дополнительный слой.
- Уклон кровли создается при помощи керамзитобетона класса В2.5, D500, с выравниванием поверхности стяжкой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм.
- Пароизоляция выполняется из кровельного материала "Биполикрин" К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0 методом наплавления на огрунтованную поверхность затирки, с шириной продольной и поперечной нахлестки не менее 80 мм. В местах примыканий пароизоляция поднимается на высоту, равную толщине утеплителя, стяжки и наклонного бортика. Грунтование основания под пароизоляцию и водоизоляционный ковер выполнять мастикой "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98.
- В качестве утеплителя приняты плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 по СТБ 1437-2004 толщиной 240 мм.
- Выравнивающая стяжка выполняется из цементно-песчаного раствора М100, с температурными швами 5-10 мм по квадрату 3х3 м.
- Температурно-усадочные швы в основании из стяжки заполнить герметизирующей битумно-резиновой мастикой марки Ш-75 и до устройства основного водоизоляционного ковра перекрыть полосами рулонного водоизоляционного материала шириной не менее 150 мм с точечной наваркой (приклейкой) их с одной стороны шва.
- До начала работ по устройству грунтовки, пароизоляции, водоизоляционного слоя кровли необходимо завершить следующие работы:
 - выполнить устройство вентиляционных и дымовых каналов;
 - установить и закрепить на несущих конструкциях закладные детали для установки и крепления антенн и других конструкций, устанавливаемых на кровле;
 - смонтировать закладные элементы, гильзы и патрубки для пропуска труб и коммуникаций сквозь кровлю;
 - выполнить переходные наклонные бортики в местах примыкания водоизоляционного ковра к парапетам, стенам.
- Перечисленные работы должны быть освидетельствованы и приняты по акту на скрытые работы.
- Первый слой водоизоляционного ковра укладывать со сплошной наваркой к основанию.
- Наварку верхнего слоя на нижний слой следует выполнять сплошной без вздутий и пустот с обязательной прикаткой валиком (ручным катком) массой не менее 5 кг. Продольные ряды верхнего слоя следует выполнять со смещением не менее 1/3 ширины рулона. Поперечную нахлестку в смежных рядах следует выполнять со смещением не менее 0,5 м.
- Вертикальные поверхности на всю высоту примыкания должны быть ровными, гладкими, очищенными от мусора и пыли. Вертикальные поверхности перед наклейкой водоизоляционного ковра должны быть огрунтованы на высоту примыкания.
- Нижний дополнительный слой водоизоляционного ковра в примыканиях следует укладывать до начала устройства основного водоизоляционного ковра и доводить до вертикальной поверхности стены. Дополнительный слой на всю ширину следует наклеивать сплошной наклейкой.

14. При укладке верхнего дополнительного слоя на основной водоизоляционный ковер из материала, имеющего крупнозернистую посыпку заводского изготовления, до начала укладки необходимо по всей поверхности под дополнительным слоем выполнить "отмазку" посыпки - втапливание посыпки в покровный состав вяжущего разогретым мастерком с разогревом поверхности.

15. Производство работ выполнять в соответствии с ТКП 45-5.08-277-2013 "Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы", СНиП III-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве".

16. Работы по устройству кровель должны выполнять специализированные бригады под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства кровельных работ.

17. Общая площадь покрытия кровли - 88,4 м².

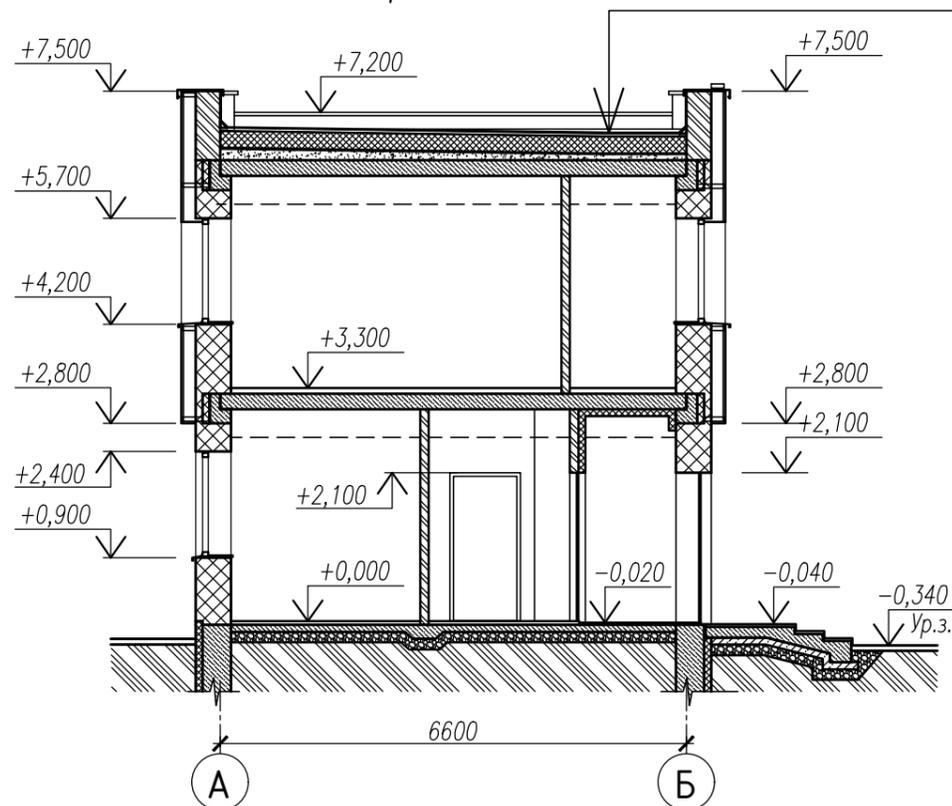
| | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-04-AP | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | |
| | | | | | | Бытовое здание | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Коллич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | |
| | | | | | | 000 "ФРОСТЭР" г.Минск | | |

Согласовано:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

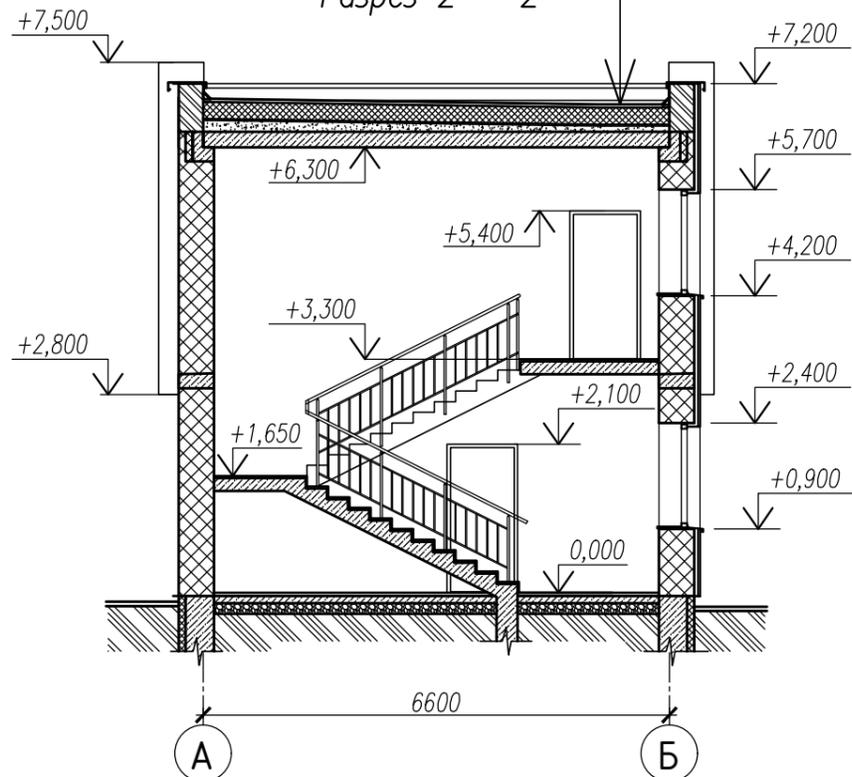
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Разрез 1 - 1



| | |
|--|----------------|
| 1 слой Биополикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой | |
| 1 слой Биополикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой | |
| Огрунтовка поверхности праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98 | |
| Стяжка - из цементно-песчаного раствора марки 100 | - 40мм |
| Утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 СТБ 1437-2004 | - 240мм |
| Пароизоляция - 1 слой биополикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 со сплошной наваркой на горячей мастике | |
| Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100 | -20мм |
| Керамзитобетон D500 B2.5 по уклону | -30мм до 140мм |
| Сборная ж.б. плита | |

Разрез 2 - 2



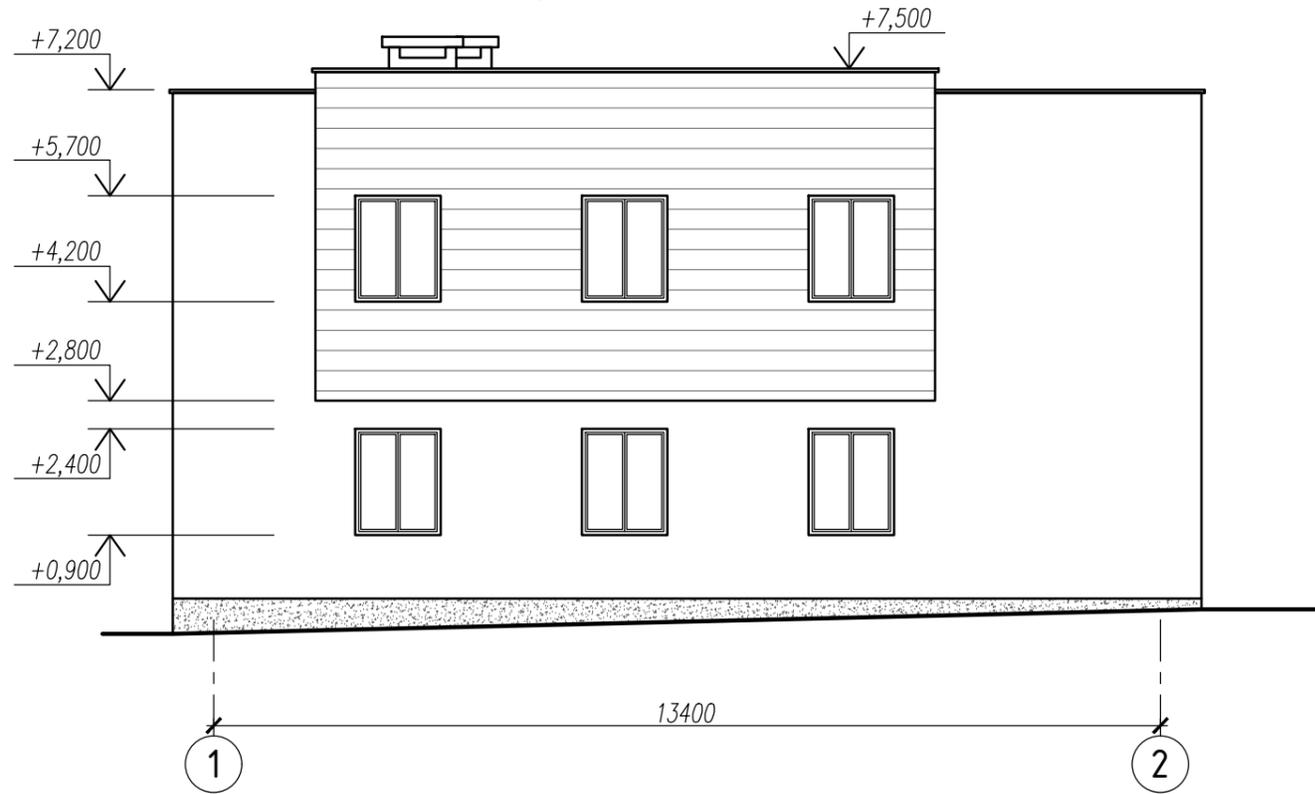
1. Разрезы замаркированы на планах этажей (л. 2, 3).

Согласовано:

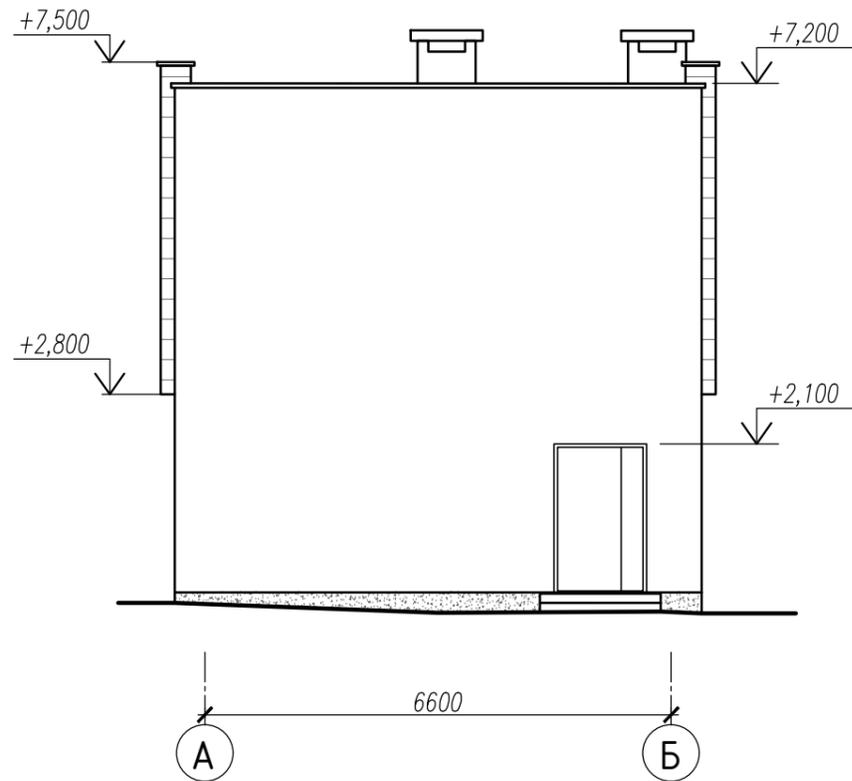
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------------------|-------|
| 18-2020-04-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |
| Бытовое здание | | | | Стадия | Лист |
| Разрезы 1 - 1; 2 - 2 | | | | A | 4 |
| | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |

Фасад 1 - 2



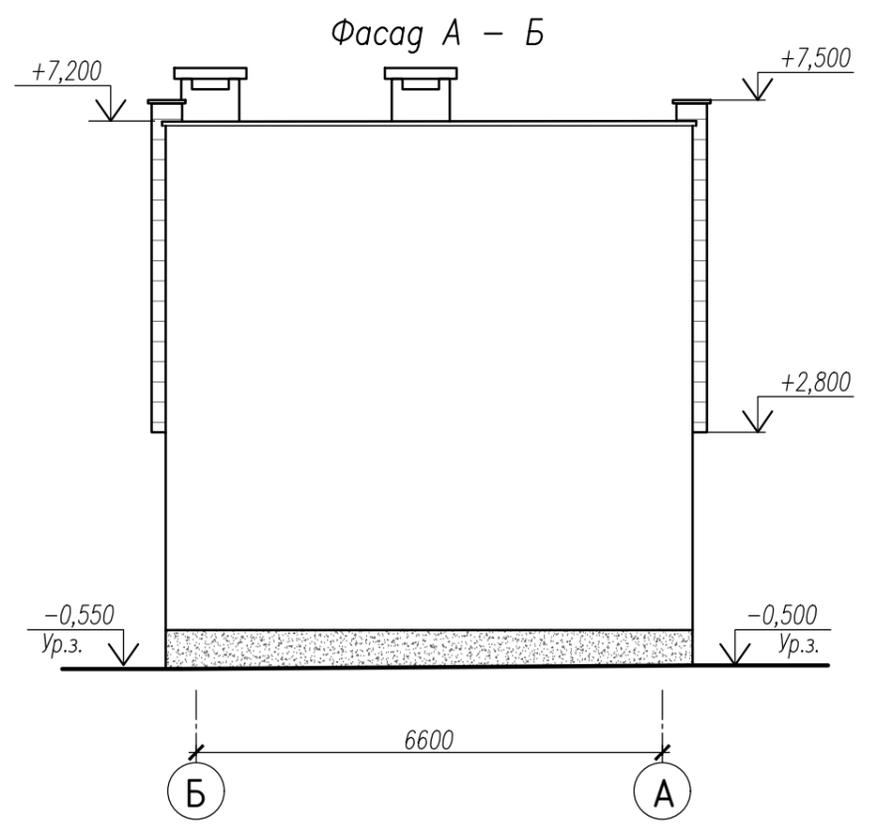
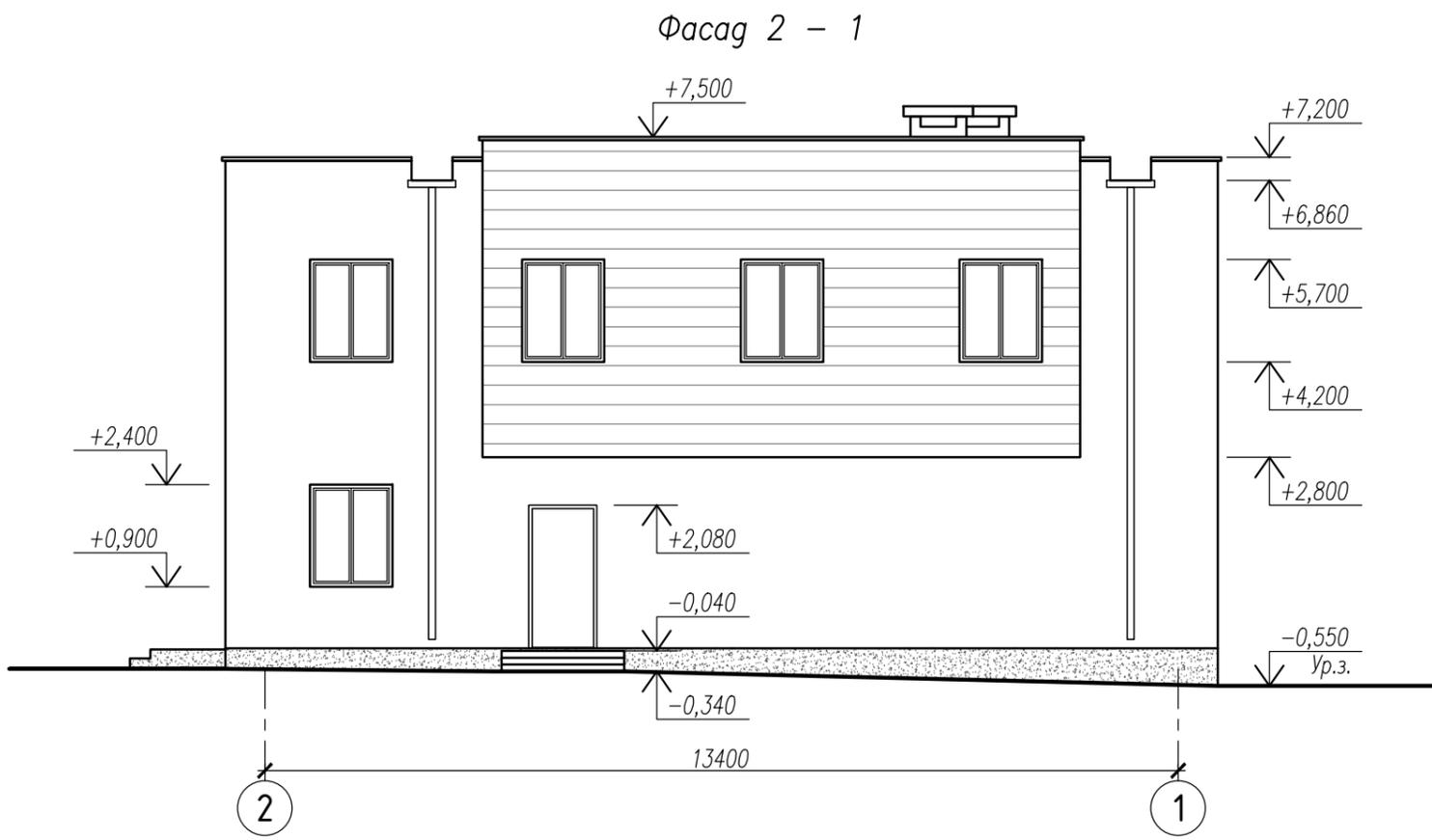
Фасад А - Б



Согласовано:

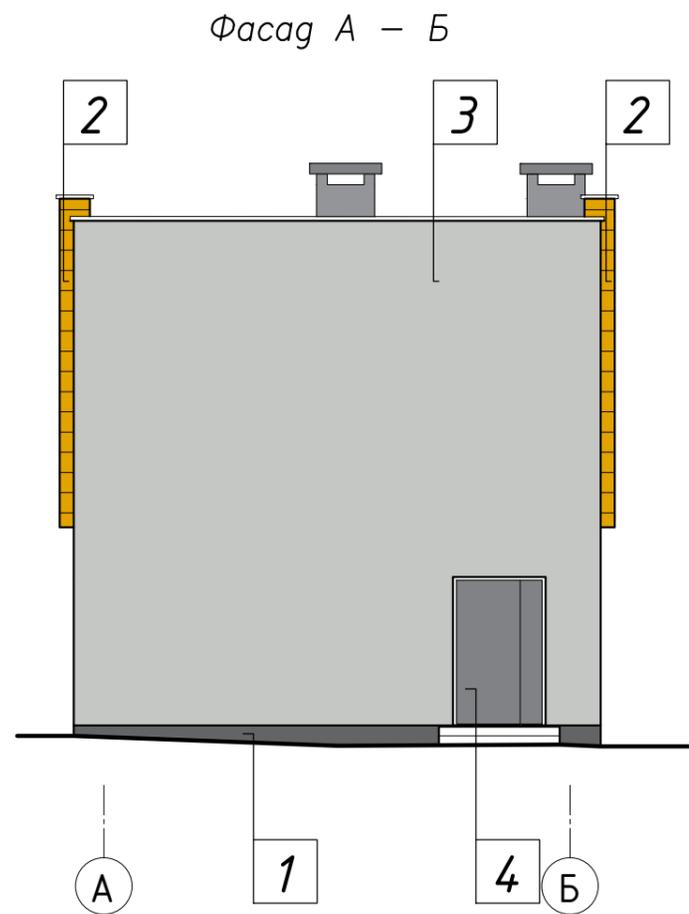
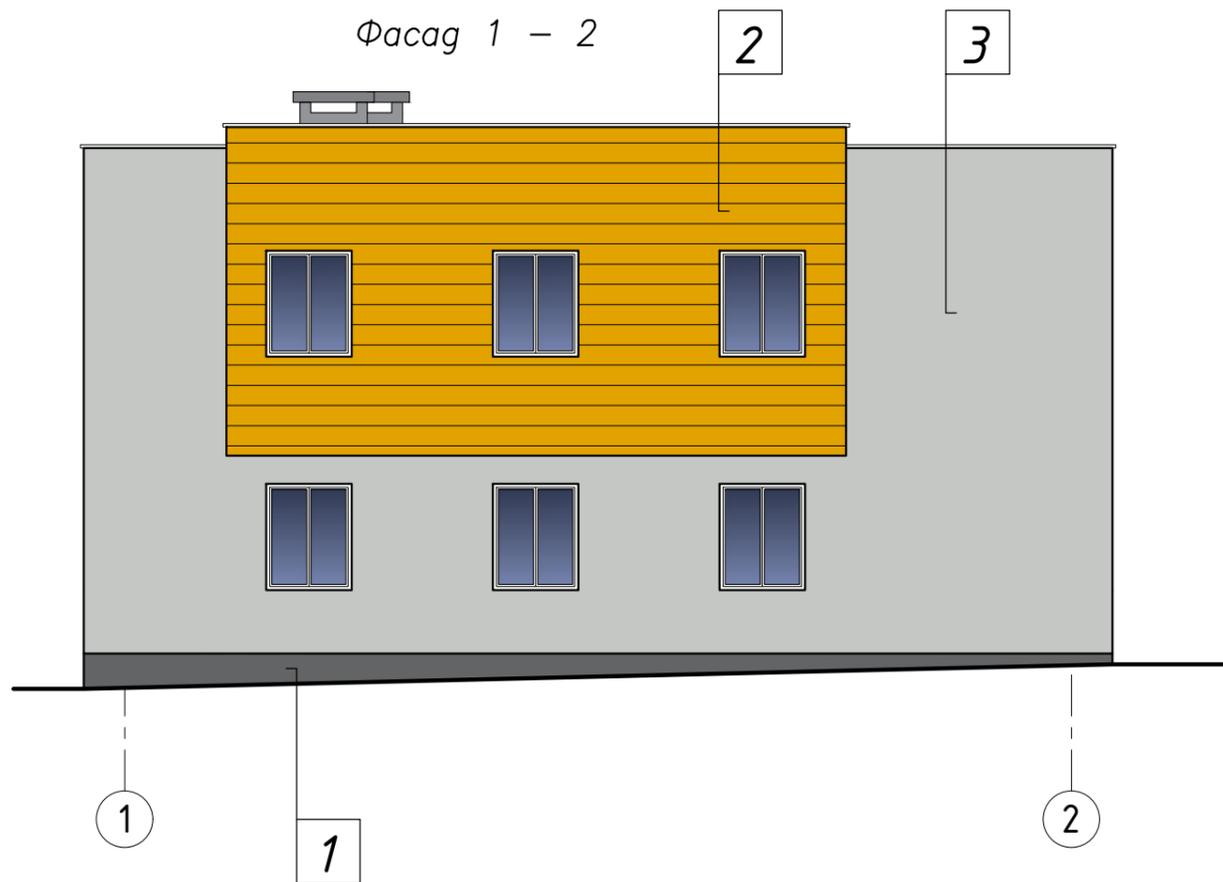
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|----------------|-------|--------|--------------------------|------|
| 18-2020-04-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | Константинович | 05.22 | | | |
| Разработад | Константинович | 05.22 | | | |
| Утвердил | Морозов | 05.22 | | | |
| Н.контр. | Моисеенко | 05.22 | | | |
| Бытовое здание | | | | Стадия | Лист |
| Фасады 1 - 2; А - Б | | | | А | 5 |
| | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |



| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|---------|-------|
| 18-2020-04-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |
| Бытовое здание | | | | Стадия | Лист |
| Фасады 2 - 1; Б - А | | | | А | 6 |
| 000 "ФРОСТЭР" | | | | г.Минск | |



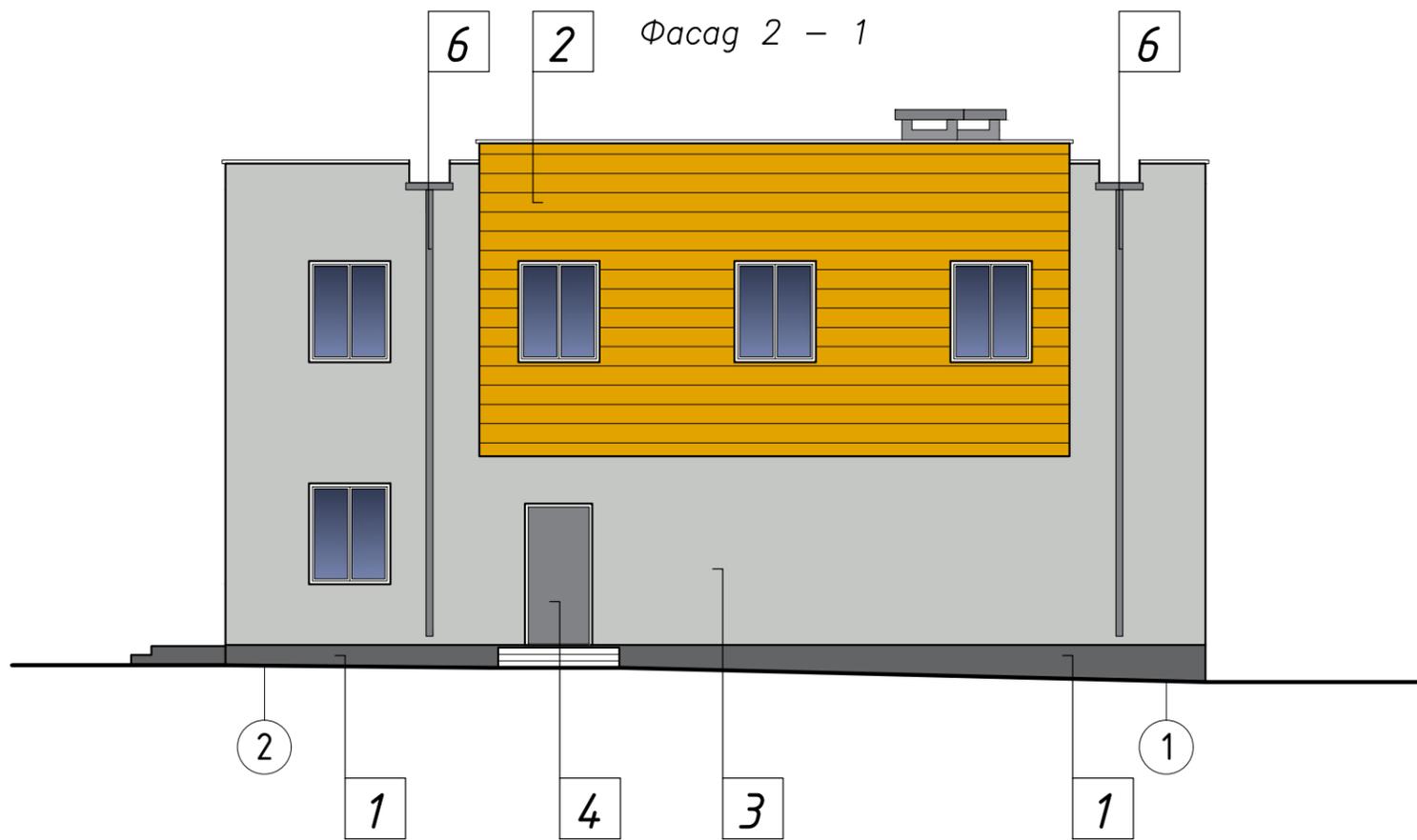
Ведомость отделки фасадов

| Элементы | | Отделка | Колер | |
|----------|---------------------|--|-------|--------------|
| 1 | Цоколь | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | | Nebraska NB6 |
| 2 | Наружные стены | Линейные панели металлические с полимерным покрытием | | RAL 1032 |
| 3 | | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | | Nebraska NB2 |
| 4 | Двери наружные | Профиль ПВХ, отделка и покрытие в заводских условиях | | RAL 7046 |
| 5 | Окна | Профиль ПВХ, отделка и покрытие в заводских условиях | | RAL 7046 |
| 6 | Водосточная система | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

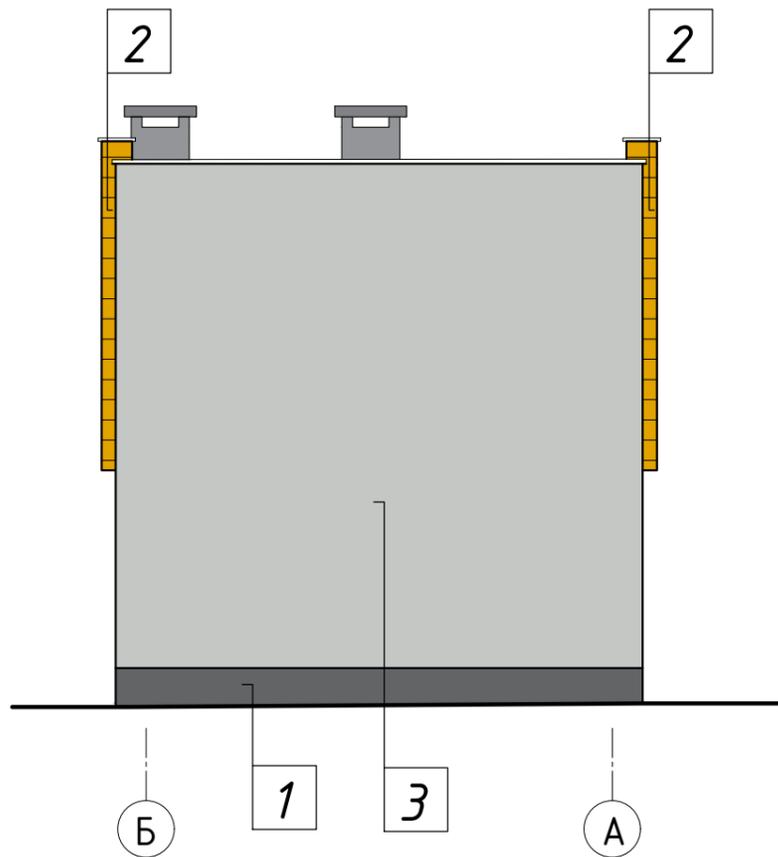
| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-04-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Бытовое здание | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | | A | 7 | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | Фасады 1 - 2; А - Б. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Фасад Б - А



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 7.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|----------------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-04-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Бытовое здание | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | Константинович | 05.22 | | А | 8 | |
| Разработал | | | | Константинович | 05.22 | Фасады 2 - 1; Б - А. Цветовое решение | ООО "ФРОСТЭР" г. Минск | | |
| Утвердил | | | | Морозов | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | | | Моисеенко | 05.22 | | | | |

Согласовано:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|----------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|------------------|---|-------------------------|
| 18-2020-00-ГП | Генеральный план | |
| 18-2020-00-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| 8-2022-00-ЭС | Наружные сети электроснабжения | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 119-ПР/22-ТС | Тепловые сети | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 18-2020-18-АР | Архитектурные решения | |
| 18-2020-18-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 18-2020-18-ОВ | Отопление и вентиляции | |
| 8-2022-18-ЭО, ЭМ | Внутреннее электроснабжение. Электроосвещение | ЧПТУП"ЭМПОС" |
| 18-2020-18-ВК | Водопровод и канализация | |
| 119-ПР/22-18-ТМ | Тепломеханическая часть | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| 119-ПР/22-18-АТС | Автоматизация теплотехнических решений | ООО "Вистар-инжиниринг" |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- Общие указания**
- Основной комплект чертежей "Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый. Котельная" -АР разработан на основании задания на проектирование, задания технологической части проекта, договора, заданий смежных разделов.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 - Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, их применение без наличия сертификатов запрещается.
 - За условную отметку 0.000 принята абсолютной отметка на генеральном плане 183,0.
 - Класс сложности здания - К4 (СТБ 2331-2014).
 - Уровень ответственности здания - II (нормальный) уровень (по ГОСТ 27751-88).
 - Категория здания по взрывопожароопасности - Г.
 - По функциональной пожарной опасности (ТКП 45-2.02-315-2018) - Ф5.1;
 - Степень огнестойкости здания согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - II;
 - Нормативные нагрузки: - снеговая - 1.2 кПа для II снегового района;
- ветровая - 0.23 кПа для I ветрового района;
- расчетная зимняя температура - 23°С.
 - Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха >5°С. При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов ТКП45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха."
 - Здание - отапливаемое.
 - Несущий стены - из блоков ячеистого бетона, толщиной 400 мм. Покрытие - сборные железобетонные плиты.
 - Наружные стены - из блоков ячеистого бетона на клею, толщиной 400 мм. Термическое сопротивление не менее 2.0м²С/Вт. Окна - из профиля ПВХ с заполнением энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Термическое сопротивление - не менее 0.6м²С/Вт.
 - Кровля плоская совмещенная с гидроизоляцией из рулонного материала с наружным организованным отводом воды, утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 (СТБ 1437-2004), толщиной 120 мм. Коэффициент термического сопротивления (нормативный) - 3.0м²С/Вт.
 - Внутренние перегородки - кирпич керамический полнотелый рядовой КРО 150/35 (СТБ 1160-99) толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100.
 - В качестве отделки в помещении котельной, тамбуре - штукатурка, окраска акриловой краской; в санузле - керамическая плитка до подвесного потолка.
 - Полы запроектированы в соответствии с назначением помещений: Для помещения котельной, тамбура - плитка керамогранитная "грес"; для санузла - керамическая напольная плитка.
 - Вдоль наружных стен здания выполнить отсыпку шириной 1000мм согласно раздела генплана.
 - При производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности согласно ТКП 45-1.103-40-2006 "Безопасность труда в строительстве", ТКП 45-1.03-44-2006 "Строительное производство".

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Значение |
|-------------------------------|----------|
| Количество этажей, эт. | 1 |
| Площадь застройки, м² | 81,3 |
| Общая площадь здания, м² | 61,2 |
| Строительный объем здания, м³ | 239,4 |
| | |

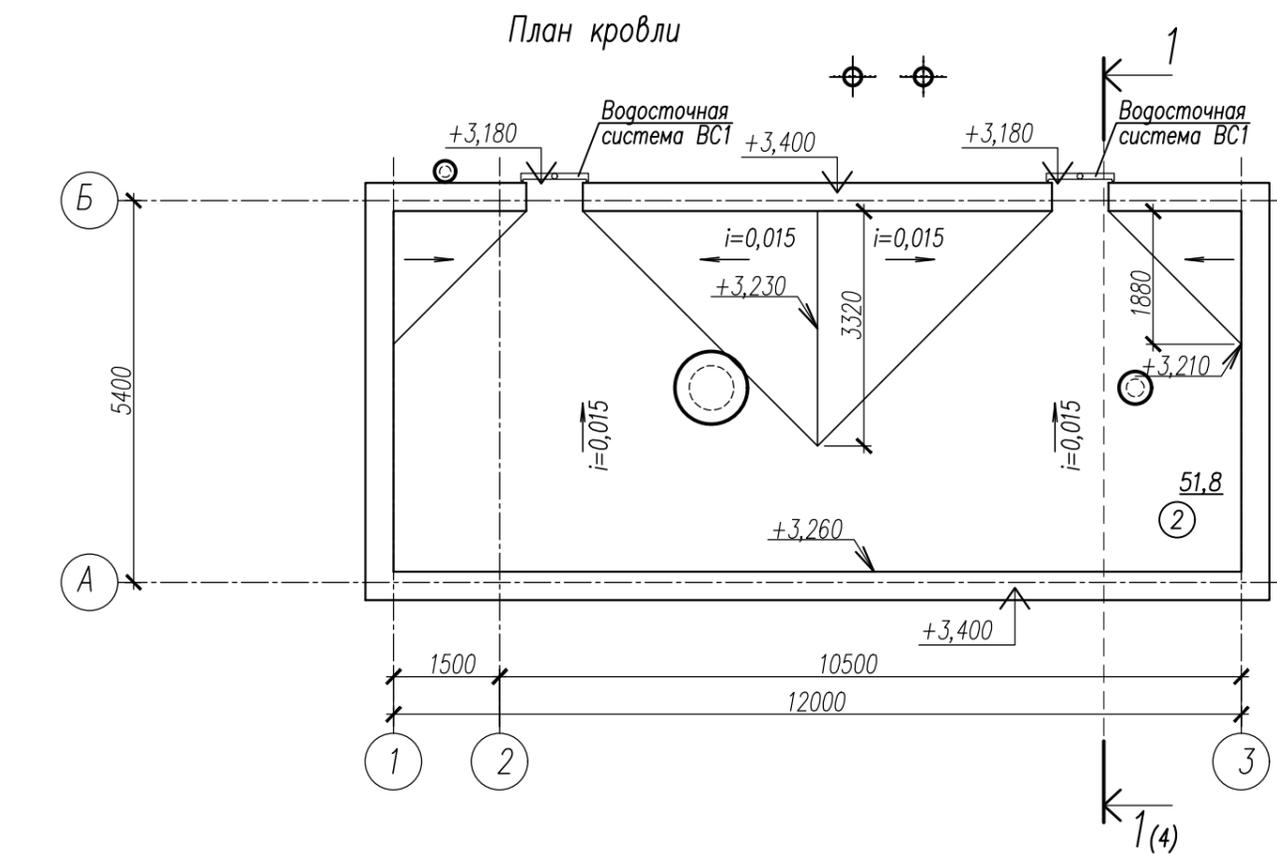
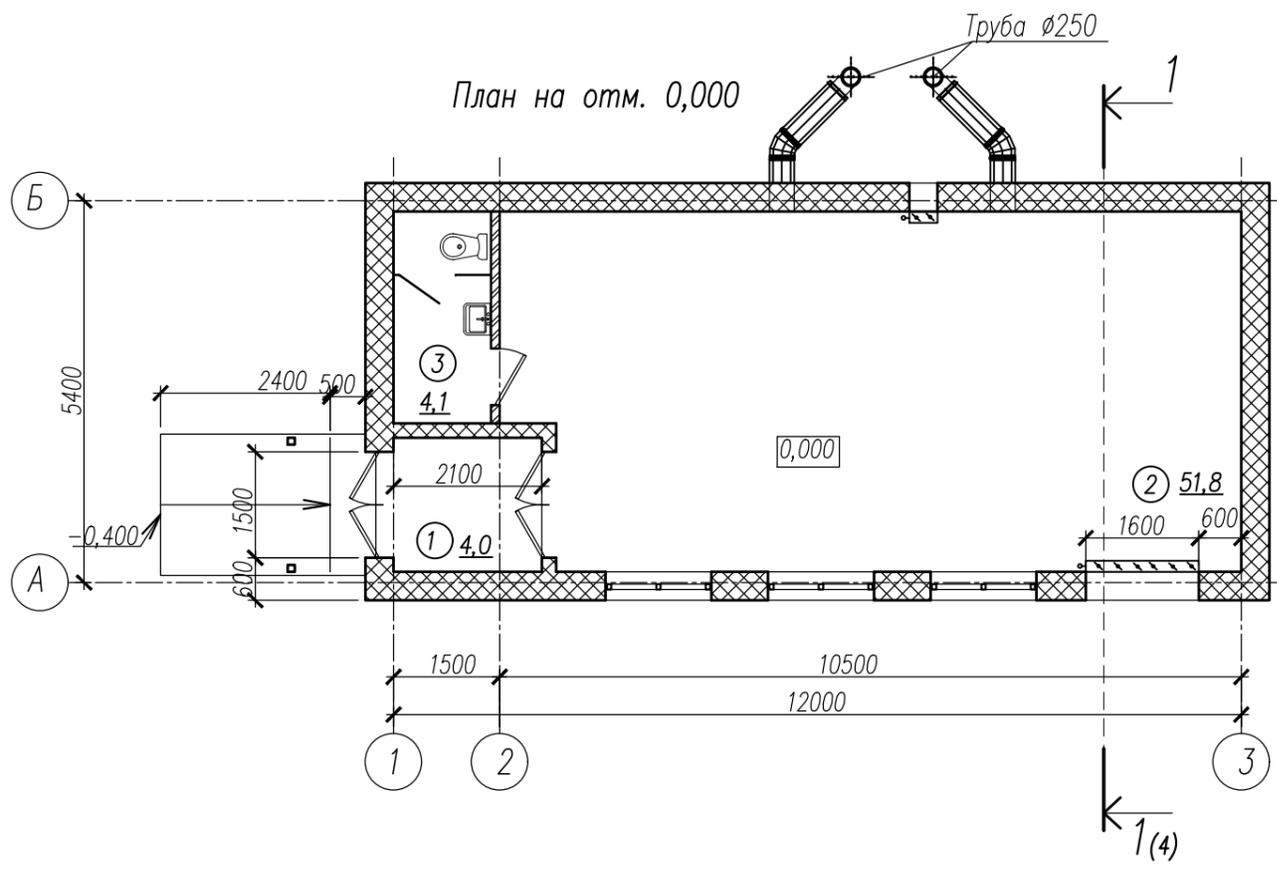
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 18-2020-18-АР

| Лист | Наименование | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План на отм. 0,000. План кровли. Разрез 1 - 1 | |
| 3 | Фасады 1 - 3, Б - А, 3 - 1, А - Б | |
| 4 | Фасады 1 - 3, Б - А, 3 - 1, А - Б. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | |

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| 18-2020-18-АР | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------------------|-------|
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Морозов | | | 05.22 |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | А | 1 |
| | | | | Листов | 4 |
| Общие данные | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |

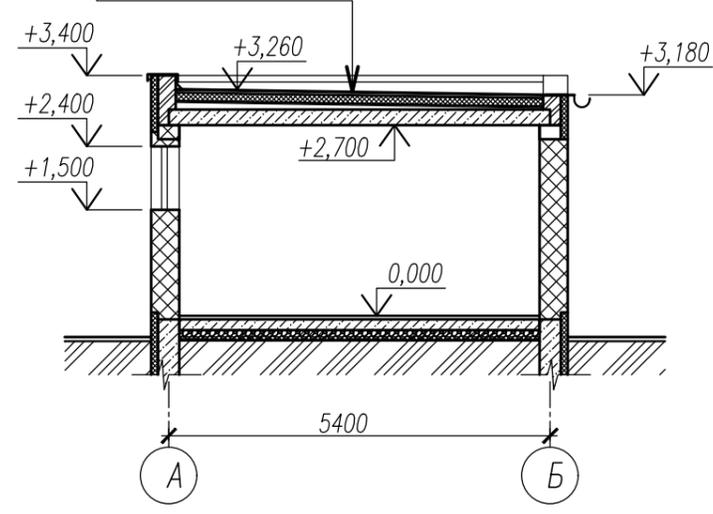


Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 4,0 | |
| 2 | Помещение котельной | 51,8 | П1 |
| 3 | Санузел | 4,1 | |

- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- 1 слой Биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 с сплошной наваркой
- Огрунтовка поверхности праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98
- Стяжка - из цементно-песчаного раствора марки 100 - 40мм
- Утеплитель - плиты пенополистирольные ППТ-25-А-1000х500 СТБ 1437-2004 -120мм
- Пароизоляция - 1 слой биполикрина К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98 со сплошной наваркой на горячей мастике
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100 -20мм
- Керамзитобетон D500 В2.5 по уклону -30мм до 110мм
- Сборная ж.б. плита

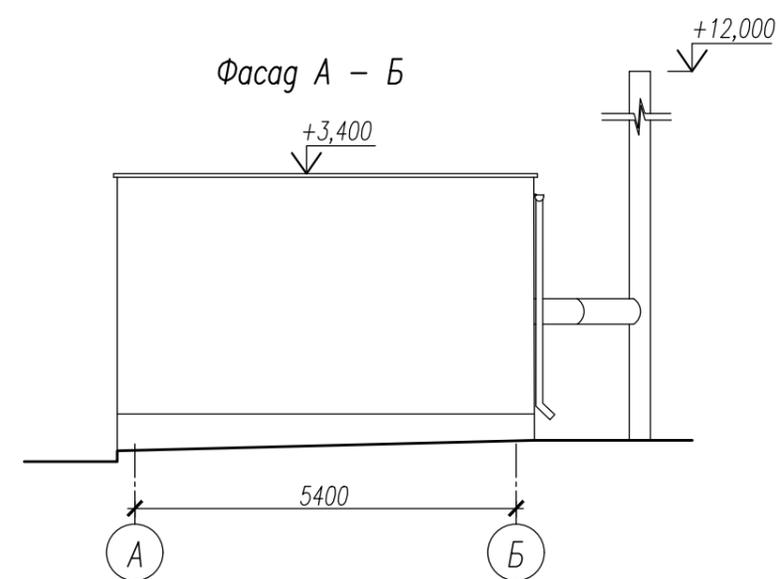
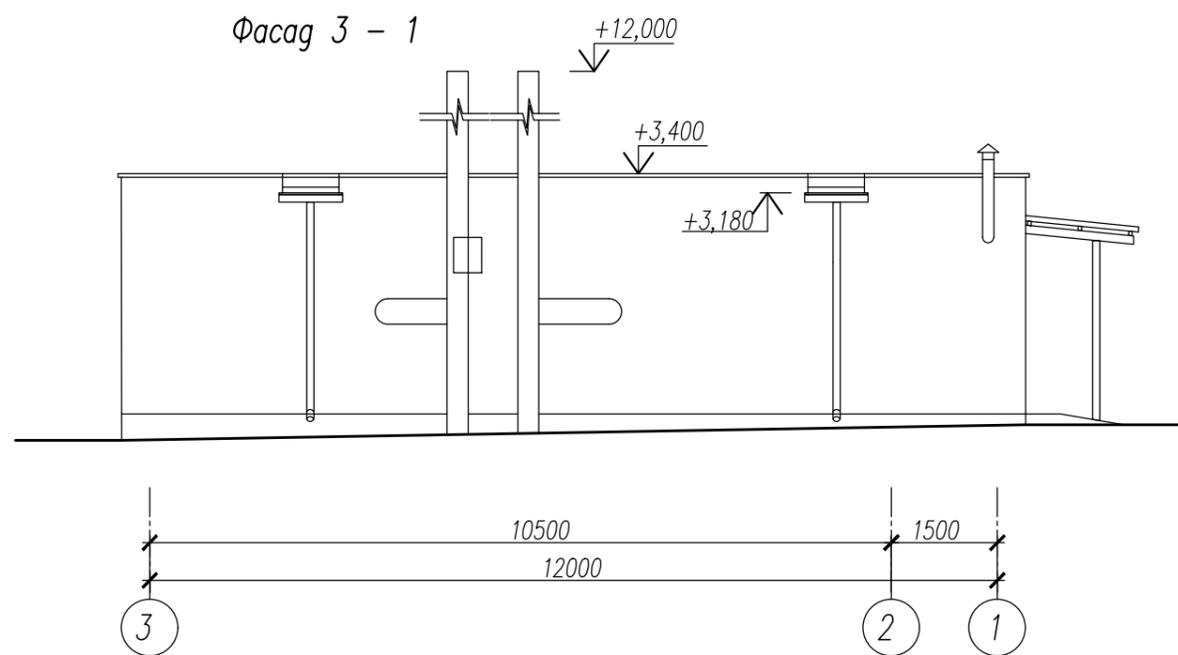
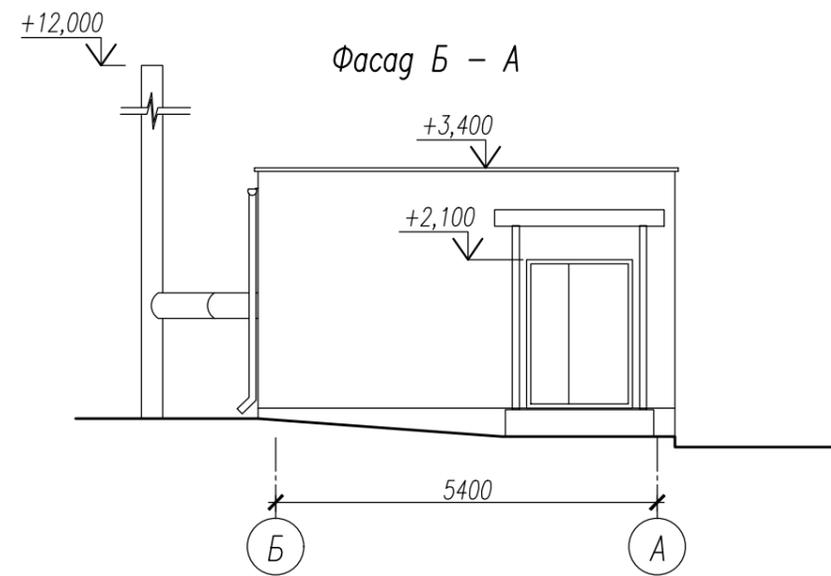
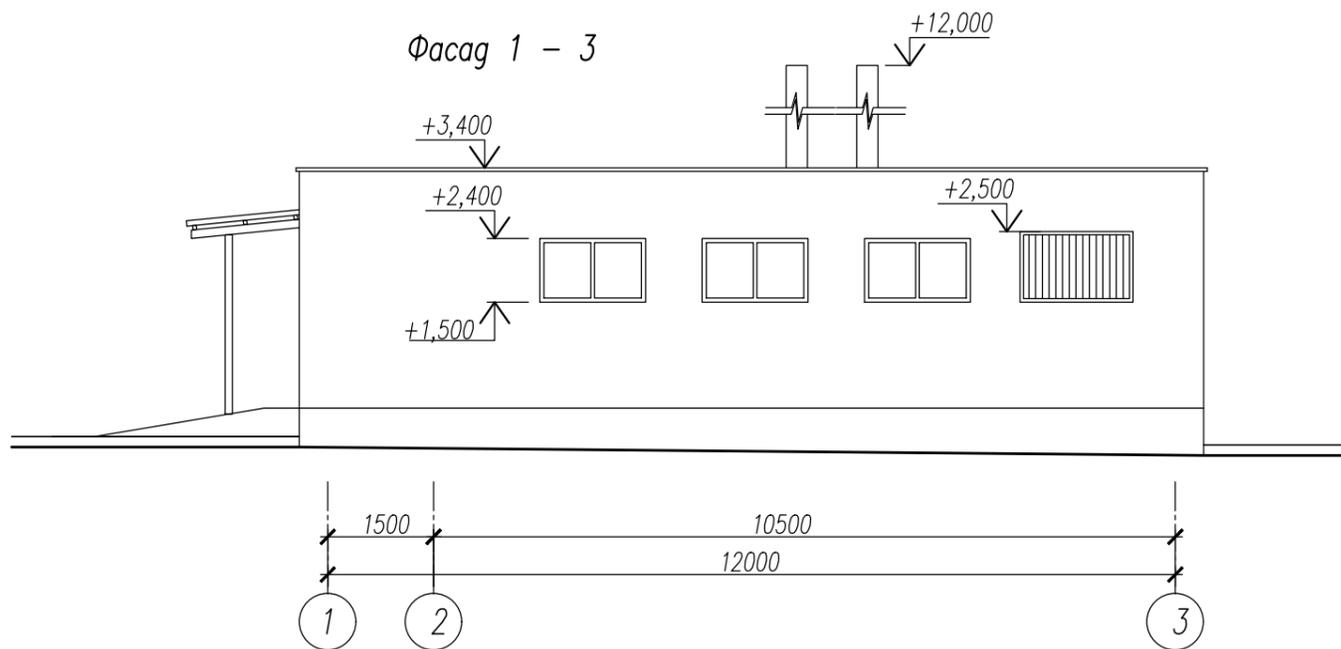
Разрез 1 - 1



Согласовано:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|----------------|--------|---------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| 18-2020-18-AP | | | | | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | | | | | |
| Изм. | Коллич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Котельная | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | A | 2 | |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | План на отм. 0,000. План кровли. Разрез 1 - 1 | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |



Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

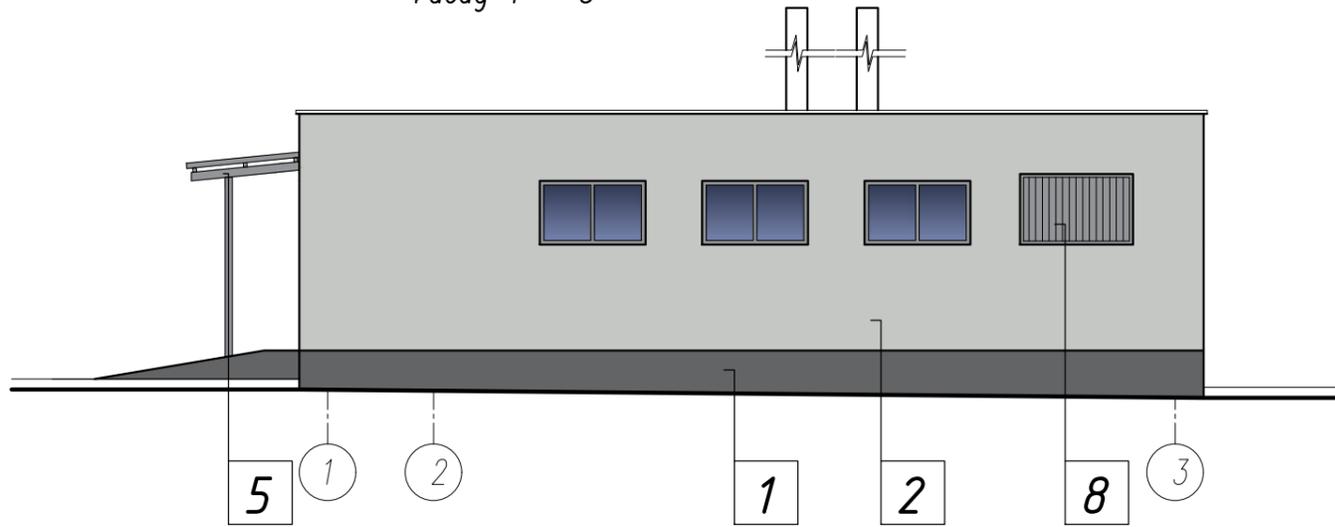
| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---------|-------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 18-2020-18-AP | | | |
| | | | | | | Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | |
| Изм. | Коллич | Лист | № док. | Подпись | Дата | Котельная | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | А | 3 | |
| ГАП | | Константинович | | | 05.22 | Фасады 1-3; Б-А; 3-1; А-Б | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | | |
| Разработал | | Константинович | | | 05.22 | | | | |
| Утвердил | | Морозов | | | 05.22 | | | | |
| Н.контр. | | Моисеенко | | | 05.22 | | | | |

Копировал

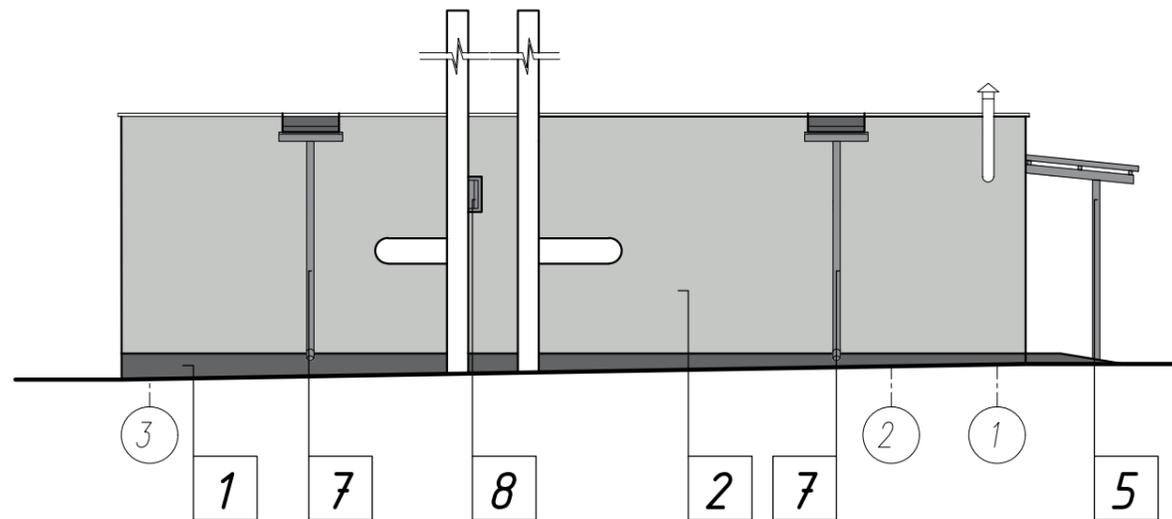
Формат

A3

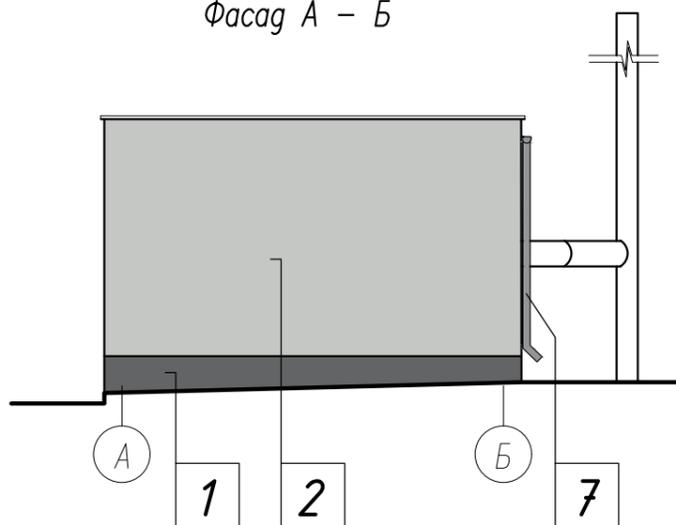
Фасад 1 - 3



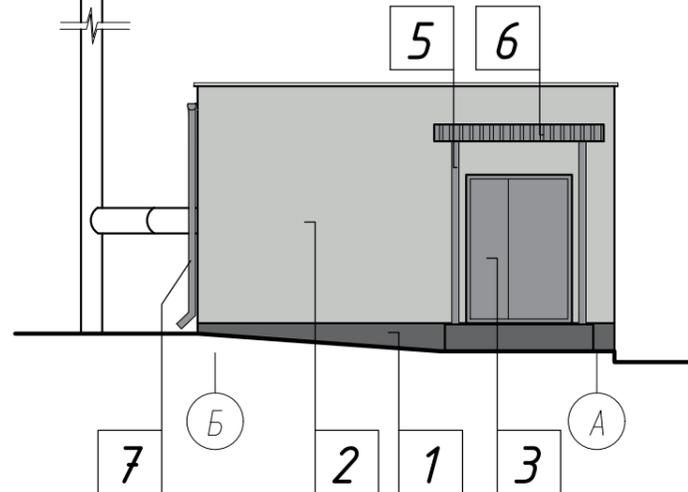
Фасад 3 - 1



Фасад А - Б



Фасад Б - А



Ведомость отделки фасадов

| Элементы | | Отделка | Колер | |
|----------|---------------------------------|--|-------|--------------|
| 1 | Цоколь | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | | Nebraska NB6 |
| 2 | Наружные стены | Окраска фасадной краской (как аналог использован каталог Ctresit) | | Nebraska NB2 |
| 3 | Двери наружные | ПВХ-профиль с заводским покрытием | | RAL 7046 |
| 4 | Окна | Профиль ПВХ, отделка и покрытие в заводских условиях | | RAL 7046 |
| 5 | Металлические элементы козырька | Окраска эмалью за два раза | | RAL 7046 |
| 6 | Покрытие козырька | Профнастил с полимерным покрытием | | RAL 7046 |
| 7 | Водосточная система | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |
| 8 | Решетки металлические | Полимерное покрытие | | RAL 7046 |

Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--|--|--|----------------|--------------------------|--------|
| 18-2020-18-AP | | | | | |
| Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый | | | | | |
| Котельная | | | | | |
| Изм. | | | Колич | Лист | № док. |
| ГАП | | | Константинович | 05.22 | 05.22 |
| Разработал | | | Константинович | 05.22 | 05.22 |
| Утвердил | | | Морозов | 05.22 | 05.22 |
| Н.контр. | | | Моисеенко | 05.22 | 05.22 |
| Фасады 1-3; Б-А; 3-1; А-Б. Цветовое решение. Ведомость отделки фасадов | | | | Стадия | Лист |
| | | | | А | 4 |
| | | | | ООО "ФРОСТЭР" г.Минск | |
| Копировал | | | | Формат | А3 |



БАРАНАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАНОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

1 ноября 2021 г. № 1281

г.Баранавічы

РЕШЕНИЕ

г.Барановичи

О разрешении ООО «Мясокомбинат Светлый»
проектирования и строительства объекта

На основании пункта 3.1 Единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, рассмотрев документы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Светлый», юридический адрес: Барановичский р-н, Малаховецкий с/с, пос. Светлый, пер. Центральный, 5, Барановичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить ООО «Мясокомбинат Светлый» проектирование и строительство объекта:

«Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый».

2. ООО «Мясокомбинат Светлый»:

2.1. разработать проектно-сметную документацию проектной организацией, имеющей аттестат соответствия на проектирование зданий и сооружений классов сложности, на основании заключений и технических условий;

2.2. приступить к строительству объекта после согласования и утверждения проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке;

2.3. до производства работ заключить договор на технический надзор за производством работ с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим аттестат соответствия на данный вид деятельности;

2.4. осуществлять обращение с образующимися в процессе строительства отходами в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

3. Пересадку и удаление объектов растительного мира осуществлять на основании утвержденной в установленном законодательством порядке

проектной документации в соответствии с Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире».

В случае удаления объектов растительного мира компенсационные выплаты перечислять на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВУ31 АКВВ 3600 2110 0000 6000 0000, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код платежа 5518.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома по направлению деятельности, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома.

Председатель

Управляющий делами



С.В.Карпенко

Г.В.Ланкуть

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Мясокомбинат
Светлый» Азявчиков И.В



«04» Апреля 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Строительство и обслуживание зданий и сооружений
мясоперерабатывающего комбината в пос.Светлый».

| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|--|---|
| 1. Основание для проектирования | Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в п. Светлый, выданного Барановичским районным исполнительным комитетом от 13.10.2021г. |
| 2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации | |
| 2.1. Акт выбора места размещения земельного участка | Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в п. Светлый, выданного Барановичским районным исполнительным комитетом от 13.10.2021г. |
| 2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка | _____ |
| 2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Решение Барановичского районного исполнительного комитета №1281 от 1.11.2021г. |
| 2.4. Архитектурно-планировочное задание | Архитектурно-планировочное задание №37/2132, согласованное управлением архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 5.11.2021г. и утвержденное Начальником отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Барановичского райсполкома 4.11.2021г. |
| 2.5. Заключения согласующих организаций | |
| 2.6. Технические условия на | ТУ УГАИ МОБ УВД Брестского облисполкома |

| | |
|--|--|
| инженерно-техническое обеспечение объекта строительства | <p>№51/10/20262 от 02.12.2021г.</p> <p>Информация о расчетных значениях фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе № 9-2-3/1012 от 08.11.2021г. ГУ «Белгидромет»</p> <p>Технические требования № 04-1/07/1454 от 25.11.2021г.ГУ « Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации Минприроды» Отдел государственной экологической экспертизы по Брестской области</p> <p>Технические требования №33 от 30.11.2021г. ГУ «Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p>ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети № 04/11610 от 01.11.2021г. РУП «Брестэнерго» филиал «Барановичские электрические сети»</p> <p>ТУ на присоединение к системе водоснабжения № 01-17/154 от 04.04.2022г. Производственное Унитарное Предприятие «Белкоопмех» Пинское сельскохозяйственное отделение</p> <p>Исходные данные для разработки раздела ИТМ ГО № 04-12/2435 от 29.11.2021г. выданные Барановичским горрайотделом по чрезвычайным ситуациям</p> |
| 2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | Не требуется |
| 3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях | Брестская обл., Барановичский район, Малаховецкий сельсовет, пос. Светлый. Площадь участка 1,6142 га |
| 4.Информация о строительстве | Не требуется |
| 5. Вид строительства | Возведение |
| 6.Вид проектирования | Предусматривается разработка индивидуального проекта |
| 7.Стадийность проектирования | Двухстадийное проектирование: - архитектурный проект («А») - строительный проект («С») |

| | |
|--|--|
| 8. Выделение очередей, пусковых комплексов этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство | |
| 9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договоров подрядов на выполнение проектных и изыскательских работ) | <p>Разработка проектной документации по объекту в полном объеме в соответствии с ТКП 45-1.01-4-2005 и ТКП 45-1.02-295-2014 (раздел 5).</p> <p>Содержание проекта:</p> <p>ОПЗ – общая пояснительная записка ПОС – Организация строительства ГП – Генеральный план ЭПП – Экологический паспорт ООС – Охрана окружающей среды ИТМ ГО – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. ЭЭ - Энергоэффективность ОТ - организация и условия труда работников НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации ЭС – Наружные сети электроснабжения АР- Архитектурные решения ТХ – Технологические решения КЖ – Конструкции железобетонные КМ – Конструкции металлические ОВ – Отопление и вентиляция ВК – Внутренние водопровод и канализация ЭО,ЭМ – Внутреннее электроснабжение. Электроосвещение ХС - Холодоснабжение АОВ – Автоматизация систем отопления и вентиляции АВК – Автоматизация систем водоснабжения и канализации ТМ – Тепломеханические решения АТМ – Автоматизация тепломеханической части АПС – Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре СМ – Сметная документация Котельная на древесных пеллетах Осуществление авторского надзора – авторский надзор будет осуществляться по отдельному договору</p> |
| 10. Источники финансирования строительства | Собственные средства заказчика |
| 11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства | Начало – 2022г. Окончание – определить проектом |
| 12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта | 50 лет |
| 13. Способ строительства | Подрядный |

| | |
|--|---|
| 14. Наименование заказчика | Общество с ограниченной ответственностью «Мясокомбинат Светлый» Юридический адрес: 224132, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Малаховецкий с/с, пос.Светлый, пер. Центральный, 5 Телефон: 8(0163)63-61-71, 63-61-63 |
| 15 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания | Общество с ограниченной ответственностью «ФРОСТЭР» Юридический адрес: 220039, Республика Беларусь, г. Минск ул. Воронянского,7а оф.900 Телефон/факс: +375 (17) 264-85-85 |
| 16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора | Определяются в ходе строительства по результатам торгов |
| 17. Основные технико-экономические показатели | |
| 17.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определяемого инвестором | _____ |
| 17.2. Объект строительства | Производственная программа: Поступающее сырье (мясо-говядина в четвертинах охлажденное) – 23,9 т/сутки. Потери при хранении в холодильнике – 0,01% Выход продукции (после обвалки) – 75,5% Выработка мяса – 18,0 т/сутки Готовая продукция: Мясо-говядина механической обвалки охлажденное – 17,0 т/сутки; Консервы из говядины, стерилизованные («Говядина тушеная кусковая» по ГОСТ 32125-2013) – 3,156 тфб/см. Емкость банки – 333г (жестяная банка №8 по ГОСТ 5981). Режим работы – 1-сменный 8-ми часовой, 5 дней в неделю, 260 дней в год. Численность работников: 48 ч. – производственное здание, 12ч. – административное здание, 4 человека – бытовое здание |
| 17.3. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства | Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями; Административное здание с проходной; Бытовое здание; |

| | |
|--|---|
| <p>17.4. Встроенно-пристроенные помещения</p> | <p>1. Производственное здание с встроенными бытовыми помещениями – одноэтажное. В здании расположить основные производственные помещения: 4 камеры хранения охлажденных полутуш говядины (температурный режим в камерах 0 минус -1°C); 1 камеру заморозки (температурный режим в камере минус -32°C); Транспортный коридор (+8)°C; Цех обвалки (+12)°C; Упаковочный цех (+12)°C; Участок мясо-консервного производства +(12)°C; Участок упаковки консервов +(12)°C; Холодильную камеру готовой продукции (минус -1°C); Камеру шоковой заморозки готовой продукции (температурный режим в камере минус -25°C); Помещения мойки инвентаря +(20)°C, внутрицеховой тары +(18)°C; Камеры для временного хранения костей, отходов +(5)°C. Бытовые помещения для работников производственных цехов, осуществляющих деятельность по переработке мяса, оборудовать по типу санпропускника с наличием дезинфекционных ковриков при входе. Санитарно-бытовые помещения производственного здания для цеха обвалки и цеха мясо-консервного производства предусмотреть отдельно.</p> |
| <p>17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства</p> | <p>Показатели, характеризующие проектируемый объект могут быть изменены в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком</p> |
| <p>18. Применение основного технологического оборудования</p> | <p>1. В производственном здании с встроенными бытовыми помещениями разместить следующее основное оборудование: Подвесные пути максимальной нагрузкой 500 кг/м.п.; Линию вертикальной обвалки; Двухпланочный напольный двухкамерный вакуумный аппарат «BOSS TITAN-X950»; Линию консервирования производительностью до 3,5 тфб/смену (Эльф 4 М, Россия). Технические задания на закупку оборудования – не требуются.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>19. Требования к архитектурно-планировочным решениям</p> | <p>Запроектировать следующие здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Производственное одноэтажное здание с встроенными бытовыми помещениями с размерами в плане формы с 54,0x52,0 м. Высота помещений переменная от 3,6м до 6,2м. - Административное одноэтажное здание с проходной размерами в плане 18,0x14,4м. - Над частью административного здания предусмотреть второй этаж с размерами в плане 11,4x9,0 м. Высота этажа 3.3м. <p>В административном здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабинет руководителя с санузлом; - кабинеты технолога и экспедитора; - пост охраны; - комната приема пищи; - медицинский пункт. <p>Навес из металлических конструкций над дезбарьером с размерами в плане 11,1x11,7м.</p> <p>Минимальная высота до низа конструкций покрытия – 4,79м.</p> <p>Бытовое здание двухэтажное с размерами в плане 13,4x6,6м. Высота этажа 3.3м.</p> <p>В бытовом здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения для обслуживающего персонала; - комната приема пищи; - гардеробные и душевые. |
| <p>19.1. Требования к дизайн-проекту интерьера</p> | <p>Дизайн-проект не требуется</p> |
| <p>19.2. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории</p> | <p>На производстве не предусматривается возможность использование труда ФОЛ. ТКП 45-3.02-318-2018 раздел 7 пункт 7.1.</p> |
| <p>19.3. Класс энергетической эффективности</p> | <p>Класс «В»</p> |
| <p>20. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий</p> | <p>1. Производственное одноэтажное здание с встроенными бытовыми помещениями запроектировать с продольными несущими стенами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие наружные и внутренние стены блоки из ячеистого бетона толщиной по расчету - покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, сборные железобетонные многопустотные плиты - ограждающие конструкции холодильных камер – металлические панели типа «сэндвич» в заводском исполнении толщ. 100мм, утеплитель – пенополиизоцианурата. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1 |

| | |
|---|---|
| | <p>Степень огнестойкости здания – II (ТКП 45-2.02-315-2018). Уровень ответственности здания – II.</p> <p>2. Административное здание с проходной – двухэтажное. Фундаменты – ленточные из блоков ФСБ. Несущие продольные наружные стены – блоки из ячеистого бетона толщиной по расчету, Перекрытие и покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты. Высота этажа 3,3м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.4 Степень огнестойкости здания – II (ТКП 45-2.02-315-2018). Уровень ответственности здания – II.</p> <p>3. Навес над дезбарьером – запроектировать из металлических конструкций. Минимальная высота до низа конструкций покрытия – 4,79м. Кровля - металлический профилированный настил.</p> <p>4. Бытовое здание двухэтажное с несущими продольными наружными стенами. Фундаменты – ленточные из блоков ФСБ. Несущие продольные наружные стены- блоки из ячеистого бетона толщиной по расчету, Перекрытие и покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты. Высота этажа 3,3м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.4 Степень огнестойкости здания – II (ТКП 45-2.02-315-2018). Уровень ответственности здания – II.</p> |
| <p>21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p> | <p>Применить оборудование отечественного и импортного производства Для обеспечения нужд пожаротушения запроектировать на территории подземные пожарные резервуары. Запроектировать очистные сооружения для ливневого, хозяйственно-бытового и производственного стоков. Для обеспечения нужд технологии производственного здания и отопления производственного и административного зданий, запроектировать отдельную котельную на древесных пеллетах.</p> |
| <p>22. Производственное и хозяйственное кооперирование</p> | <p>Не предусматривать</p> |
| <p>23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p> | <p>Разработать раздел «Охрана окружающей среды», раздел «ОВОС»</p> |
| <p>24. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ</p> | <p>Не требуется</p> |

| | |
|--|---|
| 25. Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Согласно действующих нормативных документов |
| 26. Дополнительные требования | Требуемое количество экземпляров проектной документации: - стадия «Архитектурный проект»: 1 экз. на бумажном носителе для согласования с заказчиком до проведения экспертизы 1 экземпляр на бумажном носителе после проведения экспертизы. - стадия «Строительный проект»: 5 экземпляров на бумажном носителе и электронный вариант. |
| 27. Особые условия проектирования и строительства | Отсутствуют |
| 28. Класс сложности объекта | К-4 (СН 3.02.07-2020) |
| 29. Условия соблюдения требований ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» | Проектную документацию разработать в соответствии с перечнем НПА взаимосвязанных с ТР 2009/013/ВУ на обязательной основе |
| 30. Данные о применении импортных материалов и оборудования требования заказчика | Импортные материалы и оборудование применить по согласованию с заказчиком |

От заказчика

должность представителя заказчика

подпись

И.В. АЗВУЧИНОВ

инициалы, фамилия

«04» АПРЕЛЯ 2022 г.

От проектной организации-исполнителя
Директор

должность представителя проектной организации

подпись

Цедрик С.С.

инициалы, фамилия

«04» АПРЕЛЯ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

39 Начальник управления архитектуры
и территориального развития
комитета
по архитектуре и строительству
Брестского облисполкома

(руководитель территориального
подразделения архитектуры и
градостроительства области)


(подпись)

Н.Н. Власюк
(инициалы, фамилия)

05 ноября 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
райисполкома

(руководитель территориального подразделения
архитектуры и градостроительства города,
района, района в городе)


(подпись)

Л.С. Дреко
(инициалы, фамилия)

04.11. 2021г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Строительство и обслуживание зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в пос. Светлый»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): проектом предусмотреть возведение зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината на землях пос. Светлый, Малаховецкого сельсовета, Барановичского района, Брестской области.

Объемно-пространственное и конструктивное решения определить проектом и заданием на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Брестская область, Барановичский район, Малаховецкий сельсовет, пос. Светлый.

Заказчик (застройщик) ООО «Мясокомбинат Светлый».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) возведение

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе согласно действующего законодательства.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината площадью 1,6142 га расположен в южной части пос. Светлый Малаховецкого сельсовета, Барановичского района. С юго-западной стороны от земельного участка находятся земли общего пользования. С северо-западной стороны земельный участок ограничен ул. Центральной пос. Светлого, а с северо-восточной – земельным участком для обслуживания жилого дома №7 по ул. Центральной. С юго-

восточной стороны от земельного участка расположены жилые дома №26, 24, 22 и 20 по ул. Тихая. Рельеф участка спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного: на прилегающей территории отсутствуют памятники истории культуры и архитектуры.

Земельный участок для производства работ находится на природной территории, подлежащей специальной охране (в водоохранной зоне пруда п. Светлый).

Наружные инженерные коммуникации уточнить при выполнении геодезической съемки.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу нет.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с Законом Республики Беларусь от 14.06.2003г. № 205-З «О растительном мире» и Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 25.10.2011г. № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира».

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии): при разработке генерального плана объекта, предусмотреть его соответствие схеме комплексной территориальной организации Брестской области, утверждённой Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016г. №13.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) индивидуальный проект.

При разработке проекта организации строительства обеспечить нормальные и безопасные условия для функционирования расположенных в непосредственной близости объектов.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината обеспечить проведение мероприятий, предусматривающих соблюдение ПДК и ПДУ на границе расчётной санитарно-защитной зоны.

Проектным решением обеспечить соблюдение норм по охране окружающей среды, здоровья людей и животных.

Применять преимущественно отечественное, современное оборудование, современные высококачественные материалы, а также импортные, сертифицированные в РБ.

Проект предварительно согласовать с начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома.

Обращение с отходами согласно действующего законодательства.

Предусмотреть отдельный сбор и утилизацию образующихся отходов.

2.3. Требования к разработке благоустройства застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги согласно заданию на проектирование;

проезды, тротуары согласно заданию на проектирование;

ограждения да;

озеленение проектом предусмотреть восстановление нарушенного в процессе производства работ благоустройство;

освещение (подсветка) проектом предусмотреть освещение наружных входов в здание в темное время суток (подсветку).

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы нет

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений нет

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений нет

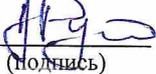
2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий проект разработать на геодезической (топографической) съемке масштаб М 1:500, содержание которой должно полностью отражать ситуацию застройки (местности) на момент проектирования

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды: проектирование вести с соблюдением ТКП, СНБ, СанПиН, СНИП и других действующих нормативных документов, на основании справок, технических условий и заключений соответствующих служб района.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

АПЗ составил


(подпись)

А.Н. Руцкий
(инициалы, фамилия)

« 04 » _____ 11 _____ 2021г.

АПЗ получил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2021г.

Акт

выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината обществом с ограниченной ответственностью "МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ"

СОГЛАСОВАНО *

Председатель _____
областного исполнительного комитета

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Барановичского
районного исполнительного комитета

С. В. Карпенко

(инициалы, фамилия)

« 13 »

2021 г.



АКТ

выбора места размещения земельного участка

для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в

п. Светлый

(наименование объекта)

обществом с ограниченной ответственностью «МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 11 » сентября 2021 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Барановичского районного исполнительного комитета от «31» августа 2020 г. №1164, от «14» сентября 2020 г. №1246 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии-первого заместителя председателя Барановичского райисполкома-начальника управления по сельскому хозяйству и продовольствию

(должность)

Быковченко Е.А.

(фамилия, инициалы)

заместителя председателя комиссии-заместителя председателя Барановичского райисполкома

(должность)

Грицкевича А.Н.

(фамилия, инициалы)

секретаря комиссии-начальника отдела землеустройства Барановичского райисполкома

(должность)

Антонович Е.С.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Барановичского райисполкома

(должность члена комиссии)

Дреко Л.С.

(фамилия, инициалы)

начальника Барановичской горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

(должность члена комиссии)

Загурского О.А.

(фамилия, инициалы)

главного врача государственного учреждения «Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

(должность члена комиссии)

Александровича В.В.

(фамилия, инициалы)

первого заместителя начальника Барановичского горрайотдела по чрезвычайным ситуациям

(должность члена комиссии)

Ковальчука А.Л.

(фамилия, инициалы)

председателя Малаховецкого сельского исполнительного комитета

(должность члена комиссии)

Володкевича В.Н.

(фамилия, инициалы)

инженера по землеустройству 2-ой категории УП «Проектный институт Брестгипрозем»

(должность члена комиссии)

Лопуть С.М.

(фамилия, инициалы)

в присутствии директора общества с ограниченной ответственностью

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель

«МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ»

юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

Азьячикова И.В.

участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината в

(наименование объекта)

п. Светлый (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента)

Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях

п. Светлый Малаховецкого сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы в соответствии с разработанной

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

проектной документацией в установленном порядке; правом вырубki древесно-кустарниковой

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного

растительности, оказания минимального отрицательного воздействия на окружающую среду;

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и

проектирования объекта в согласованных границах

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на

(наименование ограничений (обременений)

природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пруда п. Светлый)

прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается в аренду

(иной безиной причина на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Значение |
|---|---|-------------------|----------|
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 1,6142 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | га | - |
| | сельскохозяйственные земли, из них | га | - |
| | пахотные земли | га | - |
| | залежные земли | га | - |
| | земли под постоянными культурами | га | - |
| | луговые земли | га | - |
| | другие виды земель | га | - |
| 3 | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов | га | 1,6142 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения | га | - |
| 5 | Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения | га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | га | - |
| | в том числе: | | |
| | природоохранные леса/из них лесные земли ** | га | - |
| | рекреационно-оздоровительные леса, /из них лесные земли ** | га | - |
| | защитные леса/из них лесные земли ** | га | - |
| | эксплуатационные леса/из них лесные земли ** | га | - |
| | леса первой группы/из них лесные земли*** | га | - |
| леса второй группы/из них лесные земли*** | га | - | |
| 7 | Земли водного фонда | га | - |
| 8 | Земли запаса | га | - |
| 9 | Ориентировочные суммы убытков | руб. | - |
| 10 | Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства | руб. | - |
| 11 | Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства | руб. | - |
| 12 | Кадастровая стоимость земельного участка | руб. | 19454,24 |
| 13 | Балл плодородия почв земельного участка | руб. | - |

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива — до двух лет со дня утверждения данного акта

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений))

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) -

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)

архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (в Минске или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

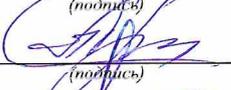
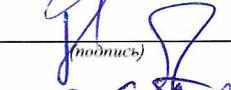
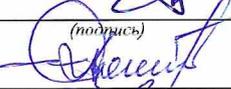
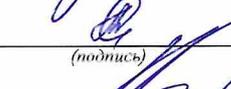
с. *Объект - объект строительства в*
Баревогити (ШПЭ): не соблюдается СЗЗ (в силу малобудель-
ная земля предусматривает сокращение размера СЗЗ и обеспечить
сохранение ПДК и ПДУ на границе расчетной СЗЗ и территории
типы застройки) с/д; При соблюдении противоточных устройств
в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2000 - (дальнейшее)
- при условии соблюдения СЗЗ согласно действующего законодательства.

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: (при наличии).

При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Председатель комиссии |  (подпись) | Е.А.Быковченко (инициалы, фамилия) |
| Заместитель председателя комиссии |  (подпись) | А.Н.Грицкевич (инициалы, фамилия) |
| Секретарь комиссии |  (подпись) | Е.С.Антонович (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии: | <i>и.р.</i>  (подпись) | Л.С.Дреко (инициалы, фамилия) |
| | <i>и.р.</i>  (подпись) | О.А.Загурский (инициалы, фамилия) |
| | <i>и.р.</i>  (подпись) | В.В.Александрович (инициалы, фамилия) |
| |  (подпись) | А.Л.Ковальчук (инициалы, фамилия) |
| |  (подпись) | В.Н.Володкевич (инициалы, фамилия) |
| |  (подпись) | С.М.Лопуть (инициалы, фамилия) |
| |  (подпись) | И.В.Азавчиков (инициалы, фамилия) |



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

23 сентября 2021 г. № 13/1/8334-11
На №№ 07-05/22451П от 16.09.2021;
№№ 07-05/22457, 07-05/22459, 07-05/22525П,
07-05/22551 от 17.09.2021;
№№ 07-05/22683, 07-05/22684, 07-05/22685 от 20.08.2021;
№№ 07-05/22730П, 07-05/22731П, 07-05/22781,
07-05/22782Б от 21.09.2021

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

А.В.Кравченко

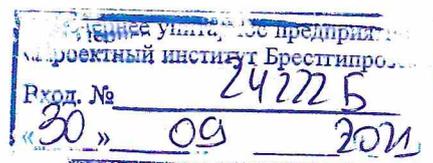
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

Дочернее унитарное
предприятие «Проектный
институт Брестгипрозем»

ул. Малая, 3/1,
224013, г. Брест



Границу земельного участка, испрашиваемого обществом с ограниченной ответственностью "МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ" для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината

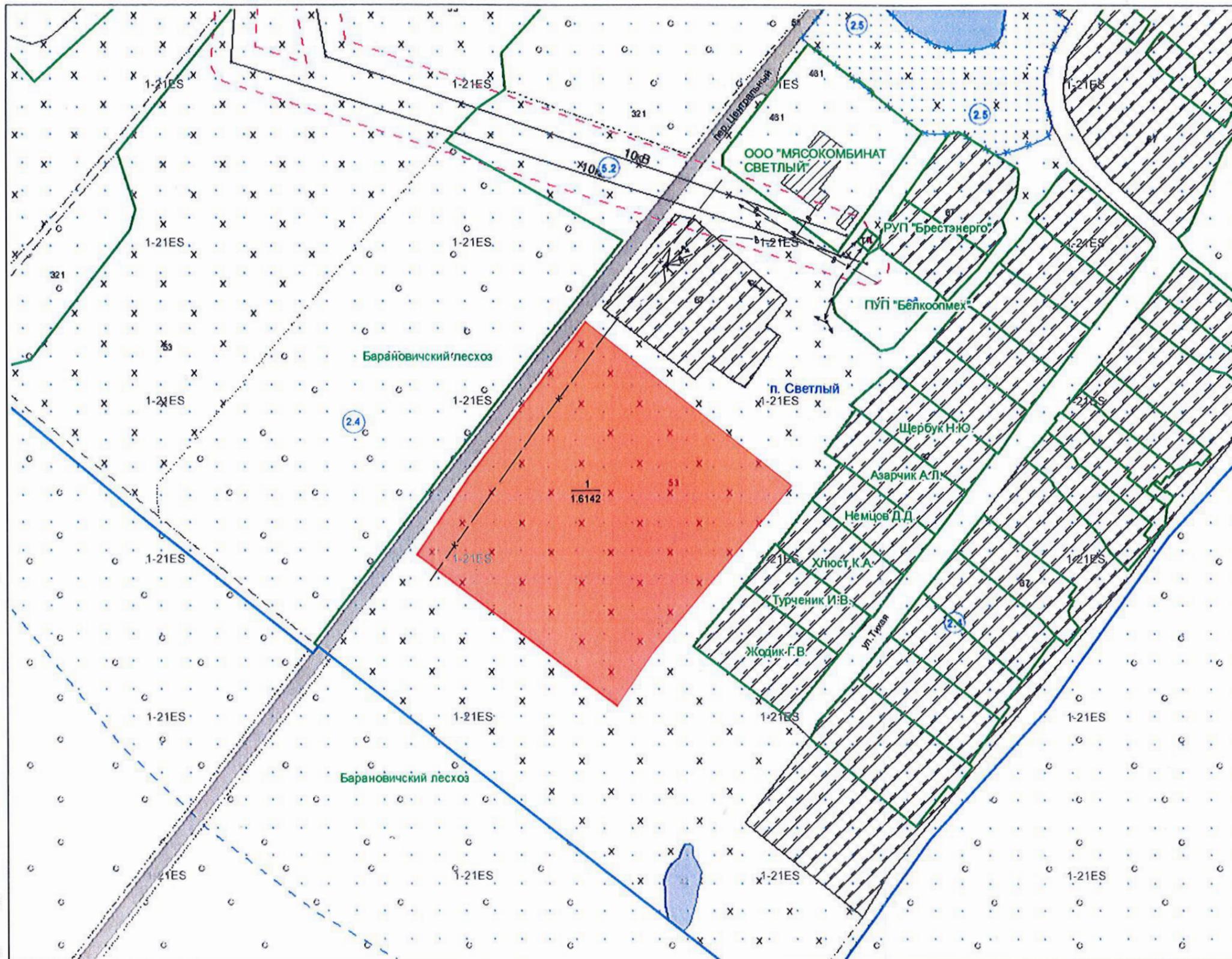
Земельно-кадастровый план земель землепользователей
п. Светлый Малаховецкого сельсовета Барановичского района Брестской области
Предварительное согласование места размещения земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник отдела землеустройства
Барановичского райисполкома
Е.С.Антонович
(подпись)
"11" 10 2021 г.

Начальник отдела архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Барановичского райисполкома
П.С.Дреко
(подпись)
"11" 10 2021 г.

Директор общества с ограниченной
ответственностью "МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ"
И.В.Азявичков
(подпись)
"11" 10 2021 г.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в аренду
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - 1**
1.00 номер и площадь контура вида земель
 - 121 код вида земель
 - подземная кабельная линия электросвязи
 - сети водоотведения (канализации)
 - сети водоснабжения
 - сети газоснабжения
 - 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)
 - 2.5 природные территории, подлежащие специальной охране (прибрежная полоса реки, водоема)
 - 5.2 охранные зоны электрических сетей

Согласовано земель всего - 1,6142 га



Исходящий номер: 448565

| | | | |
|--|---|--|------------------|
| Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь | | | |
| Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем" | | | |
| Составил | инж. 2 кат. | | С.М.Лопуть |
| Проверил | гл. спец. | | Н.Г. Домановская |
| 2021 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | | Масштаб 1:2000 |

Границу земельного участка, испрашиваемого обществом с ограниченной ответственностью "МЯСОКОМБИНАТ СВЕТЛЫЙ" для строительства и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комбината

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
п. Светлый Малаховецкого сельсовета
Барановичского района Брестской области
Предварительное согласование места размещения земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:

КУМП ЖОХ
«Барановичское районное ЖОХ»
ОВКХ

27.09.21 *Зубарева И.В.*

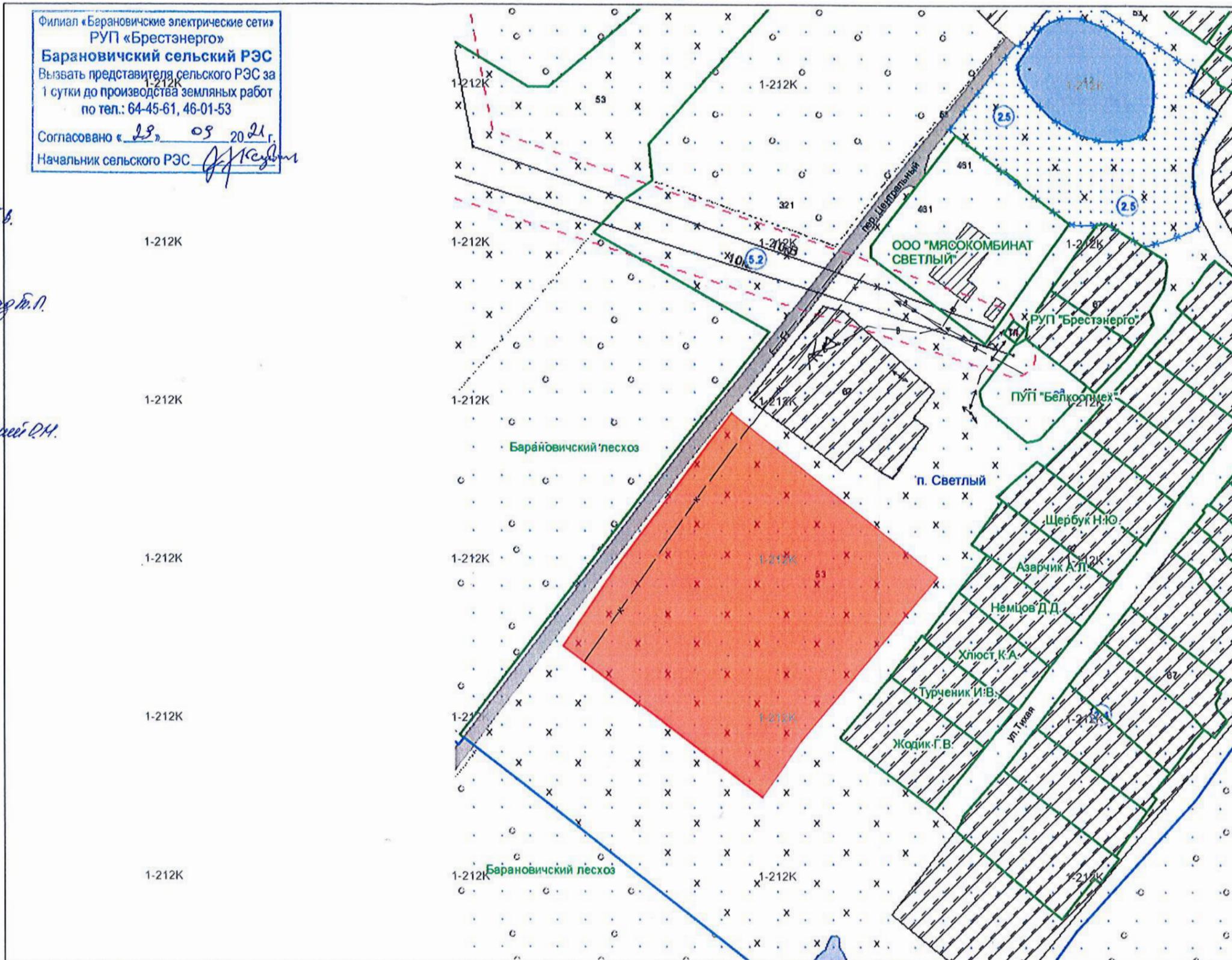
Согласовано УП «Брестоблгаз» филиал
«Барановичское производственное
управление» без условий
Зам. начальника УП *Дударов В.П.*
№ «27» 09 2021 г.

Согласовано с Барановичским
кабельным участком на
1 год при условии:
Сидоренко
№ «29» 09 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
с Барановичским РЭС
без условий
Инженер *Давидович*
№ «27» 09 2021 г.
42-47-48

Филиал «Барановичские электрические сети»
РУП «Брестэнерго»
Барановичский сельский РЭС
Вызвать представителя сельского РЭС за
1 сутки до производства земляных работ
по тел.: 64-45-61, 46-01-53
Согласовано «28» 09 2021 г.
Начальник сельского РЭС *Давидович*

- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в аренду
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 121 код вида земель
 - подземная кабельная линия электропередачи
 - сети водоотведения (канализации)
 - сети водоснабжения
 - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
 - охранные зоны электрических сетей



Исходящий номер: 446559

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------------|
| Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь | | | |
| Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем" | | | |
| Составил | инж. 2 кат. | <i>С.М.Попуть</i> | С.М.Попуть |
| Проверил | гл. спец. | <i>Н.Г.Домановская</i> | Н.Г.Домановская |
| 2021 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | | Масштаб 1:2000 |